



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND BYGG LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Løkenåringen 27  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Are Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 784 373	5 557 929
Annen driftsinntekt		4 381	-47 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 788 754</b>	<b>5 510 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 945 854	1 684 146
Lønnskostnad	2,3	3 662 244	3 287 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 745	184 471
Annen driftskostnad		1 560 810	1 124 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 494 653</b>	<b>6 280 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 101</b>	<b>-769 724</b>
Annen rentekostnad		12 078	33 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 078</b>	<b>33 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 078</b>	<b>-33 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 023</b>	<b>-803 410</b>
Skattekostnad		62 375	207 295
<b>Årsresultat</b>		<b>219 648</b>	<b>-1 010 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-10 476
Overføringer annen egenkapital		219 649	-1 000 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 649</b>	<b>-1 010 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	6 100	8 128
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 312 494	1 194 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 594</b>	<b>1 202 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 912	9 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 912</b>	<b>9 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 506</b>	<b>1 212 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 739	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 739</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718 390	308 047
Andre kortsiktige fordringer	5	41 426	41 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 816</b>	<b>349 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 048	142 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 048</b>	<b>142 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 603</b>	<b>492 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 109</b>	<b>1 704 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		860 676	1 080 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 676</b>	<b>-1 080 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-830 676</b>	<b>-1 050 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 618	50 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 618</b>	<b>50 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 068 521	1 089 577
Øvrig langsiktig gjeld		653 676	662 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 197</b>	<b>1 752 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 815</b>	<b>1 802 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	-240 512
Leverandørgjeld		31 420	430 696
Betalbar skatt		67 161	156 950
Skyldig offentlige avgifter		1 074 643	310 549
Annen kortsiktig gjeld		307 746	294 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 970</b>	<b>952 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 785</b>	<b>2 754 769</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 109</b>	<b>1 704 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449395

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 307 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND BYGG LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Løkenåsringen 27  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Are Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 918 307 605  
LUND BYGG LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 784 373	5 557 929
Annen driftsinntekt		4 381	-47 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 788 754</b>	<b>5 510 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 945 854	1 684 146
Lønnskostnad	2,3	3 662 244	3 287 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 745	184 471
Annen driftskostnad		1 560 810	1 124 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 494 653</b>	<b>6 280 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 101</b>	<b>-769 724</b>
Annen rentekostnad		12 078	33 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 078</b>	<b>33 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 078</b>	<b>-33 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 023</b>	<b>-803 410</b>
Skattekostnad		62 375	207 295
<b>Årsresultat</b>		<b>219 648</b>	<b>-1 010 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-10 476
Overføringer annen egenkapital		219 649	-1 000 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 649</b>	<b>-1 010 705</b>



Organisasjonsnr: 918 307 605  
LUND BYGG LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	6 100	8 128
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 312 494	1 194 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 594</b>	<b>1 202 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 912	9 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 912</b>	<b>9 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 506</b>	<b>1 212 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 739	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 739</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718 390	308 047
Andre kortsiktige fordringer	5	41 426	41 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 816</b>	<b>349 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 048	142 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 048</b>	<b>142 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 603</b>	<b>492 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 109</b>	<b>1 704 444</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		860 676	1 080 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 676</b>	<b>-1 080 325</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-830 676</b>	<b>-1 050 325</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		42 618	50 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 618</b>	<b>50 117</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 068 521	1 089 577
Øvrig langsiktig gjeld		653 676	662 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 197</b>	<b>1 752 440</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 815</b>	<b>1 802 557</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	-240 512
Leverandørgjeld		31 420	430 696
Betalbar skatt		67 161	156 950
Skyldig offentlige avgifter		1 074 643	310 549
Annen kortsiktig gjeld		307 746	294 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 970</b>	<b>952 212</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 785</b>	<b>2 754 769</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 109</b>	<b>1 704 444</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 307 605  
LUND BYGG LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i

datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

ser ikke ut som det kommer ny jobb med det første

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

6.47

## Note

3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3091352.00	2773096.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440991.00	393712.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79878.00	68101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50022.00	52459.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3662243.00	3287368.00

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	869383.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2546759.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1938289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343903.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.