



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTORGET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Veidekke Eiendom AS  
Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 516	210 664
Annen driftskostnad	2	58 400	91 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 916</b>	<b>302 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 084</b>	<b>-302 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 009	29 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	<b>29 241</b>
Annen finanskostnad		106	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 902</b>	<b>29 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 987</b>	<b>-273 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 987</b>	<b>-273 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 987</b>	<b>-273 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 987</b>	<b>-273 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 987</b>	<b>-273 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		132 987	
Overført fra annen egenkapital			-1 873 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 987</b>	<b>-273 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	709 728	2 176 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 728</b>	<b>2 176 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 728</b>	<b>2 176 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 728</b>	<b>2 176 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	609 728	476 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 728</b>	<b>476 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>709 728</b>	<b>576 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 728</b>	<b>2 176 742</b>




 Legally signed by  
Espen Andreas Pay  
25.01.2021

 Legally signed by  
Karen Marie Vasil  
25.01.2021

 Legally signed by  
Jens Olav Kvålsgard  
25.01.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
25.01.2021

 Legally signed by  
Kristin Solerød Tronaas  
28.01.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Åstorget Bolig AS

Org.nr.: 997 771 753



## Resultatregnskap

### Åstorget Bolig AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		65 516	210 664
Annen driftskostnad	2	58 400	91 760
Sum driftskostnader		<u>123 916</u>	<u>302 424</u>
Driftsresultat		<u>126 084</u>	<u>-302 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 009	29 241
Annen finanskostnad		106	6
Resultat av finansposter		<u>6 902</u>	<u>29 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		132 987	-273 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u><b>132 987</b></u>	<u><b>-273 189</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		132 987	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 873 189
Sum overføringer		<u>132 987</u>	<u>-273 189</u>



**Balanse**

---

**Åstorget Bolig AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	709 728	2 176 742
Sum omløpsmidler		<u>709 728</u>	<u>2 176 742</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>709 728</b></u>	<u><b>2 176 742</b></u>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	609 728	476 742
Sum opptjent egenkapital		<u>609 728</u>	<u>476 742</u>
Sum egenkapital	5	<u>709 728</u>	<u>576 742</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>709 728</b></u>	<u><b>2 176 742</b></u>

Oslo, 25.01.2021  
Styret i Åstorget Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Espen Andreas Pay  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Kvålsgard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen Marie Vasli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ørn Collett  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
daglig leder



## Åstorget Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Åstorget Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	132 987	-273 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-830 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 987	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 103 189

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-970 202	-1 103 189	-132 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	970 202	1 103 189	132 987
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



## Åstorget Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åstorget Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	500	50,0	50,0
Urbanium Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	476 742	576 742
Årets resultat	0	132 987	132 987
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	609 728	709 728

#### Note 6 - Garantier

Selskapet har oppført boliger i forbindelse med prosjektet Åstorget beliggende i Ås kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2020 er kr 5 247 500 (kr 10 397 000 per 31.12.2019).

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.