



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 306.06 AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 688	1 127 959
Sum inntekter		1 165 688	1 127 959
Kostnader			
Annen driftskostnad		522 272	388 707
Sum kostnader		522 272	388 707
Driftsresultat		643 416	739 252
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		643 416	739 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	102 947	117 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 469	621 684
Årsresultat		540 469	621 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 469	621 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 469	617 232
Overføringer annen egenkapital			4 452
Sum overføringer og disponeringer		540 469	621 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2,3	4 610 284	4 610 284
Sum varige driftsmidler		4 610 284	4 610 284
Sum anleggsmidler		4 610 284	4 610 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 138	26 094
Konsernfordringer	3		637 854
Sum fordringer		27 138	663 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 283	
Sum omløpsmidler		297 421	663 948
SUM EIENDELER		4 907 705	5 274 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	363 678	363 678
Overkurs	5	1 731	1 731
Sum innskutt egenkapital		365 409	365 409
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	521 008	521 008
Sum opptjent egenkapital		521 008	521 008
Sum egenkapital		886 417	886 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 986 488	4 387 815
Annen kortsiktig gjeld		34 800	
Sum kortsiktig gjeld		4 021 288	4 387 815
Sum gjeld		4 021 288	4 387 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 705	5 274 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123308

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 306.06 AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 925 514 454
VEI 306.06 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 688	1 127 959
Sum inntekter		1 165 688	1 127 959
Kostnader			
Annen driftskostnad		522 272	388 707
Sum kostnader		522 272	388 707
Driftsresultat		643 416	739 252
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		643 416	739 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	102 947	117 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 469	621 684
Årsresultat		540 469	621 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 469	621 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 469	617 232
Overføringer annen egenkapital			4 452
Sum overføringer og disponeringer		540 469	621 684



Organisasjonsnr: 925 514 454
VEI 306.06 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning 2,3 4 610 284 4 610 284
Sum varige driftsmidler 4 610 284 4 610 284

Sum anleggsmidler 4 610 284 4 610 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 27 138 26 094
Konsernfordringer 3 637 854
Sum fordringer 27 138 663 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 270 283
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 270 283

Sum omløpsmidler 297 421 663 948

SUM EIENDELER 4 907 705 5 274 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 363 678 363 678
Overkurs 5 1 731 1 731
Sum innskutt egenkapital 365 409 365 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 521 008 521 008
Sum opptjent egenkapital 521 008 521 008

Sum egenkapital 886 417 886 417

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	3	3 986 488	4 387 815
Annen kortsiktig gjeld		34 800	
Sum kortsiktig gjeld		4 021 288	4 387 815
Sum gjeld		4 021 288	4 387 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 705	5 274 232



Organisasjonsnr: 925 514 454
VEI 306.06 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Vei 306.06 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vei 306.06 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 540 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16.februar 2022
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-17 11:20:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2G5D6-ITCJB-GQ432-MT6MG-6JPOF-DY0DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Vei 306.06 AS**

Org. nummer: 925514454

Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMM4-SH8L5-HJL4Q-D4PWE-J2SXN



Vei 306.06 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 165 688	1 127 959
Sum driftsinntekter		1 165 688	1 127 959
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		522 272	388 707
Sum driftskostnader		522 272	388 707
Driftsresultat		643 416	739 252
Ordinært resultat før skattekostnad		643 416	739 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	102 947	117 568
Ordinært resultat		540 469	621 684
ÅRSRESULTAT		540 469	621 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 469	617 232
Overføringer annen egenkapital		(0)	4 452
Sum overføringer og disponeringer		540 469	621 684

Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMW4-SH8L5-HJL4Q-D4PW-EJ2SXN



Vei 306.06 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2,3	4 610 284	4 610 284
Sum varige driftsmidler		4 610 284	4 610 284
Sum anleggsmidler		4 610 284	4 610 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	637 854
Andre kortsiktige fordringer		27 138	26 094
Sum fordringer		27 138	663 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 283	0
Sum omløpsmidler		297 421	663 948
SUM EIENDELER		4 907 705	5 274 232

Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMW4-SH8L5-HJL4Q-D4PWE-J2SXN



Vei 306.06 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	363 678	363 678
Overkurs	5	1 731	1 731
Sum innskutt egenkapital		365 409	365 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	521 008	521 008
Sum opptjent egenkapital		521 008	521 008
Sum egenkapital		886 417	886 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 986 488	4 387 815
Annen kortsiktig gjeld		34 800	0
Sum kortsiktig gjeld		4 021 288	4 387 815
Sum gjeld		4 021 288	4 387 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 705	5 274 232

Longyearbyen, 16.02.2022

Fredrik Eken
Styreleder

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMW4-SH8L5-HJL4Q-D4PW-EJ2SXN



Vei 306.06 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien tilhører.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMW4-SH8LS-HJL4Q-D4PWE-J2SXN



Vei 306.06 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	643 416
Ytet konsernbidrag	643 416
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	102 947
= Ordinær skattekostnad	102 947
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	102 947
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-102 947
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 610 284
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 610 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 610 284
Avskrivningssats	Ingen avskrivning

Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMW4-SH8L5-HJL4Q-D4PWE-J2SXN



Vei 306.06 AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Sum fordringer	0
Gjeld	
Årets avsatte konsernbidrag	643 416
Annen kortsiktig gjeld	3 343 072
Sum gjeld	3 986 488
Ikke balanseførte forpliktelser:	
Pantstillelser	60 000 000
Bokført verdi av pantstillelser	4 610 284

Eiendommen på Svalbard er stilt som sikkerhet for lånet som er tatt opp i morselskapet Longbo AS. Rest lån pr 31.12.2021 er NOK 48 781 250.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer hver pålydende kr 866, samlet aksjekapital utgjør kr 363 678. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Longbo AS	100 %	420

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	363 678	1 731	521 008	886 417
+Fra årets resultat			540 649	540 649
-Avsatt konsernbidrag			-540 649	-540 649
Pr 31.12.	363 678	1 731	521 008	886 417



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jul Andrew Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Vei 306.06 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-02-16 20:14:08 UTC



Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: Vei 306.06 AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 37.253.xxx.xxx

2022-02-16 20:22:34 UTC



Jul A Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Vei 306.06 AS

Serienummer: 9578-5998-4-991285

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-17 11:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEUSY-HYMM4-SH8L5-HJL4Q-D4PWE-J2SXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>