



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SGAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asle Aase  
Bertha Bergs gate 32A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 619	170 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 619</b>	<b>170 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 619</b>	<b>-170 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		4 739	7 474
Annen finansinntekt			542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 739</b>	<b>1 008 016</b>
Annen rentekostnad		4 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	<b>1 008 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-104 691	837 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 844 652	2 844 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	800 001	639 513
Konsernfordringer	1	7 735 567	7 729 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 535 568</b>	<b>8 369 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 483	360 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 483</b>	<b>360 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 051</b>	<b>8 729 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 475 703</b>	<b>11 574 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	727 555	837 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 555</b>	<b>837 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>757 555</b>	<b>862 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	10 683 631	10 683 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-8 250
Betalbar skatt			-3 922
Kortsiktig konserngjeld	1	34 517	40 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 517</b>	<b>28 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 718 148</b>	<b>10 711 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 703</b>	<b>11 574 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SGAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asle Aase  
Bertha Bergs gate 32A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 568  
NYE SGAA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 619	170 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 619</b>	<b>170 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 619</b>	<b>-170 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt	4 739		7 474
Annen finansinntekt			542
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 739</b>		<b>1 008 016</b>
Annen rentekostnad	4 811		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 811</b>		
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	<b>1 008 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 691</b>	<b>837 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	-104 691		837 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-104 691</b>		<b>837 817</b>



Organisasjonsnr: 922 720 568  
NYE SGAA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 844 652	2 844 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 844 652</b>	<b>2 844 652</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	800 001	639 513
Konsernfordringer	1	7 735 567	7 729 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 535 568</b>	<b>8 369 388</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 483	360 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 483</b>	<b>360 003</b>

Sum omløpsmidler 8 631 051 8 729 391

**SUM EIENDELER 11 475 703 11 574 043**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	727 555	837 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 555</b>	<b>837 817</b>

Sum egenkapital 5 757 555 862 247

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	10 683 631	10 683 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 683 631</b>	<b>10 683 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-8 250
Betalbar skatt			-3 922
Kortsiktig konserngjeld	1	34 517	40 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 517</b>	<b>28 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 718 148</b>	<b>10 711 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 703</b>	<b>11 574 043</b>



Organisasjonsnr: 922 720 568  
NYE SGAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Hjelp AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stavanger Installasjon AS, Stavanger	50.00%	50.00%	57801000.00	11534000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### NYE SGAA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital for 2019	Selskapets resultat for 2019
Stavanger Installasjon AS	Stavanger	50 %	57 801 000	11 534 000



Nye SGAA Eiendom har fordringer / gjeld i følgende selskaper pr. 31.12.20:

	Beløp
St. Olavsgården AS	1 501 193
Nye Egenes Idrettsbarnehage AS	3 287 004
Egenes Parkering og Drift AS	1 049 262
Egenes Leilighetshotell AS	1 898 108
Nye SAA Eiendom AS	5 821
Aase Investment AS	150 000
Aase Ultimate Holding AS	- 10 683 631
Nye Vinn Eiendom AS	- 34 517

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aase Hjelp AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 691)	837 817
+/- Permanente forskjeller	(15)	(975 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(104 706)</b>	<b>(137 753)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(137 753)	(242 460)	104 706
Netto forskjeller	(137 753)	(242 460)	104 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 753	242 460	(104 706)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 341

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	837 817	862 247
Årets resultat			(104 691)	(104 691)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>733 125</b>	<b>757 555</b>

## Note 6 - Fortsatt drift



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til en viss usikkerhet for foretaket. På lang sikt er det vanskelig å si hvordan pandemien vil påvirke selskapets drift.