



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 734	969 615
Sum inntekter		958 734	969 615
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	114 100
Annen driftskostnad		560 622	517 716
Sum kostnader		617 672	631 817
Driftsresultat		341 062	337 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 917	17 584
Sum finansinntekter		55 917	17 584
Annen rentekostnad		80 827	87 974
Sum finanskostnader		80 827	87 974
Netto finans		-24 910	-70 390
Resultat før skattekostnad		316 152	267 408
Årsresultat		316 152	267 408
Totalresultat		316 152	267 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 152	267 408
Sum overføringer og disponeringer		316 152	267 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 309 312	5 309 312
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 883	27 487
Sum fordringer		28 883	27 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 402	1 534 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 402	1 534 628
Sum omløpsmidler		1 629 285	1 562 116
SUM EIENDELER		6 938 597	6 871 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 293	-32 859
Sum opptjent egenkapital		283 293	-32 859
Sum egenkapital		285 093	-31 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 959 064	6 137 070
Øvrig langsiktig gjeld		425 700	506 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 384 764	6 643 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 286	44 056
Annen kortsiktig gjeld		120 454	114 661
Sum kortsiktig gjeld		168 740	158 717
Sum gjeld		6 653 504	6 902 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 938 597	6 871 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642223

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 956 450 365
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 734	969 615
Sum inntekter		958 734	969 615
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	114 100
Annen driftskostnad		560 622	517 716
Sum kostnader		617 672	631 817
Driftsresultat		341 062	337 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 917	17 584
Sum finansinntekter		55 917	17 584
Annen rentekostnad		80 827	87 974
Sum finanskostnader		80 827	87 974
Netto finans		-24 910	-70 390
Resultat før skattekostnad		316 152	267 408
Årsresultat		316 152	267 408
Totalresultat		316 152	267 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 152	267 408
Sum overføringer og disponeringer		316 152	267 408



Organisasjonsnr: 956 450 365
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 309 312	5 309 312
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 883	27 487
Sum fordringer		28 883	27 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 402	1 534 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 402	1 534 628
Sum omløpsmidler		1 629 285	1 562 116
SUM EIENDELER		6 938 597	6 871 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 293	-32 859



Sum opptjent egenkapital	283 293	-32 859
Sum egenkapital	285 093	-31 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 959 064	6 137 070
Øvrig langsiktig gjeld	425 700	506 700
Sum annen langsiktig gjeld	6 384 764	6 643 770
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 286	44 056
Annen kortsiktig gjeld	120 454	114 661
Sum kortsiktig gjeld	168 740	158 717
Sum gjeld	6 653 504	6 902 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 938 597	6 871 428



Organisasjonsnr: 956 450 365
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Sorgenfrisletta II AL Org.nr. 956450365

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		490 104	691 310	490 138	482 606
Felleskostnader renter		82 944	24 948	82 973	80 567
Felleskostnader avdrag		177 984	95 148	178 006	180 299
Kabel TV		112 968	52 488	112 883	120 528
Parkering/Garasje		92 000	82 500	81 000	81 000
Andre inntekter	1	2 734	23 221	0	0
Sum inntekter		958 734	969 615	945 000	945 000
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	57 050	114 100	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler		0	7 892	31 500	0
Forretningsførsel	3	44 662	44 238	44 900	47 200
Revisjon	4	16 800	12 500	13 000	13 900
Andre konsulenttjenester		0	21 340	0	0
Forsikring		44 154	51 908	56 600	48 600
Eiendomsavgifter		85 610	128 366	89 000	102 600
Eiendomsskatt		80 124	85 252	85 300	88 000
Strøm		3 430	3 826	20 000	3 800
Kabel-TV		111 925	107 098	112 883	120 528
Reparasjon/vedlikehold	5	164 087	48 117	74 788	113 656
Kontorkostnader		5 426	2 905	8 000	5 400
Andre kostnader	6	4 405	4 274	10 000	2 400
Avdrag		0	0	259 006	261 299
Sum kostnader		617 672	631 817	862 027	864 433
Driftsresultat		341 062	337 798	82 973	80 567
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		55 917	17 584	0	0
Rentekostnader		80 827	87 974	82 973	80 567
Sum finans	7	-24 910	-70 390	-82 973	-80 567
Resultat	17	316 152	267 408	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		316 152	267 408	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 247 438	4 247 438
Tomt		1 061 874	1 061 874
Sum anleggsmidler	8	5 309 312	5 309 312
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		28 883	27 487
Sum fordringer	10	28 883	27 487
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 600 402	1 534 628
Sum omløpsmidler		1 629 285	1 562 116
Sum eiendeler		6 938 597	6 871 428

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-32 859	-300 267
Årets resultat		316 152	267 408
Sum opptjent egenkapital		283 293	-32 859
Sum egenkapital		285 093	-31 059
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	155 700	155 700
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		270 000	351 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 959 064	6 137 070
Sum langsiktig gjeld		6 384 764	6 643 770
Avsetning vedlikehold	15	100 000	100 000
Sum avsetninger		100 000	100 000
Leverandørgjeld		48 286	44 056
Forskudd fra kunder		8 000	0
Påløpte renter		40 404	41 611
Påløpte kostnader	16	72 050	73 050
Sum kortsiktig gjeld		168 740	158 717
Sum egenkapital og gjeld		6 938 597	6 871 428

TRONDHEIM __/__/2024,
Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Anders Strømberg
Styrets leder

Magny Berg
Styremedlem

Trond Christian Norgaard
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakt. Øystein Møyilas veg 18 - Retura	2 734	23 221	0	0
Sum andre inntekter	2 734	23 221	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	57 050	0	0
Sum lønnskostnader	57 050	114 100	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	44 115	43 488	44 900	46 200
Forvaltning utover avtale	547	750	0	1 000
Sum forvaltningshonorar	44 662	44 238	44 900	47 200

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	16 800	12 500	13 000	13 900
Sum revisjonshonorar	16 800	12 500	13 000	13 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er All Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 449	3 115	10 000	5 000
Vedlikehold bygning*	133 957	0	44 788	87 656
Utomhus	5 469	1 456	0	6 000
Beplantning/gartner	2 904	3 202	5 000	1 000
Bortkjøring søppel	7 241	0	0	4 000
Parkeringskjeller/garasje	11 068	20 016	15 000	10 000
Skilting/postkasse	0	20 328	0	0
Sum vedlikehold	164 087	48 117	74 788	113 656

*Installering av vannstopp sikring og kompensasjon til de som allerede har installert dette tidligere.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	0	670	0	0
Årsmøte	212	0	0	300
Bankgebyrer	2 202	3 104	2 500	2 100
Arnen kostnad	1 990	500	7 500	0
Sum andre kostnader	4 405	4 274	10 000	2 400

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	55 917	17 584	0	0
Sum rentekostnader	80 827	87 974	82 973	80 567
Sum finans	-24 910	-70 390	-82 973	-80 567

Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	1965
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	5 309 312

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	28 883	27 487
Sum andre fordringer	28 883	27 487
Sum fordringer	28 883	27 487

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 155 700.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,34%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

6 400 000

Nedbetalt tidligere

262 930

Nedbetalt i år

178 006

Lånesaldo 31.12

5 959 064

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2051

Sum langsiktig gjeld

5 959 064

Andelseierne har en fellesgjeld på kr 331 059

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

5 032 443

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Annen langsiktig gjeld

Forskudd for utleie av parkeringsleie er:

270 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	100 000	100 000
Sum avsetning	100 000	100 000

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	15 000	16 000
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	72 050	73 050

*Avsetning parkering/garasje kostnad fra Sameiet Øystein Møylas veg 18 for 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 403 399	1 392 627
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	316 152	267 408
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-259 006	-256 636
B. Årets endring i disponible midler	57 176	10 772
C. Disponible midler 31.12	1 460 545	1 403 399

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



325 Årsregnskap...

Name Date
Norgaard, Trond Christian **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Norgaard, Trond Christian

Name Date
Berg, Magny **2024-04-05**

Identification

 **bankID** Berg, Magny

Name Date
Strømberg, Anders **2024-04-22**

Identification

 **bankID** Strømberg, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL som viser et overskudd på kr 316 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobli: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 23. april 2024

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167