



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 250  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: tor.gjostein@sea-cargo.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 478 000	8 731 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 478 000</b>	<b>8 731 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Avskrivning	3	4 756 813	4 756 813
Annen driftskostnad	2	105 318	115 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 942 001</b>	<b>4 949 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 999</b>	<b>3 781 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 694
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 694</b>
Annen finanskostnad		1 892 346	2 413 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 892 346</b>	<b>2 413 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 346</b>	<b>-2 411 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 653</b>	<b>1 370 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		141 604	301 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 049</b>	<b>1 068 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 049</b>	<b>1 068 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		502 049	1 068 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 049</b>	<b>1 068 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 356 965	116 113 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 356 965</b>	<b>116 113 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 356 965</b>	<b>116 113 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 967	56 250
Andre fordringer	4, 6	4 030 078	26 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 327 045</b>	<b>82 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 139 008</b>	<b>10 021 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 466 053</b>	<b>10 103 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 823 018</b>	<b>126 217 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	22 000 000	22 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 149	280 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 149</b>	<b>280 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 782 149</b>	<b>22 280 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 346 017	10 035 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 346 017</b>	<b>10 035 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 313 425	92 153 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 313 425</b>	<b>92 153 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 659 442</b>	<b>102 188 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 375	101 564
Betalbar skatt		830 865	965 881
Skyldige offentlige avgifter		185 435	359 650
Annen kortsiktig gjeld		351 752	321 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 427</b>	<b>1 748 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 040 869</b>	<b>103 937 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 823 018</b>	<b>126 217 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 250  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: tor.gjostein@sea-cargo.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 921 190 174  
HUSØYVEGEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 478 000	8 731 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 478 000</b>	<b>8 731 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Avskrivning	3	4 756 813	4 756 813
Annen driftskostnad	2	105 318	115 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 942 001</b>	<b>4 949 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 535 999</b>	<b>3 781 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 694
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 694</b>
Annen finanskostnad		1 892 346	2 413 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 892 346</b>	<b>2 413 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 346</b>	<b>-2 411 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		643 653	1 370 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 604</b>	<b>301 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 049</b>	<b>1 068 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		502 049	1 068 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 049</b>	<b>1 068 749</b>



Organisasjonsnr: 921 190 174  
HUSØYVEGEN 250 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

111 356 965

116 113 778

Sum varige driftsmidler

111 356 965

116 113 778

Sum anleggsmidler

111 356 965

116 113 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

296 967

56 250

Andre fordringer

4, 6

4 030 078

26 498

Sum fordringer

4 327 045

82 748

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 139 008

10 021 226

Sum omløpsmidler

10 466 053

10 103 975

SUM EIENDELER

121 823 018

126 217 753

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

22 000 000

22 000 000

Sum innskutt egenkapital

22 000 000

22 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

782 149

280 100

Sum opptjent egenkapital

782 149

280 100

Sum egenkapital

22 782 149

22 280 100

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 346 017

10 035 278

Sum avsetninger for  
forpliktelses

9 346 017

10 035 278

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	88 313 425	92 153 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 313 425</b>	<b>92 153 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 659 442</b>	<b>102 188 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 375	101 564
Betalbar skatt		830 865	965 881
Skyldige offentlige avgifter		185 435	359 650
Annen kortsiktig gjeld		351 752	321 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 427</b>	<b>1 748 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 040 869</b>	<b>103 937 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 823 018</b>	<b>126 217 753</b>



Organisasjonsnr: 921 190 174  
HUSØYVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22000.00	1000.00	22000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karmsund Havn Eiendom AS	11000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sea-Cargo Eiendom AS	11000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	70000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42100.00	20300.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42100.00	20300.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Husøyvegen 250 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Husøyvegen 250 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>7 478 000</u>	<u>8 731 666</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Avskrivning	3	4 756 813	4 756 813
Annen driftskostnad	2	105 318	115 872
Sum driftskostnader		<u>4 942 001</u>	<u>4 949 755</u>
Driftsresultat		<u>2 535 999</u>	<u>3 781 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 694
Annen finanskostnad		<u>1 892 346</u>	<u>2 413 068</u>
Netto finansposter		<u>-1 892 346</u>	<u>-2 411 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>643 653</u>	<u>1 370 537</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>141 604</u>	<u>301 788</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>502 049</u>	<u>1 068 749</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>502 049</u>	<u>1 068 749</u>



## Husøyvegen 250 AS

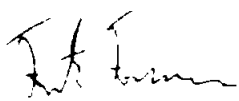
---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>111 356 965</u>	<u>116 113 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>111 356 965</u>	<u>116 113 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 356 965</u>	<u>116 113 778</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		296 967	56 250
Andre fordringer	4, 6	<u>4 030 078</u>	<u>26 498</u>
Sum fordringer		<u>4 327 045</u>	<u>82 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 139 008</u>	<u>10 021 226</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 466 053</u>	<u>10 103 975</u>
Sum eiendeler		<u>121 823 018</u>	<u>126 217 753</u>

**Husøyvegen 250 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		782 149	280 100
Sum opptjent egenkapital		782 149	280 100
Sum egenkapital		22 782 149	22 280 100
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		9 346 017	10 035 278
Sum avsetning for forpliktelser		9 346 017	10 035 278
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 313 425	92 153 425
Sum annen langsiktig gjeld		88 313 425	92 153 425
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 375	101 564
Betalbar skatt		830 865	965 881
Skyldige offentlige avgifter		185 435	359 650
Annen kortsiktig gjeld		351 752	321 854
Sum kortsiktig gjeld		1 381 427	1 748 949
Sum gjeld		99 040 869	103 937 652
Sum egenkapital og gjeld		121 823 018	126 217 753

31. desember 2021  
Husøy, 14. februar 2022

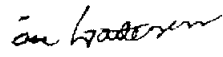
Erik Enersen  
Styremedlem



Ole Sævik  
Styremedlem



Dag Tarberg  
Styremedlem



Tore Gautesen  
Styreleder



## Husøyvegen 250 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Husøyvegen 250 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	70 000

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	42 100	20 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 757 625	30 136 714	40 000 000	138 894 339
Anskaffelseskost 31.12.	68 757 625	30 136 714	40 000 000	138 894 339
Akk.avskrivning 31.12.	-18 016 034	-9 521 340	0	-27 537 374
Balanseført pr. 31.12.	50 741 591	20 615 374	40 000 000	111 356 965
Årets avskrivninger	1 739 929	3 016 884	0	4 756 813
Økonomisk levetid	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Andre fordringer

<b>Lån til aksjonærer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sea-Cargo Eiendom AS	2 000 000	0
Karmsund Havn Eiendom AS	2 000 000	0
Sum	4 000 000	0

Selskapet har per 31/12 2021 gitt et kortsiktig lån til hvert av aksjonærsekskapene. Lånene løper uten rente frem til 30/04 2021 og deretter med en rente på 2,5% p.a..



## Husøyvegen 250 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 000	1 000	22 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Havn Eiendom AS	11 000	50 %	50 %
Sea-Cargo Eiendom AS	11 000	50 %	50 %
Sum	22 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Pantegjeld

*Langsiktig gjeld sikret med pant i eiendeler;*

	2021	2020
Pantelån	88 313 425	92 153 425

*Bokført verdi av pantsatte eiendeler*

	2021	2020
Husøyvegen 250 AS	111 356 965	116 113 778
Kundefordringer	296 967	56 250
Sum	111 653 932	116 170 028

*Nedbetalingsprofil pantelån*

	2021
2022	3 840 000
2023	3 840 000
2024	3 840 000
2025	3 840 000
2026	3 840 000
2027-2028	69 113 425
Sum	88 313 425

Pantelånet har 10 års løpetid med 25 års nedbetalingsprofil.



Til generalforsamlingen i Husøyvegen 250 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husøyvegen 250 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Husøyvegen 250 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-02-17 12:00

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

digital  
authentic