



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 36 200 |
| Sum inntekter | | | 36 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 292 944 | 304 624 |
| Sum kostnader | | 292 944 | 304 624 |
| Driftsresultat | | -292 944 | -268 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 521 |
| Sum finansinntekter | | | 2 521 |
| Annen rentekostnad | | 130 554 | 159 461 |
| Sum finanskostnader | | 130 554 | 159 461 |
| Netto finans | | -130 554 | -156 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -423 499 | -425 365 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -423 499 | -425 365 |
| Årsresultat | 4 | -423 499 | -425 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -423 499 | -425 365 |
| Totalresultat | | -423 499 | -425 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -423 499 | -425 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -423 499 | -425 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 578 025 | 578 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 578 025 | 578 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 2 285 175 | 1 985 175 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 285 175 | 1 985 175 |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 200 | 2 563 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 289 495 | 122 000 |
| Sum fordringer | | 289 495 | 122 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 601 | 822 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 601 | 822 451 |
| Sum omløpsmidler | | 295 096 | 944 451 |
| SUM EIENDELER | | 3 158 296 | 3 507 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 1 690 046 | 1 266 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 690 046 | -1 266 548 |
| Sum egenkapital | 4 | -660 046 | -236 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 902 | 3 653 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 669 | 1 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 571 | 5 085 |
| Sum gjeld | | 3 818 343 | 3 744 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 158 296 | 3 507 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637707

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 36 200 |
| Sum inntekter | | | 36 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 292 944 | 304 624 |
| Sum kostnader | | 292 944 | 304 624 |
| Driftsresultat | | -292 944 | -268 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 521 |
| Sum finansinntekter | | | 2 521 |
| Annen rentekostnad | | 130 554 | 159 461 |
| Sum finanskostnader | | 130 554 | 159 461 |
| Netto finans | | -130 554 | -156 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -423 499 | -425 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -423 499 | -425 365 |
| Årsresultat | 4 | -423 499 | -425 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -423 499 | -425 365 |
| Totalresultat | | -423 499 | -425 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -423 499 | -425 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -423 499 | -425 365 |



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 578 025 | 578 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 578 025 | 578 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 2 285 175 | 1 985 175 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 285 175 | 1 985 175 |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 200 | 2 563 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 289 495 | 122 000 |
| Sum fordringer | | 289 495 | 122 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 5 601 | 822 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 601 | 822 451 |
| Sum omløpsmidler | | 295 096 | 944 451 |
| SUM EIENDELER | | 3 158 296 | 3 507 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 1 690 046 | 1 266 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 690 046 | -1 266 548 |
| Sum egenkapital | 4 | -660 046 | -236 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 902 | 3 653 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 669 | 1 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 571 | 5 085 |
| Sum gjeld | | 3 818 343 | 3 744 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 158 296 | 3 507 651 |



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 460 062



RESULTATREGNSKAP

RL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 36 200 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 36 200 |
| Annen driftskostnad | | 292 944 | 304 624 |
| Sum driftskostnader | | 292 944 | 304 624 |
| Driftsresultat | | -292 944 | -268 424 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 521 |
| Annen rentekostnad | | 130 554 | 159 461 |
| Resultat av finansposter | | -130 554 | -156 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -423 499 | -425 365 |
| Ordinært resultat | | -423 499 | -425 365 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -423 499 | -425 365 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 423 499 | 425 365 |
| Sum overføringer | | -423 499 | -425 365 |



BALANSE

RL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 578 025 | 578 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 578 025 | 578 025 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 2 285 175 | 1 985 175 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 285 175 | 1 985 175 |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 200 | 2 563 200 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 289 495 | 122 000 |
| Sum fordringer | | 289 495 | 122 000 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 601 | 822 451 |
| Sum omløpsmidler | | 295 096 | 944 451 |
| Sum eiendeler | | 3 158 296 | 3 507 651 |



BALANSE

RL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 690 046 | -1 266 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 690 046 | -1 266 548 |
| Sum egenkapital | 4 | -660 046 | -236 548 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 575 772 | 3 739 113 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 575 772 | 3 739 113 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 902 | 3 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 669 | 1 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 571 | 5 085 |
| Sum gjeld | | 3 818 343 | 3 744 199 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 158 296 | 3 507 651 |

Larvik, 30.06.2022
Styret i RL Eiendom AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -423 499 | -425 365 |
| Permanente forskjeller | 113 547 | -18 |
| Skattepliktig inntekt | -309 952 | -425 383 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -933 540 | -623 588 | 309 952 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 933 540 | 623 588 | -309 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 030 | 1 000,0 | 1 030 000 |
| Sum | 1 030 | | 1 030 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Rolf Larsen | 1 030 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Rolf Larsen | styreleder/daglig leder | 1 030 |
| Totalt antall aksjer | | 1 030 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 030 000 | -1 266 548 | 0 | -236 548 |
| Pr 01.01.2021 | 1 030 000 | -1 266 548 | 0 | -236 548 |
| Årets resultat | | -423 499 | | -423 499 |
| Overføring fra annen egenkapital | | | | 0 |
| Pr 31.12.2021 | 1 030 000 | -1 690 046 | 0 | -660 046 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bjørndalveien AS | 100% | 1 955 175 | 1 955 175 |
| Staier Bygg AS | 100% | 30 000 | 30 000 |
| Roda Eiendom AS | 50% | 300 000 | 300 000 |
| Sum | | 2 285 175 | 2 285 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Sum markedsbaserte aksjer | 0 | 0 | 0 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -1 551 772 |

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 500 000 i selskapets kundefordringer, i tillegg til sikkerhet i aksjonærs eiendom pålydende kr 1 800 000.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og tiltak for å øke inntjening er utarbeidet og iverksatt i 2022.