



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		31 465	-31
Leieinntekter		1 051 216	827 268
Sum inntekter		1 082 681	827 237
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	140 200
Annen driftskostnad	2	403 448	422 195
Sum kostnader		543 648	562 395
Driftsresultat		539 033	264 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 816 045	1 290 000
Annen renteinntekt		90 200	8 383
Annen finansinntekt			281
Sum finansinntekter		1 906 245	1 298 664
Annen rentekostnad	4	2 770 876	2 036 578
Annen finanskostnad			34 500
Sum finanskostnader		2 770 876	2 071 078
Netto finans		-864 631	-772 414
Resultat før skattekostnad		-325 597	-507 572
Skattekostnad på resultat	5	-71 631	-111 666
Årsresultat		-253 966	-395 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 966	-395 906
Totalresultat		-253 966	-395 906
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		18 631	
Overført fra annen egenkapital		-272 597	-395 906
Sum overføringer og disponeringer	6	-253 966	-395 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	6 023 829	6 164 030
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Transportmidler, inventar, maskiner o.l	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 023 829	6 164 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 095 714	30 995 714
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	11 205 402	15 656 657
Sum finansielle anleggsmidler		44 301 116	46 652 371
Sum anleggsmidler		50 324 945	52 816 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 115	8 329
Andre kortsiktige fordringer		12 305	10 115
Konsernfordringer	3	144 400	1 290 000
Sum fordringer		157 820	1 308 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 143	2 170 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 143	2 170 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 417 963	3 479 027
SUM EIENDELER		52 742 908	56 295 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	6, 8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 080 403	2 353 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 080 403	2 353 000
Sum egenkapital		2 780 403	3 053 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	389 964	466 850
Sum avsetninger for forpliktelser		389 964	466 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 729 900	41 134 900
Langsiktig konserngjeld	3	9 231 097	11 053 615
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		48 960 997	52 188 515
Sum langsiktig gjeld		49 350 961	52 655 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 881	105 615
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		17 376	22 769
Annen kortsiktig gjeld		546 288	458 679
Sum kortsiktig gjeld		611 545	587 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		49 962 506	53 242 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 742 908	56 295 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533004

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		31 465	-31
Leieinntekter		1 051 216	827 268
Sum inntekter		1 082 681	827 237
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	140 200
Annen driftskostnad	2	403 448	422 195
Sum kostnader		543 648	562 395
Driftsresultat		539 033	264 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 816 045	1 290 000
Annen renteinntekt		90 200	8 383
Annen finansinntekt			281
Sum finansinntekter		1 906 245	1 298 664
Annen rentekostnad	4	2 770 876	2 036 578
Annen finanskostnad			34 500
Sum finanskostnader		2 770 876	2 071 078
Netto finans		-864 631	-772 414
Resultat før skattekostnad		-325 597	-507 572
Skattekostnad på resultat	5	-71 631	-111 666
Årsresultat		-253 966	-395 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 966	-395 906
Totalresultat		-253 966	-395 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 631	
Overført fra annen egenkapital		-272 597	-395 906
Sum overføringer og disponeringer	6	-253 966	-395 906



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	6 023 829	6 164 030
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Transportmidler, inventar, maskiner o.l	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 023 829	6 164 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 095 714	30 995 714
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	11 205 402	15 656 657
Sum finansielle anleggsmidler		44 301 116	46 652 371
Sum anleggsmidler		50 324 945	52 816 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 115	8 329
Andre kortsiktige fordringer		12 305	10 115
Konsernfordringer	3	144 400	1 290 000
Sum fordringer		157 820	1 308 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 143	2 170 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 143	2 170 583
Sum omløpsmidler		2 417 963	3 479 027
SUM EIENDELER		52 742 908	56 295 428



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 å pål. 700)

	6, 8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 080 403	2 353 000
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 080 403	2 353 000

Sum egenkapital		2 780 403	3 053 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	389 964	466 850
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		389 964	466 850
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 729 900	41 134 900
--------------------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	3	9 231 097	11 053 615
-------------------------	---	-----------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		48 960 997	52 188 515

Sum langsiktig gjeld		49 350 961	52 655 365
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		49 962 506	53 242 428
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 742 908	56 295 428
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 109 115



Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 051 216	827 268
Andre driftsinntekter		31 465	-31
Sum driftsinntekter		1 082 681	827 237
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	140 200
Annen driftskostnad	2	403 448	422 195
Sum driftskostnader		543 648	562 395
DRIFTSRESULTAT		539 033	264 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 816 045	1 290 000
Annen renteinntekt		90 200	8 383
Annen finansinntekt		0	281
Annen rentekostnad	4	2 770 876	2 036 578
Annen finanskostnad		0	34 500
Resultat av finansposter		-864 631	-772 414
Resultat før skattekostnad		-325 597	-507 572
Skattekostnad på resultat	5	-71 631	-111 666
Resultat		-253 966	-395 906
Årsresultat		-253 966	-395 906
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		272 597	395 906
Sum overføringer	6	-253 966	-395 906

Ålesund, 26.05.2025

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	6 023 829	6 164 030
Sum varige driftsmidler	1	6 023 829	6 164 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	33 095 714	30 995 714
Lån til foretak i samme konsern	3	11 205 402	15 656 657
Sum finansielle anleggsmidler		44 301 116	46 652 371
SUM ANLEGGSMIDLER		50 324 945	52 816 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 115	8 329
Kortsiktige konsernfordringer	3	144 400	1 290 000
Andre kortsiktige fordringer		12 305	10 115
Sum fordringer		157 820	1 308 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 143	2 170 583
SUM OMLØPSMIDLER		2 417 963	3 479 027
SUM EIENDELER		52 742 908	56 295 428



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	6, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 080 403	2 353 000
Sum opptjent egenkapital		2 080 403	2 353 000
Sum egenkapital		2 780 403	3 053 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	389 964	466 850
Sum avsetning for forpliktelser		389 964	466 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 231 097	11 053 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 729 900	41 134 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 960 997	52 188 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 881	105 615
Skyldige offentlige avgifter		17 376	22 769
Annen kortsiktig gjeld		546 288	458 679
Sum kortsiktig gjeld		611 545	587 063
Sum gjeld		49 962 506	53 242 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 742 908	56 295 428

Ålesund, 26.05.2025

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balanseverdien. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 012 120	780 000	7 792 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 012 120	780 000	7 792 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 768 291		1 768 291
= Bokført verdi 31.12.24	5 243 829	780 000	6 023 829
Årets ordinære avskrivninger	140 200		140 200
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Lån til Skaregata 2 AS	2 090 311	3 020 820
Lån til Storevågen 70	2 592 182	4 675 421
Lån Triangel Eiendomsinvest AS	6 522 909	7 960 416
Sum	11 205 402	15 656 657
Kortsiktige fordringer		
Konsernbidrag Triangel Eiendomsinvest	0	1 290 000
Konsernbidrag Skaregata	144 400	0
Sum	144 400	1 290 000
Langsiktig konserngjeld		
Mellomværende Øvre Krona II	12 415	-193 358
Mellomværende Sølvpiilen	9 218 682	9 194 796
Mellomværende Skaregata 2	0	747 704
Mellomværende Storevågen 70	0	1 304 473
Sum	9 231 097	11 053 615



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 729 900
Sum	-39 729 900

Andelen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år er kr -9 510 000.

I forbindelse med lånet har banken tatt pant i eiendommen med MNOK 30. I tillegg foreligger det en factoringavtale på MNOK 1. Det er videre tatt pant i datterselskapenes eiendommer samt aksjene i Øvre Krona II AS.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom	6 023 829
Sum	6 023 829

Balansført verdi av aksjer i Øvre Krona II AS

Verdi	4 972 070
Sum	4 972 070



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 255	0
Endring i utsatt skatt	-76 886	-111 666
Skattekostnad ordinært resultat	-71 631	-111 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 597	-507 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	363 847	493 208
Avgitt konsernbidrag	-23 886	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 364	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-394 275	-283 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 255	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	399 530	283 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	198 702	202 639	3 936
Fordringer	251	-33 240	-33 491
Gevinst – og tapskonto	1 573 609	1 967 011	393 402
Sum	1 772 563	2 136 410	363 847
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 364	-14 364
Grunnlag for utsatt skatt	1 772 563	2 122 046	349 483
Utsatt skatt (22 %)	389 964	466 850	76 886

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	700 000	2 353 000	3 053 000
Årets resultat	0	-253 966	-253 966
Egenkapital 31. desember 2024	700 000	2 099 034	2 799 034



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skaregata 2 AS Ålesund	100,0%	100,0%	5 916 216	1 786 290	422 212
Storevågen 70 Ålesund AS	100,0%	100,0%	3 575 109	1 503 314	571 387
Triangelgaarden Ålesund AS	100,0%	100,0%	18 632 318	2 157 272	1 082 551
Øvre Krona li AS Ålesund	100,0%	100,0%	4 972 070	5 745 345	-226 063
Sum			33 095 714	11 192 221	1 850 088

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møre Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700,0	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØLVPILEN AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet har lånt inn kr 9 046 654 pr. 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Daglig leder og styreformann, Knut-Arild Emblem, eier 100% av aksjene i Sølvpilen AS.

Da selskapet faller inn under reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Årsregnskap 2024 Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c

Org.nr.: 995 109 115



Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 051 216	827 268
Andre driftsinntekter		31 465	-31
Sum driftsinntekter		1 082 681	827 237
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	140 200	140 200
Annen driftskostnad	2	403 448	422 195
Sum driftskostnader		543 648	562 395
DRIFTSRESULTAT		539 033	264 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 816 045	1 290 000
Annen renteinntekt		90 200	8 383
Annen finansinntekt		0	281
Annen rentekostnad	4	2 770 876	2 036 578
Annen finanskostnad		0	34 500
Resultat av finansposter		-864 631	-772 414
Resultat før skattekostnad		-325 597	-507 572
Skattekostnad på resultat	5	-71 631	-111 666
Resultat		-253 966	-395 906
Årsresultat		-253 966	-395 906
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		272 597	395 906
Sum overføringer	6	-253 966	-395 906

Ålesund, 23.05.2025

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	6 023 829	6 164 030
Sum varige driftsmidler	1	6 023 829	6 164 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	33 095 714	30 995 714
Lån til foretak i samme konsern	3	11 205 402	15 656 657
Sum finansielle anleggsmidler		44 301 116	46 652 371
SUM ANLEGGSMIDLER		50 324 945	52 816 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 115	8 329
Kortsiktige konsernfordringer	3	144 400	1 290 000
Andre kortsiktige fordringer		12 305	10 115
Sum fordringer		157 820	1 308 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260 143	2 170 583
SUM OMLØPSMIDLER		2 417 963	3 479 027
SUM EIENDELER		52 742 908	56 295 428

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	6, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 080 403	2 353 000
Sum opptjent egenkapital		2 080 403	2 353 000
Sum egenkapital		2 780 403	3 053 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	389 964	466 850
Sum avsetning for forpliktelser		389 964	466 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 231 097	11 053 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 729 900	41 134 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 960 997	52 188 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 881	105 615
Skyldige offentlige avgifter		17 376	22 769
Annen kortsiktig gjeld		546 288	458 679
Sum kortsiktig gjeld		611 545	587 063
Sum gjeld		49 962 506	53 242 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 742 908	56 295 428

Ålesund, 23.05.2025

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balanseverdien. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 012 120	780 000	7 792 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 012 120	780 000	7 792 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 768 291		1 768 291
= Bokført verdi 31.12.24	5 243 829	780 000	6 023 829
Årets ordinære avskrivninger	140 200		140 200
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Lån til Skaregata 2 AS	2 090 311	3 020 820
Lån til Storevågen 70	2 592 182	4 675 421
Lån Triangel Eiendomsinvest AS	6 522 909	7 960 416
Sum	11 205 402	15 656 657
Kortsiktige fordringer		
Konsernbidrag Triangel Eiendomsinvest	0	1 290 000
Konsernbidrag Skaregata	144 400	0
Sum	144 400	1 290 000
Langsiktig konserngjeld		
Mellomværende Øvre Krona II	12 415	-193 358
Mellomværende Sølvpiilen	9 218 682	9 194 796
Mellomværende Skaregata 2	0	747 704
Mellomværende Storevågen 70	0	1 304 473
Sum	9 231 097	11 053 615

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

	2024
Gjeld som er sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 729 900
Sum	-39 729 900

Andelen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år er kr -9 510 000.

I forbindelse med lånet har banken tatt pant i eiendommen med MNOK 30. I tillegg foreligger det en factoringavtale på MNOK 1. Det er videre tatt pant i datterselskapenes eiendommer samt aksjene i Øvre Krona II AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom	6 023 829
Sum	6 023 829

Balanseført verdi av aksjer i Øvre Krona II AS

Verdi	4 972 070
Sum	4 972 070

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 255	0
Endring i utsatt skatt	-76 886	-111 666
Skattekostnad ordinært resultat	-71 631	-111 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 597	-507 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	363 847	493 208
Avgitt konsernbidrag	-23 886	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 364	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-394 275	-283 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 255	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	399 530	283 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	198 702	202 639	3 936
Fordringer	251	-33 240	-33 491
Gevinst – og tapskonto	1 573 609	1 967 011	393 402
Sum	1 772 563	2 136 410	363 847
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 364	-14 364
Grunnlag for utsatt skatt	1 772 563	2 122 046	349 483
Utsatt skatt (22 %)	389 964	466 850	76 886

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	700 000	2 353 000	3 053 000
Årets resultat	0	-253 966	-253 966
Egenkapital 31. desember 2024	700 000	2 099 034	2 799 034

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skaregata 2 AS Ålesund	100,0%	100,0%	5 916 216	1 786 290	422 212
Storevågen 70 Ålesund AS	100,0%	100,0%	3 575 109	1 503 314	571 387
Triangelgaarden Ålesund AS	100,0%	100,0%	18 632 318	2 157 272	1 082 551
Øvre Krona li AS Ålesund	100,0%	100,0%	4 972 070	5 745 345	-226 063
Sum			33 095 714	11 192 221	1 850 088

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møre Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700,0	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØLVPILEN AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet har lånt inn kr 9 046 654 pr. 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Daglig leder og styreformann, Knut-Arild Emblem, eier 100% av aksjene i Sølvpilen AS.

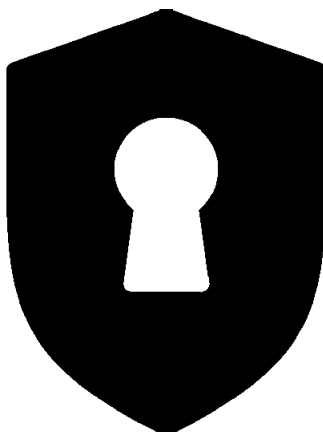
Da selskapet faller inn under reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4b99faf2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



2025-05-24 07:19:54 UTC+00:00

Chairman of the Board

Knut-Arild Emblem

 bankID

NO BankID - 5d3c9cb8-c009-40b3-8f5a-3b1ea9dae5f3

Document ID: 4bf9df2-8b91-4d19-83f2-d7df8f20ad3c



Ulstein Revisjon

Ulstein Revisjon AS
Sjøgata 41, 6065 Ulsteinvik.
Epost: post@ulsteinrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Møre Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for



Ulstein Revisjon

å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 27. mai 2025
Ulstein Revisjon AS

Bjørn Morten Flø
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Bjørn Morten Flø

Ulstein Revisjon AS, NO933976424MVA, Fløvegen 705, 6065, Ulsteinvik

4a2ac9f3-b8c2-452b-b2cf-7b114e3d7aad - 2025-05-27 10:16:59 UTC +03:00

BankID - 568ef7ad-1a99-46f2-bd08-2cef3e12676b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/131d0a1e-3dae-49a1-92fa-e73ebdd30626>

 **visma sign**
www.vismasign.com