



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 977 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ÅSGÅRD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	230 820
Sum inntekter		77 000	230 820
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 365	102 826
Sum kostnader		93 365	102 826
Driftsresultat		-16 365	127 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	1 199
Sum finansinntekter		277	1 199
Annen rentekostnad		969 673	1 034 926
Sum finanskostnader		969 673	1 034 926
Netto finans		-969 396	-1 033 727
Resultat før skattekostnad		-985 761	-905 734
Skattekostnad		977 460	-199 262
Årsresultat		-1 963 221	-706 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	0	-5 480 119
Udekket tap	1	-1 963 221	4 773 647
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 221	-706 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		568 215	
Sum immaterielle eiendeler		568 215	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 129 372	10 129 372
Sum varige driftsmidler		10 129 372	10 129 372
Sum anleggsmidler		10 697 587	10 129 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	7 025 794
Sum fordringer		0	7 025 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 428	48 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 428	48 966
Sum omløpsmidler		124 428	7 074 760
SUM EIENDELER		10 822 015	17 204 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	1, 5	7 903 340	460 000
Sum opptjent egenkapital		-7 903 340	-460 000
Sum egenkapital		-7 873 340	-430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 840 000	9 840 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 724 274	7 615 399
Sum annen langsiktig gjeld		18 564 274	17 455 399
Sum langsiktig gjeld		18 564 274	17 455 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522	31 420
Annen kortsiktig gjeld		128 559	147 313
Sum kortsiktig gjeld		131 081	178 733
Sum gjeld		18 695 355	17 634 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 015	17 204 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314222

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 977 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ÅSGÅRD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	230 820
Sum inntekter		77 000	230 820
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 365	102 826
Sum kostnader		93 365	102 826
Driftsresultat		-16 365	127 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	1 199
Sum finansinntekter		277	1 199
Annen rentekostnad		969 673	1 034 926
Sum finanskostnader		969 673	1 034 926
Netto finans		-969 396	-1 033 727
Resultat før skattekostnad		-985 761	-905 734
Skattekostnad		977 460	-199 262
Årsresultat		-1 963 221	-706 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	0	-5 480 119
Udekket tap	1	-1 963 221	4 773 647
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 221	-706 472



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 568 215
Sum immaterielle eiendeler 568 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 10 129 372 10 129 372
Sum varige driftsmidler 10 129 372 10 129 372

Sum anleggsmidler 10 697 587 10 129 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 0 7 025 794
Sum fordringer 0 7 025 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 124 428 48 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 428 48 966

Sum omløpsmidler 124 428 7 074 760

SUM EIENDELER 10 822 015 17 204 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1, 5 7 903 340 460 000
Sum opptjent egenkapital -7 903 340 -460 000

Sum egenkapital -7 873 340 -430 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 840 000	9 840 000
Langsiktig konserngjeld	4 8 724 274	7 615 399
Sum annen langsiktig gjeld	18 564 274	17 455 399
Sum langsiktig gjeld	18 564 274	17 455 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 522	31 420
Annen kortsiktig gjeld	128 559	147 313
Sum kortsiktig gjeld	131 081	178 733
Sum gjeld	18 695 355	17 634 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 822 015	17 204 132



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. ** Formål og driftssted ** Selskapet har driftssted i Karenslyst Allè 49, 0279 Oslo. Selskapets virksomhet består av å kjøp, salg og utvikling av fast eiendom.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10129372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10129372.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10129372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmiddel består av et pågående eiendomsprosjekt og følgelig avskrives ikke anleggsmiddelet.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7025794.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915 977 367

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

Innhold

- 1. Forside**
- 2. Resultat og balanse**
- 3. Noter**



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		77 000	230 820
Sum driftsinntekter		77 000	230 820
Annen driftskostnad		93 365	102 826
Sum driftskostnader		93 365	102 826
Driftsresultat		-16 365	127 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	1 199
Sum finansinntekter		277	1 199
Annen rentekostnad		969 673	1 034 926
Sum finanskostnader		969 673	1 034 926
Netto finans		-969 396	-1 033 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 761	-905 734
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		977 460	-199 262
Årsresultat		-1 963 221	-706 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	0	-5 480 119
Udekket tap	1	-1 963 221	4 773 647
Sum overføringer og disponeringer		-1 963 221	-706 472



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		568 215	0
Sum immaterielle eiendeler		568 215	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 129 372	10 129 372
Sum varige driftsmidler		10 129 372	10 129 372
Sum anleggsmidler		10 697 587	10 129 372
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	0	7 025 794
Sum fordringer		0	7 025 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 428	48 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 428	48 966
Sum omløpsmidler		124 428	7 074 760
Sum eiendeler		10 822 015	17 204 132



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Udekket tap	1,5	7 903 340	460 000
Sum opptjent egenkapital		-7 903 340	-460 000

Sum egenkapital		-7 873 340	-430 000
------------------------	--	-------------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 840 000	9 840 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 724 274	7 615 399
Sum annen langsiktig gjeld		18 564 274	17 455 399

Sum langsiktig gjeld		18 564 274	17 455 399
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Leverandørgjeld		2 522	31 420
Annen kortsiktig gjeld		128 559	147 313
Sum kortsiktig gjeld		131 081	178 733

Sum gjeld		18 695 355	17 634 132
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		10 822 015	17 204 132
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 31.01.2026

Trond Gunnar Christensen (Styreleder)

Christian Fredrik Aaby (Styremedlem)



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

** Formål og driftssted**

Selskapet har driftssted i Karenslyst Allè 49, 0279 Oslo.
Selskapets virksomhet består av å kjøp, salg og utvikling av fast eiendom.

#1 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets mottatte konsernbidrag i skattemelding for 2024 ble fjernet etter avleggelse av regnskap 2024 grunnet skatteetatens endring av selskapets skattemelding for 2023. Mottatt konsernbidrag ble følgelig redusert fra 7 025 794 til 0.

Videre er den utsatte skattefordelen endret som følge av endring i ligning.
Effekten er tatt direkte over egenkapitalen.

Selskapets egenkapital er tapt.

Morselskap tilfører egenkapital eller lån som sikrer fortsatt drift i selskapet.



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

#2 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 840 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 129 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets anleggsmidler, inneholder et fremtidig eiendomsprosjekt i Fredrikstad kommune. Eiendommen er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse. Gjeld forfaller i sin helhet i 2026.

#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 129 372	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 129 372	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 129 372	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmiddel består av et pågående eiendomsprosjekt og følgelig avskrives ikke anleggsmiddelet.



Villa Åsgård AS
org.nr.: 915977367

Årsregnskap 2025

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 025 794
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 724 274	7 615 399
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

#5 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Nei

Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0