



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	410 000
Sum inntekter		456 000	410 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 922	18 086
Sum kostnader		20 922	18 086
Driftsresultat		435 078	391 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	30
Sum finansinntekter		179	30
Annen rentekostnad		235 615	217 027
Sum finanskostnader		235 615	217 027
Netto finans		-235 436	-216 997
Resultat før skattekostnad		199 642	174 917
Skattekostnad		43 921	38 482
Årsresultat		155 721	136 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		155 721	136 435
Sum overføringer og disponeringer		155 721	136 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 842	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 818 842	4 818 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 842	4 818 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223	39 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223	39 149
Sum omløpsmidler		27 223	39 149
SUM EIENDELER		4 846 065	4 857 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	676 918	521 197
Sum opptjent egenkapital		676 918	521 197
Sum egenkapital		706 918	551 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 721 914	2 892 914
Langsiktig konserngjeld		1 323 520	1 323 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 434	4 216 434
Sum langsiktig gjeld		4 045 434	4 216 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 427
Betalbar skatt		43 921	38 482
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		19 792	20 451
Sum kortsiktig gjeld		93 713	90 360
Sum gjeld		4 139 147	4 306 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 065	4 857 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514016

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 076 465
SØRUMSVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	410 000
Sum inntekter		456 000	410 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 922	18 086
Sum kostnader		20 922	18 086
Driftsresultat		435 078	391 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	30
Sum finansinntekter		179	30
Annen rentekostnad		235 615	217 027
Sum finanskostnader		235 615	217 027
Netto finans		-235 436	-216 997
Resultat før skattekostnad		199 642	174 917
Skattekostnad		43 921	38 482
Årsresultat		155 721	136 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		155 721	136 435
Sum overføringer og disponeringer		155 721	136 435



Organisasjonsnr: 925 076 465
SØRUMSVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 842	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 818 842	4 818 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 842	4 818 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223	39 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223	39 149
Sum omløpsmidler		27 223	39 149
SUM EIENDELER		4 846 065	4 857 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	676 918	521 197
Sum opptjent egenkapital		676 918	521 197



Sum egenkapital	706 918	551 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 721 914	2 892 914
Langsiktig konserngjeld	1 323 520	1 323 520
Sum annen langsiktig gjeld	4 045 434	4 216 434
Sum langsiktig gjeld	4 045 434	4 216 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 427
Betalbar skatt	43 921	38 482
Kortsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	19 792	20 451
Sum kortsiktig gjeld	93 713	90 360
Sum gjeld	4 139 147	4 306 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 846 065	4 857 991



Organisasjonsnr: 925 076 465
SØRUMSVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4818842.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4818842.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4818842.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2721914.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SØRUMSVEGEN 15 AS
925 076 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	410 000
Sum driftsinntekter		456 000	410 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 922	-18 086
Sum driftskostnader		-20 922	-18 086
Driftsresultat		435 078	391 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	30
Sum finansinntekter		179	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235 615	-217 027
Sum finanskostnader		-235 615	-217 027
Netto finans		-235 436	-216 997
Resultat før skattekostnad		199 642	174 917
Skattekostnad		-43 921	-38 482
Årsresultat		155 721	136 435
Overføringer			
Annen egenkapital		155 721	136 435
Sum overføringer		155 721	136 435



SØRUMSVEGEN 15 AS
925 076 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 842	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 818 842	4 818 842
Sum anleggsmidler		4 818 842	4 818 842
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223	39 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223	39 149
Sum omløpsmidler		27 223	39 149
SUM EIENDELER		4 846 065	4 857 991



SØRUMSVEGEN 15 AS
925 076 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	676 918	521 197
Sum opptjent egenkapital		676 918	521 197
Sum egenkapital		706 918	551 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 721 914	2 892 914
Langsiktig konserngjeld		1 323 520	1 323 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 434	4 216 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 427
Betalbar skatt		43 921	38 482
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		19 792	20 451
Sum kortsiktig gjeld		93 713	90 360
Sum gjeld		4 139 147	4 306 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 065	4 857 991

GJERDRUM, 26.05.2025

Jorge Filipe Miranda Coelho
styrets leder



SØRUMSVEGEN 15 AS
925 076 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 818 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 818 842



SØRUMSVEGEN 15 AS
925 076 465

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	521 197	551 197
Årsresultat	0	155 721	155 721
Egenkapital 31.12.2024	30 000	676 918	706 918

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Portnor Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 721 914
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.