



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 077 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 10  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gabriel Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 607 420	3 549 236
Annen driftsinntekt		41 208	491 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 648 628</b>	<b>4 041 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 485	34 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 000	396 000
Annen driftskostnad	2	845 367	2 392 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 852</b>	<b>2 822 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 776</b>	<b>1 218 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		3 130	14 231
Annen finansinntekt			260 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 130</b>	<b>774 921</b>
Annen rentekostnad		125 681	176 301
Annen finanskostnad		3 139	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 820</b>	<b>178 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 310</b>	<b>596 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 681 086</b>	<b>1 814 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	589 839	345 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 675 000	1 675 000
Avsatt til annen egenkapital		416 247	
Overført fra annen egenkapital			-205 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 758 962	7 132 962
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	454 169	545 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 213 131</b>	<b>7 678 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 297 448	2 297 448
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 297 448</b>	<b>2 297 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 510 579</b>	<b>9 975 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 069	50 799
Andre kortsiktige fordringer		262 959	256 988
Konsernfordringer	5	1 041 406	1 641 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 435</b>	<b>1 948 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 175	601 667



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 175</b>	<b>601 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 055 609</b>	<b>2 550 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 188</b>	<b>12 526 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 806 601	5 390 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 806 601</b>	<b>5 390 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 836 601</b>	<b>5 420 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	188 930	212 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 930</b>	<b>212 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 595 230	1 036 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 230</b>	<b>4 536 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 160</b>	<b>4 748 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		93 044	230 136
Betalbar skatt	7	613 372	313 929
Skyldig offentlige avgifter		68 500	21 207
Utbytte		1 675 000	1 675 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	10 204	10 204
Annen kortsiktig gjeld		485 308	106 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 427</b>	<b>2 357 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 729 587</b>	<b>7 105 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 188</b>	<b>12 526 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 077 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 10  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gabriel Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 947 077 279  
SKIPPERGATA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 607 420	3 549 236
Annen driftsinntekt		41 208	491 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 648 628</b>	<b>4 041 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 485	34 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 000	396 000
Annen driftskostnad	2	845 367	2 392 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 852</b>	<b>2 822 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 776</b>	<b>1 218 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		3 130	14 231
Annen finansinntekt			260 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 130</b>	<b>774 921</b>
Annen rentekostnad		125 681	176 301
Annen finanskostnad		3 139	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 820</b>	<b>178 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 310</b>	<b>596 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 681 086</b>	<b>1 814 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	589 839	345 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 675 000	1 675 000
Avsatt til annen egenkapital		416 247	



Overført fra annen egenkapital		-205 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>



Organisasjonsnr: 947 077 279  
SKIPPERGATA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 758 962	7 132 962
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	454 169	545 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 213 131</b>	<b>7 678 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 297 448	2 297 448
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 297 448</b>	<b>2 297 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 510 579</b>	<b>9 975 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 069	50 799
Andre kortsiktige fordringer		262 959	256 988
Konsernfordringer	5	1 041 406	1 641 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 435</b>	<b>1 948 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 735 175	601 667



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 175	601 667
Sum omløpsmidler		3 055 609	2 550 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 188</b>	<b>12 526 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 806 601	5 390 354
Sum opptjent egenkapital		5 806 601	5 390 354
Sum egenkapital		5 836 601	5 420 354
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	188 930	212 463
Sum avsetninger for forpliktelser		188 930	212 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 595 230	1 036 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 230	4 536 025
Sum langsiktig gjeld		3 784 160	4 748 488
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		93 044	230 136
Betalbar skatt	7	613 372	313 929
Skyldig offentlige avgifter		68 500	21 207
Utbytte		1 675 000	1 675 000
Kortsiktig konserngjeld	5	10 204	10 204
Annen kortsiktig gjeld		485 308	106 842
Sum kortsiktig gjeld		2 945 427	2 357 317
Sum gjeld		6 729 587	7 105 805
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 188</b>	<b>12 526 159</b>



Organisasjonsnr: 947 077 279  
SKIPPERGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	187.50	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HGH Invest AS	75.00	46.88%	Ordinære aksjer
Jacan AS	75.00	46.88%	Ordinære aksjer
Andreas Kielland Hauge	5.00	3.13%	Ordinære aksjer
Christian Hauge	5.00	3.13%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skippergata Eiendom AS	100.00%	100.00%	1455332.00	515474.00



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skippergata Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skippergata Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUCDK-7VCFE-ILW8C-GXPD5-DZ5EL-87Z6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 09:16:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: UUCDK-7VCE-ILW8C-GXPD5-DZ5EL-87Z6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Skippergata Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 142J-VL6CQ-TQ0MQ-E46MS-00YFH-XY0B7



## Resultatregnskap Skippergata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 607 420	3 549 236
Annen driftsinntekt		41 208	491 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 648 628</b>	<b>4 041 053</b>
Lønnskostnad	2	31 485	34 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 000	396 000
Annen driftskostnad	2	845 367	2 392 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 852</b>	<b>2 822 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 776</b>	<b>1 218 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		3 130	14 231
Annen finansinntekt		0	260 690
Annen rentekostnad		125 681	176 301
Annen finanskostnad		3 139	2 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>374 310</b>	<b>596 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 681 086</b>	<b>1 814 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	589 839	345 041
Ordinært resultat		2 091 247	1 469 935
<b>Årsresultat</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 675 000	1 675 000
Avsatt til annen egenkapital		416 247	0
Overført fra annen egenkapital		0	205 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 091 247</b>	<b>1 469 935</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 142J-VL6CQ-TQ0MCE-46MS-00YFH-XY0B7



## Balanse Skippergata Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 758 962	7 132 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	454 169	545 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 213 131</b>	<b>7 678 131</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 297 448	2 297 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 297 448</b>	<b>2 297 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 510 579</b>	<b>9 975 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	16 069	50 799
Andre kortsiktige fordringer		262 959	256 988
Konsernfordringer	5	1 041 406	1 641 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 435</b>	<b>1 948 913</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 175	601 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 735 175</b>	<b>601 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 055 609</b>	<b>2 550 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 566 188</b>	<b>12 526 159</b>

Penneo Dokumentnr: 142U-VL6CQ-TQ0MCE-46MS-00YFH-XY0B7



## Balanse

### Skippergata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 806 601	5 390 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 806 601</b>	<b>5 390 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 836 601</b>	<b>5 420 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	188 930	212 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>188 930</b>	<b>212 463</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 595 230	1 036 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 230</b>	<b>4 536 025</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		93 044	230 136
Betalbar skatt	7	613 372	313 929
Skyldig offentlige avgifter		68 500	21 207
Utbytte		1 675 000	1 675 000
Kortsiktig konserngjeld	5	10 204	10 204
Annen kortsiktig gjeld		485 308	106 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 427</b>	<b>2 357 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 729 587</b>	<b>7 105 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 566 188</b>	<b>12 526 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 142J-VL6CQ-TQ0MCE46MS-00YFH-XY0B7



## Balanse

### Skippergata Holding AS

Porsgrunn, 04.05.2021

Styret i Skippergata Holding AS

---

Johan G.K. Hauge  
styrets leder

---

Hans Gabriel Hauge  
styremedlem/ daglig leder

---

Andreas Kielland Hauge  
styremedlem

---

Anne Hauge Stensland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 142J-VL6CQ-TQ0MQ-E46MS-00YFH-XY0B7



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	11 485	14 406
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 485</b>	<b>34 406</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 563 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	21 600
Andre tjenester	26 963
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 563</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg/tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	877 925	13 125 963	14 003 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>877 925</b>	<b>13 125 963</b>	<b>14 003 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	423 756	6 367 000	6 790 756
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>454 169</b>	<b>6 758 963</b>	<b>7 213 132</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 000	374 000	465 000
Økonomisk levetid	3-8 år	30-33 år	



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skippergata Eiendom AS	Porsgrunn	100,0%	100,0%	1 455 332	515 474
<b>Sum</b>				<b>1 455 332</b>	<b>515 474</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 041 406	1 141 126
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 041 406</b>	<b>1 141 126</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	10 204	10 204
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 204</b>	<b>10 204</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Skippergata Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	187,5	30 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HGH Invest AS	75	46,9	46,9
Jacan AS	75	46,9	46,9
Andreas Kielland Hauge	5	3,1	3,1
Christian Hauge	5	3,1	3,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Kielland Hauge	styremedlem	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>

Styreleder Johan G.K. Hauge eier 100% av aksjene i Jacan AS  
Daglig leder Hans-Gabriel Hauge eier 100% av aksjene i HGH Invest AS

Skippergata Holding AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 142J-VL6CQ-TQ0MC-E46MS-00YFH-XY0B7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	613 372	313 929
Endring i utsatt skatt	-23 533	31 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>589 839</b>	<b>345 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 681 086	1 814 976
Permanente forskjeller	0	-234 604
Endring i midlertidige forskjeller	106 969	-153 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 788 055</b>	<b>1 426 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 372	203 929
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>613 372</b>	<b>313 929</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	858 773	953 046	94 273
Gevinst – og tapskonto	0	12 696	12 696
<b>Sum</b>	<b>858 773</b>	<b>965 742</b>	<b>106 969</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>858 773</b>	<b>965 742</b>	<b>106 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>188 930</b>	<b>212 463</b>	<b>23 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 142J-VL6CQ-TQ0MQ-E46MS-00YFH-XY0B7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 173 335	5 493 335
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	16 069	50 799
<b>Sum</b>	<b>16 069</b>	<b>50 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 142JJ-VL6CQ-TQ0MCE-46MS-00YFH-XY0B7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans-Gabriel Hauge

Daglig leder

På vegne av: Skippergata Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1016954

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-21 09:50:15Z



### Hans-Gabriel Hauge

Styremedlem

På vegne av: Skippergata Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1016954

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-21 09:50:15Z



### Johan G Kielland Hauge

Styreleder

På vegne av: Skippergata Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3391149

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-21 12:47:23Z



### Andreas Kielland Hauge

Styremedlem

På vegne av: Skippergata Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-479395

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-22 21:37:38Z



### Anne Hauge

Styremedlem

På vegne av: Skippergata Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-522489

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-23 21:13:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 142JL-VL6CQ-TQ0MQ-E46MS-00YFH-XY0B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>