



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skolmar 36
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 807 110	14 362 361
Sum inntekter		14 807 110	14 362 361
Kostnader			
Avskrivning	3	2 737 100	2 767 600
Annen driftskostnad	2	2 565 322	2 701 015
Sum kostnader		5 302 422	5 468 615
Driftsresultat		9 504 688	8 893 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter			5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 295 314	2 582 103
Annen finanskostnad		4 120	6 450
Sum finanskostnader		2 299 434	2 588 553
Netto finans		-2 299 434	-2 583 553
Ordinært resultat før skattekostnad		7 205 254	6 310 193
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 586 062	1 389 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 619 192	4 920 531
Årsresultat		5 619 192	4 920 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 610 000	4 920 000
Overføringer annen egenkapital	7	9 192	531
Sum overføringer og disponeringer	7	5 619 192	4 920 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	56 663 481	59 400 581
Sum varige driftsmidler		56 663 481	59 400 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 784 064	
Andre fordringer		435 000	485 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 219 064	485 000
Sum anleggsmidler		70 882 545	59 885 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 775	30 164
Andre fordringer		32 607	41 660
Sum fordringer		80 382	71 824
Sum omløpsmidler		80 382	71 824
SUM EIENDELER		70 962 927	59 957 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	92 971	92 971
Annen innskutt egenkapital	7	1 240 545	1 240 545
Sum innskutt egenkapital		1 333 516	1 333 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 531 367	7 522 175
Sum opptjent egenkapital		7 531 367	7 522 175
Sum egenkapital		8 864 883	8 855 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 895 756	1 934 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 756	1 934 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	51 626 702	42 731 094
Sum annen langsiktig gjeld		51 626 702	42 731 094
Sum langsiktig gjeld		53 522 458	44 665 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 625 146	1 515 780
Annen kortsiktig gjeld	5	6 950 440	4 920 000
Sum kortsiktig gjeld		8 575 586	6 435 780
Sum gjeld		62 098 044	51 101 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 962 927	59 957 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775667

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skolmar 36
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 979 669 615
SØNDRE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 807 110	14 362 361
Sum inntekter		14 807 110	14 362 361
Kostnader			
Avskrivning	3	2 737 100	2 767 600
Annen driftskostnad	2	2 565 322	2 701 015
Sum kostnader		5 302 422	5 468 615
Driftsresultat		9 504 688	8 893 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter			5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 295 314	2 582 103
Annen finanskostnad		4 120	6 450
Sum finanskostnader		2 299 434	2 588 553
Netto finans		-2 299 434	-2 583 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 586 062	1 389 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 619 192	4 920 531
Årsresultat		5 619 192	4 920 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 610 000	4 920 000
Overføringer annen egenkapital	7	9 192	531
Sum overføringer og disponeringer	7	5 619 192	4 920 531



Organisasjonsnr: 979 669 615
SØNDRE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 56 663 481 59 400 581
Sum varige driftsmidler 56 663 481 59 400 581

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 13 784 064
Andre fordringer 435 000 485 000
Sum finansielle anleggsmidler 14 219 064 485 000

Sum anleggsmidler 70 882 545 59 885 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 775 30 164
Andre fordringer 32 607 41 660
Sum fordringer 80 382 71 824

Sum omløpsmidler 80 382 71 824

SUM EIENDELER 70 962 927 59 957 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 92 971 92 971
Annen innskutt egenkapital 7 1 240 545 1 240 545
Sum innskutt egenkapital 1 333 516 1 333 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 531 367 7 522 175
Sum opptjent egenkapital 7 531 367 7 522 175

Sum egenkapital 8 864 883 8 855 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 1 895 756 1 934 840



Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 756	1 934 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	51 626 702	42 731 094
Sum annen langsiktig gjeld		51 626 702	42 731 094
Sum langsiktig gjeld		53 522 458	44 665 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 625 146	1 515 780
Annen kortsiktig gjeld	5	6 950 440	4 920 000
Sum kortsiktig gjeld		8 575 586	6 435 780
Sum gjeld		62 098 044	51 101 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 962 927	59 957 405



Organisasjonsnr: 979 669 615
SØNDRE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	929.71	92971.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17495.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10805.00	43300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28300.00	54800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 1 AS som viser et årsresultat på kr 5 619 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WTPE-F340V-WQHTZ-CC3J3-OE3HL-CL0E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 1 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: BW58J-J6JBW-UPJ41-66U07-OM8EP-EPY76



Søndre Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>14 807 110</u>	<u>14 362 361</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 737 100	2 767 600
Annen driftskostnad	2	<u>2 565 322</u>	<u>2 701 015</u>
Sum driftskostnader		<u>5 302 422</u>	<u>5 468 615</u>
Driftsresultat		<u>9 504 688</u>	<u>8 893 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 295 314	2 582 103
Annen finanskostnad		<u>4 120</u>	<u>6 450</u>
Netto finansposter		<u>-2 299 434</u>	<u>-2 583 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 205 254</u>	<u>6 310 193</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 586 062</u>	<u>1 389 662</u>
Årsresultat		<u>5 619 192</u>	<u>4 920 531</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 610 000	4 920 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>9 192</u>	<u>531</u>
Sum disponert	7	<u>5 619 192</u>	<u>4 920 531</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BW58J-J6JBW-UPJ41-66U07-OM8EP-EPY76



Søndre Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>56 663 481</u>	<u>59 400 581</u>
Sum varige driftsmidler		<u>56 663 481</u>	<u>59 400 581</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>14 219 064</u>	<u>485 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 219 064</u>	<u>485 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 882 545</u>	<u>59 885 581</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 775	30 164
Andre fordringer		<u>32 607</u>	<u>41 660</u>
Sum fordringer		<u>80 382</u>	<u>71 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 382</u>	<u>71 824</u>
Sum eiendeler		<u>70 962 927</u>	<u>59 957 405</u>

Pennco Dokumentnøkkel: BW58J-J6jBW-UPJ41-66U07-OM8EP-EPY76



Søndre Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	92 971	92 971
Annen innskutt egenkapital	7	1 240 545	1 240 545
Sum innskutt egenkapital		<u>1 333 516</u>	<u>1 333 516</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 531 367	7 522 175
Sum opptjent egenkapital		<u>7 531 367</u>	<u>7 522 175</u>
Sum egenkapital		<u>8 864 883</u>	<u>8 855 691</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 895 756	1 934 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 895 756</u>	<u>1 934 840</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	51 626 702	42 731 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 626 702</u>	<u>42 731 094</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	1 625 146	1 515 780
Annen kortsiktig gjeld	5	6 950 440	4 920 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 575 586</u>	<u>6 435 780</u>
Sum gjeld		<u>62 098 044</u>	<u>51 101 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 962 927</u>	<u>59 957 405</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: BW58J-J6jBW-UPJ4I-66U07-OM8EP-EPY76



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Fisjon

Søndre Eiendom 1 AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019 vært part i en fisjon hvor eiendeler og rettigheter knyttet til selskaps tomt Borgeskogen 43 (gnr. 505 brn. 89) ble overført som tingsinnskudd til Borgeskogen 43a AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	17 495
Andre tjenester	10 805

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Parkerings- plasser og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 738 281	90 262 717	457 550	98 458 548
Anskaffelseskost 31.12.	7 738 281	90 262 717	457 550	98 458 548
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 611 917	-183 150	-41 795 067
Balansført pr. 31.12.	7 738 281	48 650 800	274 400	56 663 481
Årets avskrivninger	0	2 714 200	22 900	2 737 100
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	25-50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	51 626 702	42 731 094

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og bygg	56 663 481	59 400 581

Søndre Eiendom 1 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 1 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5 610 000	4 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	51 626 702	42 731 094
Sum	57 236 702	47 651 094

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 625 146	1 515 780
Endring utsatt skatt	-39 084	-126 118
Årets totale skattekostnad	1 586 062	1 389 662

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 205 254	6 310 193
Permanente forskjeller	4 120	6 450
Endring i midlertidige forskjeller	177 655	573 265
Årets skattegrunnlag	7 387 029	6 889 908
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 625 146	1 515 780

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 893 702	9 709 132
Utestående fordringer	0	-568 619
Gevinst- og tapskonto	-276 630	-345 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 617 072	8 794 727
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 895 756	1 934 840

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 971	1 240 545	7 522 175	8 855 691
Årsresultat	0	0	5 619 192	5 619 192
Avsatt utbytte	0	0	-5 610 000	-5 610 000
Egenkapital 31.12.	92 971	1 240 545	7 531 367	8 864 883

Penneo Dokumentnr: BW58J-J6jBW-UPJ4I-66U07-OM8EP-EPY76



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	929,71	92 971

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW58J-J6JBW-UPJ41-66U07-OM8EP-EPY76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>