



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 811 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Smietorget Smiegata 17 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 110 177	8 167 666
Sum inntekter		8 110 177	8 167 666
Kostnader			
Varekostnad		226 526	206 491
Lønnskostnad	1	4 406 775	4 202 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 524	145 194
Annen driftskostnad		914 796	940 003
Sum kostnader		5 683 620	5 494 081
Driftsresultat		2 426 556	2 673 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 548 000	1 849 000
Annen renteinntekt		440 132	567 437
Gevinst ved salg av aksjer		3 907 728	1 707 005
Annen finansinntekt		1 157 667	684 443
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-888 059	685 705
Sum finansinntekter		7 165 468	5 493 591
Annen rentekostnad		171 330	90 787
Tap ved salg av aksjer		119 298	236 548
Annen finanskostnad			25 964
Sum finanskostnader		290 628	353 299
Netto finans		6 874 840	5 140 292
Resultat før skattekostnad		9 301 397	7 813 878
Skattekostnad på resultat	4	600 120	694 597
Årsresultat		8 701 277	7 119 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 701 277	7 119 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		8 701 277	7 119 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 504	
Overført annen egenkapital		8 232 773	7 119 281
Sum overføringer og disponeringer		8 701 277	7 119 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	267 000	364 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 500	92 490
Sum varige driftsmidler		385 500	457 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 786 300	4 786 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	559 861	535 138
Sum finansielle anleggsmidler		16 013 161	15 988 438
Sum anleggsmidler		16 398 661	16 445 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 203 171	1 537 665
Andre kortsiktige fordringer		14 593 881	10 671 967
Fordringer konsernselskap	6	2 597 437	2 269 921
Sum fordringer		18 394 488	14 479 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 178 028	10 263 555
Sum investeringer		15 178 028	10 263 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 068 230	8 094 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 230	8 094 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 640 746	32 838 026
SUM EIENDELER		54 039 407	49 283 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 156 075	4 156 075
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 156 075	4 156 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 473 788	20 241 015
Sum opptjent egenkapital		28 473 788	20 241 015
Sum egenkapital	10	32 629 863	24 397 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 205	28 793
Sum avsetninger for forpliktelser		17 205	28 793
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 205	28 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		70 461	228 008
Betalbar skatt	4	479 566	706 851
Skyldig offentlige avgifter		724 679	367 631
Utbytte	10		
Gjeld konsernselskap	6	16 298 608	19 755 172
Gjeld tilknyttet selskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 819 025	3 800 063
Sum kortsiktig gjeld		21 392 339	24 857 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		21 409 544	24 886 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 039 407	49 283 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716196

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 811 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 811 764
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 110 177	8 167 666
Sum inntekter		8 110 177	8 167 666
Kostnader			
Varekostnad		226 526	206 491
Lønnskostnad	1	4 406 775	4 202 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 524	145 194
Annen driftskostnad		914 796	940 003
Sum kostnader		5 683 620	5 494 081
Driftsresultat		2 426 556	2 673 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 548 000	1 849 000
Annen renteinntekt		440 132	567 437
Gevinst ved salg av aksjer		3 907 728	1 707 005
Annen finansinntekt		1 157 667	684 443
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-888 059	685 705
Sum finansinntekter		7 165 468	5 493 591
Annen rentekostnad		171 330	90 787
Tap ved salg av aksjer		119 298	236 548
Annen finanskostnad			25 964
Sum finanskostnader		290 628	353 299
Netto finans		6 874 840	5 140 292
Resultat før skattekostnad		9 301 397	7 813 878
Skattekostnad på resultat	4	600 120	694 597
Årsresultat		8 701 277	7 119 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 701 277	7 119 281
Totalresultat		8 701 277	7 119 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 504	
Overført annen egenkapital		8 232 773	7 119 281
Sum overføringer og disponeringer		8 701 277	7 119 281





Organisasjonsnr: 937 811 764
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	267 000	364 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	118 500	92 490
Sum varige driftsmidler		385 500	457 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 786 300	4 786 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	559 861	535 138
Sum finansielle anleggsmidler		16 013 161	15 988 438
Sum anleggsmidler		16 398 661	16 445 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 203 171	1 537 665
Andre kortsiktige fordringer		14 593 881	10 671 967
Fordringer konsernselskap	6	2 597 437	2 269 921
Sum fordringer		18 394 488	14 479 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 178 028	10 263 555
Sum investeringer		15 178 028	10 263 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 068 230	8 094 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 230	8 094 918
Sum omløpsmidler		37 640 746	32 838 026
SUM EIENDELER		54 039 407	49 283 608



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	4 156 075	4 156 075
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 156 075	4 156 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 473 788	20 241 015
Sum opptjent egenkapital		28 473 788	20 241 015

Sum egenkapital	10	32 629 863	24 397 090
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	17 205	28 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 205	28 793
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		17 205	28 793
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		70 461	228 008
Betalbar skatt	4	479 566	706 851
Skyldig offentlige avgifter		724 679	367 631
Utbytte	10		
Gjeld konsernselskap	6	16 298 608	19 755 172
Gjeld tilknyttet selskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 819 025	3 800 063
Sum kortsiktig gjeld		21 392 339	24 857 725

Sum gjeld		21 409 544	24 886 518
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 039 407	49 283 608
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 937 811 764
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-T99BG-CR4FZ-1K4W4-XAFXI-95DS9

Org.nr. : 937 811 764



RESULTATREGNSKAP Hadeland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 110 177	8 167 666
Sum driftsinntekter		8 110 177	8 167 666
Varekostnad		226 526	206 491
Lønnskostnad	1	4 406 775	4 202 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 524	145 194
Annen driftskostnad		914 796	940 003
Sum driftskostnader		5 683 620	5 494 081
Driftsresultat		2 426 556	2 673 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 548 000	1 849 000
Gevinst ved salg av aksjer		3 907 728	1 707 005
Annen renteinntekt		440 132	567 437
Annen finansinntekt		1 157 667	684 443
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-888 059	685 705
Tap ved salg av aksjer		-119 298	-236 548
Annen rentekostnad		-171 330	-90 787
Annen finanskostnad		0	-25 964
Resultat av finansposter		6 874 840	5 140 292
Resultat før skattekostnad		9 301 397	7 813 878
Skattekostnad på resultat	4	600 120	694 597
Årsresultat		8 701 277	7 119 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 504	0
Overført annen egenkapital		8 232 773	7 119 281
Sum overføringer		8 701 277	7 119 281

Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-TH9BG-CR4FZ-ik4W4-XAFXI-95DS9



BALANSE

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	267 000	364 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 500	92 490
Sum varige driftsmidler		385 500	457 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 786 300	4 786 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	559 861	535 138
Sum finansielle anleggsmidler		16 013 161	15 988 438
Sum anleggsmidler		16 398 661	16 445 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 203 171	1 537 665
Andre kortsiktige fordringer		14 593 881	10 671 967
Fordringer konsernselskap	6	2 597 437	2 269 921
Sum fordringer		18 394 488	14 479 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 178 028	10 263 555
Sum investeringer		15 178 028	10 263 555
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 068 230	8 094 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 068 230	8 094 918
Sum omløpsmidler		37 640 746	32 838 026
Sum eiendeler		54 039 407	49 283 608

Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-TH9BG-CR4FZ-1K4W4-XAFXI-95D59



BALANSE

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 156 075	4 156 075
Sum innskutt egenkapital		4 156 075	4 156 075
Annen egenkapital		28 473 788	20 241 015
Sum opptjent egenkapital		28 473 788	20 241 015
Sum egenkapital	10	32 629 863	24 397 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 205	28 793
Sum avsetning for forpliktelser		17 205	28 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 461	228 008
Betalbar skatt	4	479 566	706 851
Skyldig offentlige avgifter		724 679	367 631
Gjeld konsernselskap	6	16 298 608	19 755 172
Annen kortsiktig gjeld		3 819 025	3 800 063
Sum kortsiktig gjeld		21 392 339	24 857 725
Sum gjeld		21 409 544	24 886 518
Sum egenkapital og gjeld		54 039 407	49 283 608

Gran, 14.07.2025

Styret i Hadeland Eiendomsutvikling AS

Anne Solberg
styremedlem

Lise Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styreleder

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Tore Solberg
daglig leder

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-T99BG-CR4FZ-4K4W4-XAFXI-95D59



Hadeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Markedsbaserte investeringer oppføres til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-TH9BG-CR4FZ-1K4W4-XAFXI-95D59



Hadeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 719 430	3 546 593
Arbeidsgiveravgift	544 495	521 600
Pensjonskostnader	83 887	80 215
Andre ytelser	58 963	53 985
Sum	4 406 775	4 202 393

Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6
--------------------------------	---	---

Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlig eiere, ledelse eller personlig nærstående til disse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 540 457	867 874	2 408 331
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 880	63 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 540 457	931 754	2 472 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 273 457	813 254	2 086 711
= Bokført verdi 31.12.24	267 000	118 500	385 500
Årets ordinære avskrivninger	97 654	37 870	135 524

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hadeland Eiendomsdrift AS	Gran	100,0%	4 576 300	35 319	2 180 442
Smietorget Butikkdrift AS	Gran	100,0%	195 000	156 155	-449 001
Smietorget Forretningsdrift AS	Gran	100,0%	15 000	183 339	368 447
Hadeland Boligutvikling AS	Gran	33,3%	10 667 000	26 048 124	464 829
Sum			15 453 300	26 422 937	2 564 717

Selskapet har inntektsført kr 3 820 260 fra salg av tjenester og bistand til datterselskaper i 2024. Tjenestene faktureres etter armlengdesprinsippet.

Inntekt på investering i datterselskap består av avsatt utbytte pr. 31.12.2024 i Hadeland Eiendomsdrift AS og Smietorget Forretningsdrift AS.



Hadeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	611 708	706 851	
Endring i utsatt skatt	-11 588	-12 254	
Sum skattekostnad	600 120	694 597	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 301 397	7 813 878	
Permanente forskjeller	-6 573 577	-4 656 617	
Endring i midlertidige forskjeller	52 674	55 699	
Avgitt konsernbidrag	-600 646	0	
Årets skattegrunnlag	2 179 847	3 212 959	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	479 566	706 851	
Sum betalbar skatt i balansen	479 566	706 851	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 935	-24 296	21 639
Fordringer	-6 000 000	-6 000 000	0
Gevinst- og tapskonto	124 139	155 174	31 035
Sum	-5 921 796	-5 869 122	52 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000 000	6 000 000	0
Sum	78 204	130 878	52 674
Utsatt skatt	-17 205	-28 793	-11 588

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	559 861	535 138
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Eiendom i Hadeland Eiendomsdrift AS er stilt som sikkerhet for konsernkontoordningen. Saldo på toppkontoen viser netto innskudd på kr 3 473 179 per 31.12.2024



Hadeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kundefordringer		
Hadeland Eiendomsdrift AS	0	0
Smietorget Forretningsdrift AS	30 729	30 999
Smietorget Butikkdrift AS	0	0
Hadeland Boligutvikling AS	1 124 990	1 486 636
Sum (inngår i kundefordringer)	1 155 719	1 517 635
Fordringer konsernselskap		
Hadeland Eiendomsdrift AS	2 180 000	1 559 000
Smietorget Forretningsdrift AS	368 000	290 000
Smietorget Butikkdrift AS	49 437	420 921
Sum	2 597 437	2 269 921
Gjeld konsernselskap		
Hadeland Eiendomsdrift AS	13 683 170	18 150 175
Smietorget Forretningsdrift AS	1 993 633	1 585 881
Sørvangsbakken 6-8 AS	0	0
Smietorget Butikkdrift AS	21 159	19 116
Konsernbidrag Smietorget Butikkdrift AS	600 646	0
Sum	16 298 608	19 755 172

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	15 259 997	15 200 014	15 200 014

Note 8 Bundne midler/konsernkonto

I posten bundne midler inngår skattetrekksmidler med kr 260 622.

Hadeland Eiendomsutvikling AS innehar toppkontoen i konsernkontoordning. Datterselskap og andre selskap med tilknytning til Hadeland Eiendomsutvikling AS er deltakere i konsernkontoordningen.

Saldo på toppkonto vises i Hadeland Eiendomsutvikling AS som bankinnskudd. Saldo på de enkelte underkonti inngår i regnskapslinjene Andre kortsiktige fordringer, Fordringer konsernselskap og Gjeld konsernselskap.



Hadeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	48,895	48 895
B-aksjer	84 000	48,895	4 107 180
Sum	85 000		4 156 075

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Stretto Invest A AS		42 000	42 000	49,41
Stretto Invest L AS		42 000	42 000	49,41
Tore Solberg	500		500	0,59
Toril Solberg	500		500	0,59
Totalt antall aksjer	1 000	84 000	85 000	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Tore Solberg	daglig leder	500	0
Lise Solberg Nilsen	styremedlem	0	42 000
Anne Solberg	styremedlem	0	42 000
Totalt antall aksjer		500	84 000

Det er bare selskapets A-aksjer som har stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 156 075	20 241 015	24 397 090
Årets resultat		8 701 277	8 701 277
Avgitt konsernbidrag		-468 504	-468 504
Egenkapital 31.12.2024	4 156 075	28 473 788	32 629 863

Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-T99BG-CR4FZ-4K4W4-XAFXI-95D59



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-14 11:45:57 UTC



Solberg, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-14 12:54:59 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-14 13:58:26 UTC



Petlund, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-14 20:58:20 UTC



Solberg, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 82.209.xxx.xxx

2025-07-15 06:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZGLJ-TH9BG-CR4FZ-JK4W4-XAFXL-95DS9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 8 701 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Hadeland Eiendomsutvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjonen i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 15.07.2025

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-15 12:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNWUA-R2PQV-5ZV38-8E6HZ-L0LRC-GGIN4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.