



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 452	1 022 533
Sum inntekter		1 057 452	1 022 533
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning		198 000	198 000
Annen driftskostnad		69 393	87 755
Sum kostnader		290 213	285 755
Driftsresultat		767 239	736 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 180	203 700
Annen rentekostnad		34	121
Sum finanskostnader		262 214	203 821
Netto finans		-261 894	-203 821
Ordinært resultat før skattekostnad		505 345	532 957
Skattekostnad		111 184	117 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 161	415 706
Årsresultat		394 161	415 706
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-394 161	-415 706
Sum overføringer og disponeringer		-394 161	-415 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 081 182	10 279 182
Sum varige driftsmidler		10 081 182	10 279 182
Sum anleggsmidler		10 081 182	10 279 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 224
Sum fordringer			10 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 553	907 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 553	907 992
Sum omløpsmidler		122 553	918 216
SUM EIENDELER		10 203 735	11 197 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 544 743	2 150 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 544 743	2 150 582
Sum egenkapital		2 644 743	2 250 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		424 174	429 108
Sum avsetninger for forpliktelser		424 174	429 108
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		424 174	429 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 872	51 125
Betalbar skatt		116 118	119 583
Skyldige offentlige avgifter		33 828	
Kortsiktig konserngjeld		6 932 000	8 347 000
Sum kortsiktig gjeld		7 134 818	8 517 708
Sum gjeld		7 558 992	8 946 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 203 735	11 197 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549770

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 452	1 022 533
Sum inntekter		1 057 452	1 022 533
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Avskrivning		198 000	198 000
Annen driftskostnad		69 393	87 755
Sum kostnader		290 213	285 755
Driftsresultat		767 239	736 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 180	203 700
Annen rentekostnad		34	121
Sum finanskostnader		262 214	203 821
Netto finans		-261 894	-203 821
Ordinært resultat før skattekostnad		505 345	532 957
Skattekostnad		111 184	117 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 161	415 706
Årsresultat		394 161	415 706
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-394 161	-415 706
Sum overføringer og disponeringer		-394 161	-415 706



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 081 182	10 279 182
Sum anleggsmidler		10 081 182	10 279 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer			10 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 553	907 992
Sum omløpsmidler		122 553	918 216
SUM EIENDELER		10 203 735	11 197 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 544 743	2 150 582
Sum egenkapital		2 644 743	2 250 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser		424 174	429 108



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	424 174	429 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 872	51 125
Betalbar skatt	116 118	119 583
Skyldige offentlige avgifter	33 828	
Kortsiktig konserngjeld	6 932 000	8 347 000
Sum kortsiktig gjeld	7 134 818	8 517 708
Sum gjeld	7 558 992	8 946 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 203 735	11 197 398



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Hübert AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022
for
Birkedalsveien 55 AS

Org.nr 988 755 192



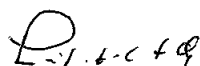

Birkedalsveien 55 AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 057 452	1 022 533
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 057 452	1 022 533
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	1	22 820	0
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Andre drifts- og adm.kostn.	1	69 393	87 755
SUM DRIFTSKOSTNADER		290 213	285 755
DRIFTSRESULTAT		767 239	736 778
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		320	0
Rentekostnader		262 214	203 821
NETTO FINANSPOSTER		-261 894	-203 821
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		505 345	532 957
Årets skatter	3	111 184	117 251
ÅRSRESULTAT		394 161	415 706
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-394 161	-415 706
Sum overføringer	4	-394 161	-415 706

**Birkedalsveien 55 AS**

BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg	2	6 893 000	7 091 000
Tomt	2	<u>3 188 182</u>	<u>3 188 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 081 182</u>	<u>10 279 182</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 224
Betalingsmidler		<u>122 553</u>	<u>907 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 553</u>	<u>918 216</u>
SUM EIENDELER		<u>10 203 735</u>	<u>11 197 398</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		<u>2 544 743</u>	<u>2 150 582</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 644 743</u>	<u>2 250 582</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>424 174</u>	<u>429 108</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>424 174</u>	<u>429 108</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 873	51 125
Skyldig skatt	3	116 118	119 583
Skyldig merverdiavgift		33 828	0
Gjeld til konsernselskap		<u>6 932 000</u>	<u>8 347 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 134 818</u>	<u>8 517 708</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 203 735</u>	<u>11 197 398</u>

Søgne, den 27.06.2023


Leif Hübert
Lars Coward



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022 med kr 20.000.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 11.250 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Akk. avskrivninger 1.1	2 808 302	0	2 808 302
Årets avskrivninger	198 000	0	198 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	3 006 302	0	3 006 302
Bokført verdi 31.12.	6 893 000	3 188 182	10 081 182
Skattem.verdi	4 964 938	3 188 182	8 153 120
Avskrivningsplan	Linear		
Økonomisk levetid	50 år		



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2022

<u>Note 3: Skattekostnad</u>	2021	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	505 345	532 957
Permanente forskjeller	34	0
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	22 431	10 600
Årets skattegrunnlag	527 810	543 557
Beregnet betalbar skatt	22% 116 118	22% 119 583
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller: -anleggsmidler	1 928 062	1 950 493
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	1 928 062	1 950 493
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% 424 174	0 429 108
Bokført utsatt skattefordel	424 174	429 108
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	116 118	119 583
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-4 934	-2 332
Årets skattekostnad	111 184	117 250

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 150 582	2 250 582
Årets resultat		394 161	394 161
Egenkapital 31.12.	100 000	2 544 743	2 644 743

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000, er fordelt på 1.000 aksjer a kr 100,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 55 AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 55 AS som viser et overskudd på NOK 394 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Birkedalsveien 55 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

KRISTIANSAND, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor