



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 247	1 166 741
Sum inntekter		1 685 247	1 166 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 945	139 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		772 069	364 091
Sum kostnader		922 014	503 551
Driftsresultat		763 233	663 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	100
Sum finansinntekter		1 780	100
Annen rentekostnad		184 643	126 323
Sum finanskostnader		184 643	126 323
Netto finans		-182 863	-126 223
Ordinært resultat før skattekostnad		580 371	536 968
Skattekostnad på resultat	4	127 290	133 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 081	403 220
Årsresultat		453 081	403 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 081	403 220
Totalresultat		453 081	403 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 081	403 220
Sum overføringer og disponeringer		453 081	403 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 620 109	5 770 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 620 109	5 770 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		36 024
Sum finansielle anleggsmidler			36 024
Sum anleggsmidler		5 620 109	5 806 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 085	7 036
Sum fordringer	6	6 513	7 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 414	48 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 414	48 743
Sum omløpsmidler		121 926	55 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 742 036	5 861 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		992 830	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 022 830	1 022 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	859 969	406 888
Sum opptjent egenkapital		859 969	406 888
Sum egenkapital		1 882 799	1 429 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 205	7 272
Sum avsetninger for forpliktelser		4 205	7 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 886 602	3 055 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	776 183	1 155 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 784	4 210 827
Sum langsiktig gjeld		3 666 989	4 218 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 480	81 563
Betalbar skatt	4	130 357	125 005
Annen kortsiktig gjeld		9 411	7 472
Sum kortsiktig gjeld		192 248	214 040
Sum gjeld		3 859 237	4 432 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 036	5 861 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728142

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 247	1 166 741
Sum inntekter		1 685 247	1 166 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 945	139 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		772 069	364 091
Sum kostnader		922 014	503 551
Driftsresultat		763 233	663 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	100
Sum finansinntekter		1 780	100
Annen rentekostnad		184 643	126 323
Sum finanskostnader		184 643	126 323
Netto finans		-182 863	-126 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	580 371	536 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 290	133 748
Årsresultat		453 081	403 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 081	403 220
Totalresultat		453 081	403 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 081	403 220
Sum overføringer og disponeringer		453 081	403 220



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 620 109	5 770 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 620 109	5 770 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		36 024
Sum finansielle anleggsmidler			36 024
Sum anleggsmidler		5 620 109	5 806 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 085	7 036
Sum fordringer	6	6 513	7 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 414	48 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 414	48 743
Sum omløpsmidler		121 926	55 779



SUM EIENDELER		5 742 036	5 861 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		992 830	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 022 830	1 022 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	859 969	406 888
Sum opptjent egenkapital		859 969	406 888
Sum egenkapital		1 882 799	1 429 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 205	7 272
Sum avsetninger for forpliktelser		4 205	7 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 886 602	3 055 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	776 183	1 155 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 784	4 210 827
Sum langsiktig gjeld		3 666 989	4 218 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 480	81 563
Betalbar skatt	4	130 357	125 005
Annen kortsiktig gjeld		9 411	7 472
Sum kortsiktig gjeld		192 248	214 040
Sum gjeld		3 859 237	4 432 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 036	5 861 857



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ARTERIUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 685 247	1 166 741
Sum driftsinntekter		1 685 247	1 166 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 945	139 460
Annen driftskostnad		772 069	364 091
Sum driftskostnader		922 014	503 551
Driftsresultat		763 233	663 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 780	100
Annen rentekostnad		184 643	126 323
Resultat av finansposter		-182 863	-126 223
Resultat før skattekostnad		580 371	536 968
Skattekostnad på resultat	4	127 290	133 748
Årsresultat		453 081	403 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		453 081	403 220
Sum overføringer		453 081	403 220



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 620 109	5 770 054
Sum varige driftsmidler	3	5 620 109	5 770 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	0	36 024
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 024
Sum anleggsmidler		5 620 109	5 806 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 427	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 085	7 036
Sum fordringer	6	6 513	7 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 414	48 743
Sum omløpsmidler		121 926	55 779
Sum eiendeler		5 742 036	5 861 857



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		992 830	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 022 830	1 022 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	859 969	406 888
Sum opptjent egenkapital		859 969	406 888
Sum egenkapital		1 882 799	1 429 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Sum avsetning for forpliktelser	4	4 205	7 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 886 602	3 055 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	776 183	1 155 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 784	4 210 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 480	81 563
Betalbar skatt	4	130 357	125 005
Annen kortsiktig gjeld		9 411	7 472
Sum kortsiktig gjeld		192 248	214 040
Sum gjeld		3 859 237	4 432 139
Sum egenkapital og gjeld		5 742 036	5 861 857

Hammerfest, 31.07.2024
Styret i Arterium Invest AS

Leon Cantas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Arterium Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Bokført verdi 01.01.2023	5 770 054
Årets avskrivning og nedskrivning	149 945
Bokført verdi 31.12.2023	5 620 109



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 357	125 005
Endring i utsatt skattefordel	-3 067	8 743
Skattekostnad ordinært resultat	127 290	133 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	580 371	536 968
Permanente forskjeller	-1 780	979
Endring i midlertidige forskjeller	13 942	30 258
Skattepliktig inntekt	592 533	568 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 357	125 005
Sum betalbar skatt i balansen	130 357	125 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 113	33 055	13 943
Sum	19 113	33 055	13 942
Grunnlag for utsatt skatt	19 113	33 055	13 942
Utsatt skatt (22 %)	4 205	7 272	3 067

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Arterium Invest AS er datterselskap til Dr. Dyrevenn AS som har forretningskontor i Hammerfest, Hammerfest kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	751 183	1 101 231

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	69 024
Andre kortsiktige fordringer	6 513	7 036
Andre langsiktige fordringer	0	61 988
Sum	6 513	69 024

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Gjeld til kredittinstitusjoner	2 886 602	3 055 573
Annen langsiktig gjeld	776 183	1 155 254
Sum	3 662 785	4 210 827
Kundefordringer	1427	0
Sum	1 427	0

Gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 2 886 602 pr 31.12.2023. Av kr 776 183, under post for annen langsiktig gjeld gjelder kr 751 183 gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 453 081 etter skatt, mot kr. 403 220 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Arterium Invest ASs arbeid knyttet til tilbud av eiendomsutleie vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RESULTATREGNSKAP

ARTERIUM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 685 247	1 166 741
Sum driftsinntekter		1 685 247	1 166 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 945	139 460
Annen driftskostnad		772 069	364 091
Sum driftskostnader		922 014	503 551
Driftsresultat		763 233	663 190
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 780	100
Annen rentekostnad		184 643	126 323
Resultat av finansposter		-182 863	-126 223
Resultat før skattekostnad		580 371	536 968
Skattekostnad på resultat	4	127 290	133 748
Årsresultat		453 081	403 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		453 081	403 220
Sum overføringer		453 081	403 220



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 620 109	5 770 054
Sum varige driftsmidler	3	5 620 109	5 770 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	0	36 024
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 024
Sum anleggsmidler		5 620 109	5 806 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 427	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 085	7 036
Sum fordringer	6	6 513	7 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 414	48 743
Sum omløpsmidler		121 926	55 779
Sum eiendeler		5 742 036	5 861 857



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		992 830	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 022 830	1 022 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	859 969	406 888
Sum opptjent egenkapital		859 969	406 888
Sum egenkapital		1 882 799	1 429 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser	4	4 205	7 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 886 602	3 055 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	776 183	1 155 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 784	4 210 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 480	81 563
Betalbar skatt	4	130 357	125 005
Annen kortsiktig gjeld		9 411	7 472
Sum kortsiktig gjeld		192 248	214 040
Sum gjeld		3 859 237	4 432 139
Sum egenkapital og gjeld		5 742 036	5 861 857

Hammerfest, 31.07.2024
Styret i Arterium Invest AS

Leon Cantas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Arterium Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Bokført verdi 01.01.2023	5 770 054
Årets avskrivning og nedskrivning	149 945
Bokført verdi 31.12.2023	5 620 109



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 357	125 005
Endring i utsatt skattefordel	-3 067	8 743
Skattekostnad ordinært resultat	127 290	133 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	580 371	536 968
Permanente forskjeller	-1 780	979
Endring i midlertidige forskjeller	13 942	30 258
Skattepliktig inntekt	592 533	568 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 357	125 005
Sum betalbar skatt i balansen	130 357	125 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 113	33 055	13 942
Sum	19 113	33 055	13 942
Grunnlag for utsatt skatt	19 113	33 055	13 942
Utsatt skatt (22 %)	4 205	7 272	3 067

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Arterium Invest AS er datterselskap til Dr. Dyrevenn AS som har forretningskontor i Hammerfest, Hammerfest kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	751 183	1 101 231

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	69 024
Andre kortsiktige fordringer	6 513	7 036
Andre langsiktige fordringer	0	61 988
Sum	6 513	69 024

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Gjeld til kredittinstitusjoner	2 886 602	3 055 573
Annen langsiktig gjeld	776 183	1 155 254
Sum	3 662 785	4 210 827
Kundefordringer	1427	0
Sum	1 427	0

Gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 2 886 602 pr 31.12.2023. Av kr 776 183, under post for annen langsiktig gjeld gjelder kr 751 183 gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 453 081 etter skatt, mot kr. 403 220 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Arterium Invest ASs arbeid knyttet til tilbud av eiendomsutleie vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.