



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEKKENHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	688 453	437 740
Sum inntekter		688 453	437 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	55 050	45 640
Revisjonshonorar	6	7 028	12 820
Forretningsførerhonorar		54 541	44 315
Konsulentonorar	7	7 796	6 622
Drift og vedlikehold	8	1 201 866	
Forsikringer		49 120	47 976
Energi/fyring		10 900	2 714
TVanlegg/bredbånd		101 096	68 457
Andre driftskostnader	9	53 988	29 008
Sum kostnader		1 541 385	257 552
Driftsresultat		-852 932	180 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 932	180 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-852 932	180 188
Årsresultat		-852 932	180 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 120	94 519
Restanse felleskostnader		2 792	
Sum fordringer		122 912	94 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 307	188 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 307	188 348
Sum omløpsmidler		506 219	282 867
SUM EIENDELER		506 219	282 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital			258 073
Udekket tap		-615 555	
Sum opptjent egenkapital		-615 555	258 073
Sum egenkapital		-615 555	258 073
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 121 918	
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 918	
Sum langsiktig gjeld		1 121 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 116	17 945
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 638	6 849
Påløpte renter		174	
Annen kortsiktig gjeld		-840	
Sum kortsiktig gjeld		-144	24 794
Sum gjeld		1 121 774	24 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 219	282 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693608

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEKKENHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 921 462 204
KLEKKENHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	688 453	437 740
Sum inntekter		688 453	437 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	55 050	45 640
Revisjonshonorar	6	7 028	12 820
Forretningsførerhonorar		54 541	44 315
Konsulentonorar	7	7 796	6 622
Drift og vedlikehold	8	1 201 866	
Forsikringer		49 120	47 976
Energi/fyring		10 900	2 714
TVanlegg/bredbånd		101 096	68 457
Andre driftskostnader	9	53 988	29 008
Sum kostnader		1 541 385	257 552
Driftsresultat		-852 932	180 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 932	180 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-852 932	180 188
Årsresultat		-852 932	180 188



Organisasjonsnr: 921 462 204
KLEKKENHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	120 120		94 519
Restanse felleskostnader	2 792		
Sum fordringer	122 912		94 519

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	383 307		188 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	383 307		188 348

Sum omløpsmidler	506 219		282 867
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	506 219		282 867
---------------	---------	--	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital			258 073
Udekket tap	-615 555		
Sum opptjent egenkapital	-615 555		258 073

Sum egenkapital	-615 555		258 073
-----------------	----------	--	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 121 918		
Sum annen langsiktig gjeld	1 121 918		
Sum langsiktig gjeld	1 121 918		0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-7 116	17 945
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 638	6 849
Påløpte renter	174	
Annen kortsiktig gjeld	-840	
Sum kortsiktig gjeld	-144	24 794
Sum gjeld	1 121 774	24 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 219	282 867



Organisasjonsnr: 921 462 204
KLEKKENHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	45640.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7028.00	12820.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7028.00 12820.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

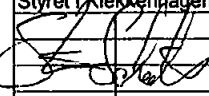
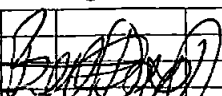
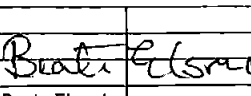
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00




KLEKKENHAGEN SAMEIE						
ORG.NR. 921 462 204, KUNDENR. 7887						
RESULTATREGNSKAP						
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
DRIFTSINNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader	2	688 033	437 740	619 000	853 000	
Andre inntekter	3	420	0	0	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		688 453	437 740	619 000	853 000	
DRIFTSKOSTNADER:						
Personalkostnader	4	-5 050	-5 640	-6 000	-7 050	
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-50 000	-60 000	
Revisjonshonorar	6	-7 028	-12 820	-9 000	-9 000	
Forretningsførerhonorar		-54 541	-44 315	-56 000	-52 500	
Konsulenthonorar	7	-7 796	-6 622	-15 000	-10 000	
Drift og vedlikehold	8	-1 201 866	0	-150 000	-52 000	
Forsikringer		-49 120	-47 976	-50 000	-71 504	
Energi/fyring		-10 900	-2 714	-10 000	-10 000	
TV-anlegg/bredbånd		-101 096	-68 457	-134 640	-133 000	
Årsavgift Brannvarsling		0	0	0	-10 000	
Andre driftskostnader	9	-53 989	-29 008	-55 000	-65 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 541 385	-257 552	-535 640	-480 054	
DRIFTSRESULTAT		-852 932	180 188	83 360	372 946	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:						
Finansinntekter	10	156	246	0	0	
Finanskostnader	11	-20 852	-26	0	-30 000	
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-20 696	220	0	-30 000	
ÅRSRESULTAT		-873 628	180 408	83 360	342 946	
Overføringer:						
Til opptjent egenkapital		0	180 408			
Fra opptjent egenkapital		-258 073	0			
Udekket tap		-615 555	0			
KLEKKENHAGEN SAMEIE						
ORG.NR. 921 462 204, KUNDENR. 7887						
BALANSE						



	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 792	0
Forskuddsbetalte kostnader		120 120	94 519
Driftskonto OBOS-banken		379 852	188 348
Innestående i andre banker		3 455	0
SUM OMLØPSMIDLER		506 219	282 867
SUM EIENDELER		506 219	282 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		0	258 073
Udekket tap	12	-615 555	0
SUM EGENKAPITAL		-615 555	258 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 121 918	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 121 918	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 638	6 850
Leverandørgjeld		-7 116	17 945
Påløpte renter		174	0
Annen kortsiktig gjeld	14	-840	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		-144	24 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 219	282 867
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Ringerike, 22.9.2021			
Styret i Klekkenhagen Sameie			
			
Stian Solvik	Bent Dagli	Beate Elsrud	





Haakon Volden Saga	
NOTE: 1	
REGNSKAPSPRINSIPPER	
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.	
INNETEKTER	
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.	
HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD	
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.	
FORDRINGER	
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.	
SKATTETREKSKONTO	
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.	
NOTE: 2	
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	
Felleskostnader	535 726
Kabeltv/internett	112 167
Startkapital	40 140
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	688 033
NOTE: 3	
ANDRE INNETEKTER	
Korrigeringer på reskontro	420
SUM ANDRE INNETEKTER	420
NOTE: 4	
PERSONALKOSTNADER	
Arbeidsgiveravgift	-7 050
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronalltak	2 000



SUM PERSONALKOSTNADER						-5 050
Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.						
NOTE: 5						
STYREHONORAR						
Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.						
NOTE: 6						
REVISJONSHONORAR						
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 028.						
NOTE: 7						
KONSULENTHONORAR						
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS						-7 796
SUM KONSULENTHONORAR						-7 796
NOTE: 8						
DRIFT OG VEDLIKEHOLD						
Drift/vedlikehold bygninger						-1 193 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg						-6 660
Kostnader dugnader						-1 456
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD						-1 201 866
NOTE: 9						
ANDRE DRIFTSKOSTNADER						
Snørydding						-8 125
Gressklipping						-37 470
Trykksaker						-1 870
Porto						-665
Bank- og kortgebyr						-5 859
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER						-53 989
NOTE: 10						
FINANSINTEKTER						
Renter av driftskonto i OBOS-banken						156
SUM FINANSINTEKTER						156
NOTE: 11						
FINANSKOSTNADER						
Renter og gebyr på lån i SpareBank 1						-20 852
SUM FINANSKOSTNADER						-20 852
NOTE: 12						



UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Sparebank 1 Ringerike Hadeland

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,84 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2020					-1 200 000
Nedbetalt tidligere					78 082
					-1 121 918
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN					-1 121 918

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer (til gode)					840
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD					840