



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 463	1 547 212
Sum inntekter		1 729 463	1 547 212
Kostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	513 082	717 411
Sum kostnader		751 282	955 611
Driftsresultat		978 181	591 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 730	35 189
Annen finansinntekt		600	
Sum finansinntekter		130 330	35 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 669	312 687
Annen finanskostnad		64	2
Sum finanskostnader		585 733	312 689
Netto finans		-455 403	-277 500
Ordinært resultat før skattekostnad		522 778	314 101
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 880	69 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 898	244 999
Årsresultat		407 898	244 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 898	4 999
Sum overføringer og disponeringer		407 898	244 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 814 900	9 053 100
Sum varige driftsmidler		8 814 900	9 053 100
Sum anleggsmidler		8 814 900	9 053 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 460 312	1 486 368
Sum fordringer		1 460 312	1 486 368
Sum omløpsmidler		1 460 312	1 486 368
SUM EIENDELER		10 275 212	10 539 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	5	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 043 819	1 035 921
Sum opptjent egenkapital		1 043 819	1 035 921
Sum egenkapital		2 822 652	2 814 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 682	436 585
Sum avsetninger for forpliktelser		429 682	436 585
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 468 296	6 300 768
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 296	6 300 768
Sum langsiktig gjeld		6 897 978	6 737 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	121 783	74 001
Annen kortsiktig gjeld	7	432 800	913 360
Sum kortsiktig gjeld		554 583	987 361
Sum gjeld		7 452 561	7 724 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 212	10 539 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727307

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 463	1 547 212
Sum inntekter		1 729 463	1 547 212
Kostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	513 082	717 411
Sum kostnader		751 282	955 611
Driftsresultat		978 181	591 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 730	35 189
Annen finansinntekt		600	
Sum finansinntekter		130 330	35 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 669	312 687
Annen finanskostnad		64	2
Sum finanskostnader		585 733	312 689
Netto finans		-455 403	-277 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 880	69 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 898	244 999
Årsresultat		407 898	244 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 898	4 999
Sum overføringer og disponeringer		407 898	244 999



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 8 814 900 9 053 100
Sum varige driftsmidler 8 814 900 9 053 100

Sum anleggsmidler 8 814 900 9 053 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 460 312 1 486 368
Sum fordringer 1 460 312 1 486 368

Sum omløpsmidler 1 460 312 1 486 368

SUM EIENDELER 10 275 212 10 539 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Overkurs 5 1 144 000 1 144 000
Annen innskutt egenkapital 5 534 833 534 833
Sum innskutt egenkapital 1 778 833 1 778 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 043 819 1 035 921
Sum opptjent egenkapital 1 043 819 1 035 921

Sum egenkapital 2 822 652 2 814 754

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 429 682 436 585
Sum avsetninger for forpliktelses 429 682 436 585

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 6 468 296 6 300 768
Sum annen langsiktig gjeld 6 468 296 6 300 768

Sum langsiktig gjeld 6 897 978 6 737 353



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	121 783	74 001
Annen kortsiktig gjeld	7	432 800	913 360
Sum kortsiktig gjeld		554 583	987 361
Sum gjeld		7 452 561	7 724 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 212	10 539 468



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	918 000	11 763 655	12 681 655
Anskaffelseskost 31.12.	918 000	11 763 655	12 681 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 866 755	-3 866 755
Balanseført pr. 31.12.	918 000	7 896 900	8 814 900
Årets avskrivninger	0	238 200	238 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	121 783	72 987
Endring utsatt skatt	-6 903	-3 885
Årets totale skattekostnad	<u>114 880</u>	<u>69 102</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	522 778	314 101
Permanente forskjeller	-600	2
Endring i midlertidige forskjeller	31 380	17 657
Årets skattegrunnlag	<u>553 558</u>	<u>331 760</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121 783	72 987
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 953 099</u>	<u>1 984 479</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 953 099</u>	<u>1 984 479</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	429 682	436 585



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 144 000	534 833	1 035 921	2 814 754
Årsresultat	0	0	0	407 898	407 898
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 144 000	534 833	1 043 819	2 822 652

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	6 468 296	6 300 768
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 814 900	9 053 100

Søndre Eiendom 5 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 5 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer til selskap i samme konsern	1 428 361	1 480 492
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	432 800	913 360
Øvrig langsiktig gjeld	6 468 296	6 300 768
Sum	<u>6 901 096</u>	<u>7 214 128</u>



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnr: X552G-E0GSX-GQP58-83UTC-0Y51G-E20ZC



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5ZG-E0GSX-GQP58-83UTC-0Y51G-E20ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-09 06:13:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt: X55ZG-E0GSX-GQP58-83UTC-0Y5TG-E20ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 202NW1-HPJ3F-IYZ2U-OWAXE-V82HC-1XPCY



Søndre Eiendom 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 463	1 547 212
Sum driftsinntekter		<u>1 729 463</u>	<u>1 547 212</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	<u>513 082</u>	<u>717 411</u>
Sum driftskostnader		<u>751 282</u>	<u>955 611</u>
Driftsresultat		<u>978 181</u>	<u>591 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 730	35 189
Annen finansinntekt		600	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 669	312 687
Annen finanskostnad		<u>64</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-455 403</u>	<u>-277 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>522 778</u>	<u>314 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>114 880</u>	<u>69 102</u>
Årsresultat		<u>407 898</u>	<u>244 999</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>7 898</u>	<u>4 999</u>
Sum disponert		<u>407 898</u>	<u>244 999</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 20NW1-HPJF-YZLU-OWAXE-V8JHC-1XPCY



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 814 900	9 053 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 460 313	1 486 368
Sum eiendeler		<u>10 275 213</u>	<u>10 539 468</u>



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	918 000	11 763 655	12 681 655
Anskaffelseskost 31.12.	918 000	11 763 655	12 681 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 866 755	-3 866 755
Balanseført pr. 31.12.	918 000	7 896 900	8 814 900
Årets avskrivninger	0	238 200	238 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	121 783	72 987
Endring utsatt skatt	-6 903	-3 885
Årets totale skattekostnad	<u>114 880</u>	<u>69 102</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	522 778	314 101
Permanente forskjeller	-600	2
Endring i midlertidige forskjeller	31 380	17 657
Årets skattegrunnlag	<u>553 558</u>	<u>331 760</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121 783	72 987
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 953 099	1 984 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 953 099</u>	<u>1 984 479</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	429 682	436 585



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 144 000	534 833	1 035 921	2 814 754
Årsresultat	0	0	0	407 898	407 898
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 144 000	534 833	1 043 819	2 822 652

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	6 468 296	6 300 768
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 814 900	9 053 100

Søndre Eiendom 5 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 5 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer til selskap i samme konsern	1 428 361	1 480 492
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	432 800	913 360
Øvrig langsiktig gjeld	6 468 296	6 300 768
Sum	<u>6 901 096</u>	<u>7 214 128</u>



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klettum, Dag

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 335410

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 20:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20NW1-HPJBF-YZZU-OWAXE-V8ZHC-1XPCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>