



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 663 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-700	184 050
Sum inntekter		-700	184 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		107 305	156 830
Sum kostnader		107 305	156 830
Driftsresultat		-108 005	27 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	580
Sum finansinntekter		13	580
Netto finans		13	580
Resultat før skattekostnad		-107 992	27 801
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-107 992	27 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 992	27 801
Totalresultat		-107 992	27 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-107 992	27 801
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-107 992	27 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	119 331	119 331
Sum varige driftsmidler		119 331	119 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	6 025 625	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 625	12 100 000
Sum anleggsmidler		21 026 484	22 357 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 881 528	10 138 320
Fordringer			
Kundefordringer			7 450
Andre kortsiktige fordringer		1 349	
Konsernfordringer		61 000	
Sum fordringer		62 349	7 450
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062	34 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 062	34 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 950 939	10 180 030
SUM EIENDELER		21 095 895	22 399 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	942 000	942 000
Overkurs	6	20 064 000	20 064 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		21 006 000	21 006 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	136 153	28 162
Sum opptjent egenkapital		-136 153	-28 162
Sum egenkapital	6	20 869 847	20 977 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		220 649	1 416 123
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		226 049	1 421 523
Sum gjeld		226 049	1 421 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 095 895	22 399 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387444

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 663 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 916 663 072
KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-700	184 050
Sum inntekter		-700	184 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		107 305	156 830
Sum kostnader		107 305	156 830
Driftsresultat		-108 005	27 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	580
Sum finansinntekter		13	580
Netto finans		13	580
Resultat før skattekostnad		-107 992	27 801
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-107 992	27 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 992	27 801
Totalresultat		-107 992	27 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-107 992	27 801
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-107 992	27 801



Organisasjonsnr: 916 663 072
KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	119 331	119 331
Sum varige driftsmidler		119 331	119 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	6 025 625	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 625	12 100 000
Sum anleggsmidler		21 026 484	22 357 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 881 528	10 138 320
Fordringer			
Kundefordringer			7 450
Andre kortsiktige fordringer		1 349	
Konsernfordringer		61 000	
Sum fordringer		62 349	7 450
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 062	34 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 062	34 260
Sum omløpsmidler		14 950 939	10 180 030



SUM EIENDELER		21 095 895	22 399 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	942 000	942 000
Overkurs	6	20 064 000	20 064 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		21 006 000	21 006 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	136 153	28 162
Sum opptjent egenkapital		-136 153	-28 162
Sum egenkapital	6	20 869 847	20 977 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 649	1 416 123
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		226 049	1 421 523
Sum gjeld		226 049	1 421 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 095 895	22 399 361



Organisasjonsnr: 916 663 072
KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klosterheimveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klosterheimveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKP7O-YJBPO-PN7XF-4TH11-SOBIF-EQ11Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:23:30 UTC



Penneo DokumentID: VKP7O-YJBPO-PN7XE-4TH1-SOBIF-EQ1Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Klosterholmveien 1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Barnigh, Thomas	BANKID	2025-02-27 19:55 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2075C3165AD54E44E44AD0244926C1905C02980

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:59:20



.....

Årsregnskap 2024

Klosterheimveien 1 AS

Org.nr. 916 663 072

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:59:20

↑
Sjå den originale dokumentasjonen
For å få tilgang til dokumentasjonen
Sjå den originale dokumentasjonen



RESULTATREGNSKAP

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-700	184 050
Sum driftsinntekter		-700	184 050
Annen driftskostnad		-107 305	-156 830
Sum driftskostnader		-107 305	-156 830
Driftsresultat		-108 005	27 220
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13	580
Resultat av finansposter		13	580
Resultat før skattekostnad		-107 992	27 801
Resultat		-107 992	27 801
Årsresultat		-107 992	27 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	27 801
Overført til udekket tap	6	107 992	0
Sum overføringer		-107 992	27 801

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:59:20



BALANSE

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, B	119 331	119 331
Sum varige driftsmidler		119 331	119 331
Andre langsiktige fordringer	7	6 025 625	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 625	12 100 000
Sum anleggsmidler		6 144 956	12 219 331
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	14 881 528	10 138 320
Sum anlegg under utførelse		14 881 528	10 138 320
Kundefordringer		0	7 450
Andre kortsiktige fordringer		1 349	0
Konsernfordringer		61 000	0
Sum fordringer		62 349	7 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062	34 260
Sum omløpsmidler		14 950 939	10 180 030
Sum eiendeler		21 095 895	22 399 361

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

SIDE 2

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:59:20



BALANSE

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	942 000	942 000
Overkurs	6	20 064 000	20 064 000
Sum innskutt egenkapital		21 006 000	21 006 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-136 153	-28 162
Sum opptjent egenkapital		-136 153	-28 162
Sum egenkapital	6	20 869 847	20 977 838
Leverandørgjeld		220 649	1 416 123
Annen kortsiktig gjeld	7	5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		226 049	1 421 523
Sum gjeld		226 049	1 421 523
Sum egenkapital og gjeld		21 095 896	22 399 361

Oslo, 27.02.2025
Styret i Klosterheimveien 1 AS

Thomas Børnich
Styreleder

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

SIDE 3

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:59:20



© 2025 Brønnøysundregistrene
The information contained herein is confidential.



Klosterhelmveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Klosterhelmveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Værdige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	119 331	10 138 320	10 257 651
Tilgang		4 743 208	4 743 208
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	119 331	14 881 528	15 000 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	119 331	14 881 528	15 000 859
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 942 000 består av 9 420 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Klosterhelmveien 1 Invest AS	9 420	100%
Sum	9 420	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	942 000	20 064 000	-28 162	0	20 977 838
Årets resultat	0	0	-107 992	0	-107 992
Pr. 31.12	942 000	20 064 000	-136 153	0	20 869 847



Klosterheimveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har yttet Klosterheimveien 1 AS et langsiktig lån på kr 6 025 625. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gnr 139, bnr 55 i Oslo kommune er pantsatt til fordel for BH Bank ASA som sikkerhet for pantelån pålydende NOK 20 000 000 i morselskapet Klosterheimveien 1 Invest AS.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 992	27 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 800
Skattepliktig inntekt	-107 992	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 647	-253 655	107 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 647	253 655	-107 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til Godt regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Klosterhelmveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2024

Klosterheimveien 1 AS

Org.nr. 916 663 072



RESULTATREGNSKAP

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-700	184 050
Sum driftsinntekter		-700	184 050
Annen driftskostnad		-107 305	-156 830
Sum driftskostnader		-107 305	-156 830
Driftsresultat		-108 005	27 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13	580
Resultat av finansposter		13	580
Resultat før skattekostnad		-107 992	27 801
Resultat		-107 992	27 801
Årsresultat		-107 992	27 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	27 801
Overført til udekket tap	6	107 992	0
Sum overføringer		-107 992	27 801



BALANSE

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	119 331	119 331
Sum varige driftsmidler		119 331	119 331
Andre langsiktige fordringer	7	6 025 625	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 625	12 100 000
Sum anleggsmidler		6 144 956	12 219 331
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	14 881 528	10 138 320
Sum anlegg under utførelse		14 881 528	10 138 320
Kundefordringer		0	7 450
Andre kortsiktige fordringer		1 349	0
Konsernfordringer		61 000	0
Sum fordringer		62 349	7 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062	34 260
Sum omløpsmidler		14 950 939	10 180 030
Sum eiendeler		21 095 895	22 399 361



BALANSE

KLOSTERHEIMVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	942 000	942 000
Overkurs	6	20 064 000	20 064 000
Sum innskutt egenkapital		21 006 000	21 006 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-136 153	-28 162
Sum opptjent egenkapital		-136 153	-28 162
Sum egenkapital	6	20 869 847	20 977 838
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		220 649	1 416 123
Annen kortsiktig gjeld	7	5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		226 049	1 421 523
Sum gjeld		226 049	1 421 523
Sum egenkapital og gjeld		21 095 895	22 399 361

Oslo, 27.02.2025
Styret i Klosterheimveien 1 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Klosterheimveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Klosterheimveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Tomt Anlegg under utførelse		Totalt
Anskaffelseskost 01.01	119 331	10 138 320	10 257 651
Tilgang		4 743 208	4 743 208
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	119 331	14 881 528	15 000 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	119 331	14 881 528	15 000 859

Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke
---------------------	----------------	----------------

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 942 000 består av 9 420 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Klosterheimveien 1 Invest AS	9 420	100%
Sum	9 420	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	942 000	20 064 000	-28 162	0	20 977 838
Årets resultat	0	0	-107 992	0	-107 992
Pr. 31.12	942 000	20 064 000	-136 153	0	20 869 847



Klosterheimveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har ytet Klosterheimveien 1 AS et langsiktig lån på kr 6 025 625. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gnr 138, bnr 55 i Oslo kommune er pantsatt til fordel for BN Bank ASA som sikkerhet for pantelån pålydende NOK 20 000 000 i morselskapet Klosterheimveien 1 Invest AS.

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 992	27 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 800
Skattepliktig inntekt	-107 992	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 647	-253 655	107 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 647	253 655	-107 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Klosterheimveien 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.