



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100 149	
Sum kostnader		100 149	
Driftsresultat		109 851	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 274	
Annen rentekostnad		97 222	
Sum finanskostnader		259 496	
Netto finans		-259 496	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 645	0
Skattekostnad på resultat	3	-35 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 523	0
Årsresultat		-114 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 523	
Totalresultat		-114 523	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-553 372	
Avsatt til annen egenkapital		438 849	
Sum overføringer og disponeringer		-114 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 872 725	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		38 872 725	
Sum anleggsmidler		38 872 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 593 835	
Konsernfordringer		709 451	
Sum fordringer		2 903 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 472 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 472 337	
Sum omløpsmidler		8 375 623	0
SUM EIENDELER		47 248 349	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 050 000	
Overkurs		1 980 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		428 849	
Sum innskutt egenkapital		3 458 849	
Sum egenkapital	5	3 458 849	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 957	
Sum avsetninger for forpliktelser		120 957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	15 162 274	
Sum annen langsiktig gjeld		43 162 274	
Sum langsiktig gjeld		43 283 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 957	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		327 312	
Sum kortsiktig gjeld		506 269	
Sum gjeld		43 789 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 248 349	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499373

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 463 842
JÅBEKK HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		100 149	
Sum kostnader		100 149	
Driftsresultat		109 851	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 274	
Annen rentekostnad		97 222	
Sum finanskostnader		259 496	
Netto finans		-259 496	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 645	0
Skattekostnad på resultat 3		-35 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 523	0
Årsresultat		-114 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 523	
Totalresultat		-114 523	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-553 372	
Avsatt til annen egenkapital		438 849	
Sum overføringer og disponeringer		-114 523	



Organisasjonsnr: 928 463 842
JÅBEKK HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	38 872 725	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		38 872 725	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		38 872 725	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		600 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 593 835	
---------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer		709 451	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		2 903 286	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 472 337	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 472 337	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		8 375 623	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		47 248 349	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 050 000	
--------------	---	-----------	--

Overkurs		1 980 000	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		428 849	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		3 458 849	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	5	3 458 849	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 957	
Sum avsetninger for forpliktelser		120 957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	15 162 274	
Sum annen langsiktig gjeld		43 162 274	
Sum langsiktig gjeld		43 283 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 957	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		327 312	
Sum kortsiktig gjeld		506 269	
Sum gjeld		43 789 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 248 349	0



Organisasjonsnr: 928 463 842
JÅBEKK HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jåbekk Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 928 463 842



JÅBEKK HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 9.12.21 - 31.12.22

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		210 000
Sum driftsinntekter		210 000
Avskrivning av driftsmidler	2	0
Annen driftskostnad		100 149
Sum driftskostnader		100 149
Driftsresultat		109 851
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 274
Annen rentekostnad		97 222
Resultat av finansposter		-259 496
Resultat før skattekostnad		-149 645
Skattekostnad på resultat	3	-35 122
Årsresultat		-114 523
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		553 372
Avsatt til annen egenkapital		438 849
Sum overføringer		-114 523



JÅBEKK HANDELSBYGG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 872 725
Sum varige driftsmidler		38 872 725
Sum anleggsmidler		38 872 725
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		600 000
Andre kortsiktige fordringer		1 593 835
Konsernfordringer		709 451
Sum fordringer		2 903 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 472 337
Sum omløpsmidler		8 375 623
Sum eiendeler		47 248 349




JÅBEKK HANDELSBYGG AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 050 000
Overkurs		1 980 000
Annen innskutt egenkapital		428 849
Sum innskutt egenkapital		3 458 849
Sum egenkapital	5	3 458 849
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	120 957
Sum avsetning for forpliktelser		120 957
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 162 274
Sum annen langsiktig gjeld		43 162 274
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		178 957
Annen kortsiktig gjeld		327 312
Sum kortsiktig gjeld		506 269
Sum gjeld		43 789 500
Sum egenkapital og gjeld		47 248 349

Kristiansand, den 12. april 2023
Styret i Jåbekk Handelsbygg AS


Tore Gustav Drivenes
styreleder


Thor Helle
daglig leder



JÅBEKK HANDELSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 9. desember 2021, og resultatregnskapet er fra stiftelse og frem til 31.12.22.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jåbekk Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og opparbeidelse	Anlegg under utf.	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 701 319	23 171 406	38 872 725
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 701 319	23 171 406	38 872 725
Bokført verdi 31.12.2022	15 701 319	23 171 406	38 872 725

Selskapet har et forretningsbygg under oppføring pr 31.12.22.



JÅBEKK HANDELSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 122	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 122	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 645	0
Permanente forskjeller	-5 570	-4 430
Endring i midlertidige forskjeller	-549 805	0
Mottatt konsernbidrag	709 451	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 430	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 079	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	549 805	0	-549 805
Sum	549 805	0	-549 805
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 430	-4 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 430	4 430
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	549 805	0	-549 805
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	120 957	0	-120 957

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÅBEKK HANDELSBYGG AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
Sum	30 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS

Selskapet inngår i konsernregnskapt til God Driv AS.



JÅBEKK HANDELSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.12.2021	30 000	0	-10 000	20 000
Årets resultat			- 114 523	-114 523
Kapitalforhøyelse	1 020 000	1 980 000		3 000 000
Konsernbidrag mottatt			553 372	553 372
Pr 31.12.2022	1 050 000	1 980 000	428 849	3 458 849

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-28 000 000
Sum	-28 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer under oppføring inkl. tomt	38 872 725
Sum	38 872 725

I tillegg har morselskapet samt andre selskaper i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Andel av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller lengre enn fem år frem i tid utgjør kr 24 346.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan