



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 023	474 138
Sum inntekter		545 023	474 138
Kostnader			
Lønnskostnad		72 344	61 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 337
Annen driftskostnad		447 114	488 689
Sum kostnader		519 458	554 184
Driftsresultat		25 565	-80 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 151	14 099
Annen finansinntekt		1 227	1 157
Sum finansinntekter		25 378	15 256
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		25 378	15 221
Resultat før skattekostnad		50 942	-64 825
Årsresultat		50 942	-64 825
Totalresultat		50 942	-64 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 942	-64 825
Sum overføringer og disponeringer		50 942	-64 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	-7 836
Andre fordringer		10 717	9 905
Sum fordringer		12 817	2 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 520	696 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 520	696 821
Sum omløpsmidler		759 337	698 890
SUM EIENDELER		759 337	698 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 941	176 998
Sum opptjent egenkapital		227 941	176 998
Sum egenkapital		227 941	176 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 992	23 367
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld		69 788	57 050
Sum kortsiktig gjeld		89 921	80 417
Sum gjeld		531 396	521 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 337	698 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681706

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 954 761
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAAHUS
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAAHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 023	474 138
Sum inntekter		545 023	474 138
Kostnader			
Lønnskostnad		72 344	61 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 337
Annen driftskostnad		447 114	488 689
Sum kostnader		519 458	554 184
Driftsresultat		25 565	-80 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 151	14 099
Annen finansinntekt		1 227	1 157
Sum finansinntekter		25 378	15 256
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		25 378	15 221
Resultat før skattekostnad		50 942	-64 825
Årsresultat		50 942	-64 825
Totalresultat		50 942	-64 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 942	-64 825
Sum overføringer og disponeringer		50 942	-64 825



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	-7 836
Andre fordringer		10 717	9 905
Sum fordringer		12 817	2 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 520	696 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 520	696 821
Sum omløpsmidler		759 337	698 890
SUM EIENDELER		759 337	698 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 941	176 998
Sum opptjent egenkapital		227 941	176 998



Sum egenkapital	227 941	176 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser	441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 992	23 367
Skyldige offentlige avgifter	141	
Annen kortsiktig gjeld	69 788	57 050
Sum kortsiktig gjeld	89 921	80 417
Sum gjeld	531 396	521 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 337	698 890



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Velforeningen Horgvegen Grendahus Org.nr. 911954761
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Inntekter					
Andre inntekter	0	-3 400	0	0	
Extrakonsept faste inntekter	399 648	379 750	399 648	419 196	
Extrakonsept variable inntekter	145 375	97 788	110 000	110 000	
Sum inntekter	545 023	474 138	509 648	529 196	
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	72 344	61 158	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	2	35 985	18 730	19 700	20 600
Forretningsførsel	3	79 825	75 921	78 700	82 600
Forsikring		13 205	12 139	13 100	14 300
Eiendomsavgifter		18 393	14 967	19 800	19 800
Strøm		26 857	23 550	22 000	28 000
Fjernvarme		32 849	20 000	20 000	32 000
Renhold		65 203	79 405	62 000	65 000
Extrakonsept		14 625	16 125	50 000	50 000
Vedlikehold	4	117 713	180 622	94 000	94 000
Kontorkostnader		22 376	6 622	6 190	13 895
Andre kostnader	5	20 084	40 608	16 000	16 500
Avskrivinger		0	4 337	0	0
Sum kostnader		519 459	554 184	458 540	493 745
Driftsresultat		25 565	-80 046	51 108	35 451
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		25 378	15 256	0	0
Rentekostnader		0	35	0	0
Sum finans	6	25 378	15 221	0	0
Resultat	11	50 942	-64 825	51 108	35 451
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		50 942	-64 825	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Horgvegen Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 100	-7 836
Forskuddsbetalte kostnader		10 717	9 905
Sum fordringer	7	12 817	2 069
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	746 520	696 821
Sum omløpsmidler		759 337	698 890
Sum eiendeler		759 337	698 890

Balanserapport 2024 for Velforeningen Horgvegen Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		176 998	241 824
Årets resultat		50 942	-64 825
Sum opptjent egenkapital		227 941	176 998
<hr/>			
Sum egenkapital		227 941	176 998
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	441 475	441 475
Sum avsetninger		441 475	441 475
<hr/>			
Leverandørgjeld		19 992	23 367
Kortsiktig gjeld til det offentlige		141	0
Forskudd fra kunder		12 738	0
Påløpte kostnader	10	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		89 921	80 417
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		759 337	698 890

Trondheim __/__/2025,
Velforeningen Horgvegen Grendahus

Jo Simes
Styrets leder

Erik Løvhaug Stene
Styremedlem

Arne-Lisa Johansen
Styremedlem

Bård Inge Helgemo
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Velforeningen Horgvegen Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	13 800	3 600	0	0
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 544	7 558	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	72 344	61 158	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styreonorar til fordeling for 2024 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025. Det er i tillegg til styreonorar utbetalt honorar for kontroll av grendahus.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	19 670	18 730	19 700	20 600
Serviceavtale ventilasjon	10 457	0	0	0
Serviceavtale Brann	5 858	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	35 985	18 730	19 700	20 600

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	78 675	75 070	78 700	82 600
Forvaltning utover avtale	1 150	851	0	0
Sum forvaltningshonorar	79 825	75 921	78 700	82 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	55 650	18 655	20 000	20 000
Vedlikehold bygning	39 737	94 680	50 000	50 000
Rep/vedl. heis	1 566	6 026	5 000	5 000
Bepantning/gartner	941	203	0	0
Skilting/postkasse	0	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	3 506	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	49 628	9 000	9 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	6 511	3 805	0	0
Vedlikehold utstyr	9 803	7 625	0	0
Internkontroll/HMS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	117 713	180 622	94 000	94 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	12 277	18 914	0	0
Årsmøte	1 300	1 174	1 000	1 500
Bankgebyrer	2 707	2 691	3 000	3 000
Annen kostnad, utrykning åpning ID-lock	3 800	17 830	12 000	12 000
Sum andre kostnader	20 084	40 608	16 000	16 500

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	25 378	15 256	0	0
Sum rentekostnader	0	35	0	0
Sum finans	25 378	15 221	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 1 227.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	2 100	-7 836
Sum kundefordringer	2 100	-7 836
Forskuddsbetalt forsikring	10 717	9 905
Sum andre fordringer	10 717	9 905
Sum fordringer	12 817	2 069

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, leienntektskontoer og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	441 475	441 475
Sum avsetning	441 475	441 475

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	57 050	57 050

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	618 473	678 962
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	50 942	-64 825
Årets avskrivninger	0	4 337
B. Årets endring i disponible midler	50 942	-60 489
C. Disponible midler 31.12	669 416	618 473

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



274 Årsregnskap...

Name Date
Stene, Erik Løvhaug 2025-03-17

Identification

 bankID™ Stene, Erik Løvhaug

Name Date
Helgemo, Bård Inge 2025-03-20

Identification

 bankID™ Helgemo, Bård Inge

Name Date
Sirnes, Jo 2025-03-17

Identification

 bankID™ Sirnes, Jo

Name Date
Johansen, Anne Lisa 2025-03-17

Identification

 bankID™ Johansen, Anne Lisa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))