



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 720 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 250	
Annen driftsinntekt		335 303	
Sum inntekter		342 553	
Kostnader			
Varekostnad		3 061	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 394	
Annen driftskostnad		1 187 440	6 250
Sum kostnader		1 198 895	6 250
Driftsresultat		-856 342	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 109	476
Sum finansinntekter		7 109	476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 056	1 353
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		1 258	1 353
Netto finans		5 850	-877
Resultat før skattekostnad		-850 492	-7 127
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-850 492	-7 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 492	-7 127
Totalresultat		-850 492	-7 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 492	-7 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-850 492	-7 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 596 696	
Maskiner og anlegg		20 142	
Sum varige driftsmidler		2 616 839	
Sum anleggsmidler		2 616 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 334	
Andre kortsiktige fordringer		5 421 617	
Konsernfordringer	5	34 815	
Sum fordringer		5 453 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 295	35 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 295	35 476
Sum omløpsmidler		5 471 393	35 476
SUM EIENDELER		8 088 231	35 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 451 507	
Sum innskutt egenkapital		3 511 507	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 576 033	
Udekket tap	3	965 947	20 928
Sum opptjent egenkapital		2 610 086	-20 928
Sum egenkapital	3	6 121 593	9 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	466 309	
Sum annen langsiktig gjeld		466 309	
Sum langsiktig gjeld		466 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 330	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			26 404
Sum kortsiktig gjeld		1 500 330	26 404
Sum gjeld		1 966 639	26 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 231	35 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423209

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 720 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 720 808
YTRE STRANDVEI 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 250	
Annen driftsinntekt		335 303	
Sum inntekter		342 553	
Kostnader			
Varekostnad		3 061	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 394	
Annen driftskostnad		1 187 440	6 250
Sum kostnader		1 198 895	6 250
Driftsresultat		-856 342	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 109	476
Sum finansinntekter		7 109	476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 056	1 353
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		1 258	1 353
Netto finans		5 850	-877
Resultat før skattekostnad		-850 492	-7 127
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-850 492	-7 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 492	-7 127
Totalresultat		-850 492	-7 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 492	-7 127
Sum overføringer og disponeringer		-850 492	-7 127



Organisasjonsnr: 924 720 808
YTRE STRANDVEI 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 596 696	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg		20 142	
--------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		2 616 839	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 616 839	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 334	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 421 617	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	5	34 815	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		5 453 098	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 295	35 476
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		18 295	35 476
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 471 393	35 476
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		8 088 231	35 476
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	60 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 451 507	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 511 507	30 000
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 576 033	
-------------------	---	-----------	--

Udekket tap	3	965 947	20 928
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		2 610 086	-20 928
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	3	6 121 593	9 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	466 309	
Sum annen langsiktig gjeld		466 309	
Sum langsiktig gjeld		466 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 330	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			26 404
Sum kortsiktig gjeld		1 500 330	26 404
Sum gjeld		1 966 639	26 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 231	35 476



Organisasjonsnr: 924 720 808
YTRE STRANDVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ytre Strandvei 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 720 808





Resultatregnskap

Ytre Strandvei 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 250	0
Annen driftsinntekt		335 303	0
Sum driftsinntekter		342 553	0
Varekostnad		3 061	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 394	0
Annen driftskostnad		1 187 440	6 250
Sum driftskostnader		1 198 895	6 250
Driftsresultat		-856 342	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 109	476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 056	1 353
Annen finanskostnad		202	0
Resultat av finansposter		5 850	-877
Resultat før skattekostnad		-850 492	-7 127
Resultat		-850 492	-7 127
Årsresultat		-850 492	-7 127
Overføringer			
Overført til udekket tap		850 492	7 127
Sum overføringer		-850 492	-7 127



Balanse

Ytre Strandvei 1-3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 596 696	0
Maskiner og anlegg		20 142	0
Sum varige driftsmidler		2 616 839	0
Sum anleggsmidler		2 616 839	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-3 334	0
Andre kortsiktige fordringer		5 421 617	0
Konsernfordringer	5	34 815	0
Sum fordringer		5 453 098	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 295	35 476
Sum omløpsmidler		5 471 393	35 476
Sum eiendeler		8 088 231	35 476

Ytre Strandvei 1-3 AS

Side 3



B1AIFtxhxx-BkkcttghJx



Balanse

Ytre Strandvei 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	60 000	30 000
Overkurs		3 451 507	0
Sum innskutt egenkapital		3 511 507	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 576 033	0
Udekket tap	3	-965 947	-20 928
Sum opptjent egenkapital		2 610 086	-20 928
Sum egenkapital	3	6 121 593	9 072
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	466 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		466 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 330	0
Konserngjeld		0	26 404
Sum kortsiktig gjeld		1 500 330	26 404
Sum gjeld		1 966 639	26 404
Sum egenkapital og gjeld		8 088 231	35 476

Oslo, 14.03.2025

Styret i Ytre Strandvei 1-3 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ UTBYGGING A	990	99,0	99,0
Kirkebukta A	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Ytre Strandvei 1-3 AS inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-850 492	-7 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-327 287	0
Skattepliktig inntekt	-1 177 779	-7 127

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 600 236	-7 927 523	-327 287
Sum	-7 600 236	-7 927 523	-327 287

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198 707	-20 928	1 177 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 798 943	20 928	-8 778 015
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 927 523	-7 927 523

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 744 055	-1 744 055
-----------------------------------	----------	-------------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	0		-20 928	9 072
Kapitalforhøyelse	30 000	3 451 507	3 576 033	0	7 057 540
Årets underskudd				-850 492	-850 492
Andre endringer	0	0	0	-94 527	-94 527
Pr. 31.12.2024	60 000	3 451 507	3 576 033	-965 947	6 121 593

Note 4 Lønnskostnader

Ytre Strandvei 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kirkebukta AS	34 815	0
Sum	34 815	0
Gjeld		
Kragerø Utbygging AS	466 309	26 404
Sum	466 309	26 404

Note 6 Fortsatt drift

Døråpner AS har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 18:29

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:36

DOCUMENT ID:
BkkcttgHjx

ENVELOPE ID:
B1AtFtxhkx-BkkcttgHjx

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 1-3 AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 11:57	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 11:57	Low	IP: 81.167.113.52
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:29	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:29	Low	IP: 84.211.225.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed