



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 327
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		22 431	
Annen driftskostnad	1	7 151	
Sum kostnader		29 582	0
Driftsresultat		-29 582	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 582	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 582	0
Årsresultat		-29 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 582	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 582	
Sum overføringer og disponeringar		-29 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	872 042	
Sum varige driftsmiddel		872 042	
Sum anleggsmiddel		872 042	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 003	
Sum omløpsmiddel		1 003	0
SUM EIGEDELAR		873 045	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		29 582	
Sum opptent eigenkapital		-29 582	
Sum eigenkapital		418	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		872 627	
Sum anna langsiktig gjeld		872 627	
Sum langsiktig gjeld		872 627	0
Sum gjeld		872 627	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		873 045	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548541

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 327
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 727 214
2FJELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		22 431	
Annen driftskostnad	1	7 151	
Sum kostnader		29 582	0
Driftsresultat		-29 582	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 582	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 582	0
Årsresultat		-29 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 582	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 582	
Sum overføringer og disponeringar		-29 582	



Organisasjonsnr: 926 727 214
2FJELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	872 042	
Sum varige driftsmiddel		872 042	

Sum anleggsmiddel		872 042	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmiddel Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 003	

Sum omløpsmiddel		1 003	0
------------------	--	-------	---

SUM EIGEDELAR		873 045	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	

Opptent eigenkapital			
Udekt tap		29 582	
Sum opptent eigenkapital		-29 582	

Sum eigenkapital		418	0
------------------	--	-----	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		872 627	
Sum anna langsiktig gjeld		872 627	

Sum langsiktig gjeld		872 627	0
----------------------	--	---------	---

Sum gjeld		872 627	0
-----------	--	---------	---



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

873 045

0



Organisasjonsnr: 926 727 214
2FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
2fjell Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 926727214

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



2fjell Eigedom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		22 431	0
Annen driftskostnad	1	7 151	0
Sum driftskostnader		29 582	0
DRIFTSRESULTAT		(29 582)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 582)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 582)	0
ÅRSRESULTAT		(29 582)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(29 582)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(29 582)	0

Årsregnskap for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



2fjell Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	872 042	0
Sum varige driftsmidler		872 042	0
SUM ANLEGGSMIDLER		872 042	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 003	0
SUM EIENDELER		873 045	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			0
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			0
Udekket tap		(29 582)	0
Sum opptjent egenkapital		(29 582)	0
SUM EGENKAPITAL		418	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		872 627	0
Sum annen langsiktig gjeld		872 627	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		872 627	0
SUM GJELD		872 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 045	0

Norheimsund

Sted og dato: 09.05.21

Anders Nilsen
Daglig leder



2fjell Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varekostnad - Tomter og veirett

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



2fjell Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 582
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-35 152

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	35 152	0
= Grunnlag utsatt skatt	-35 152	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 152	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 152	0
Utsatt skattefordel	7 733	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 152	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 733	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter

Det blir ført kostnad frå anleggsmidler i forhold til tomter som blir solgt.



2fjell Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Nilsen	100
Johan Skeie AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-29 582	-29 582
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-29 582	418