



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 695 773
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HILLEREN II
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victoria Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 183 200
Sum inntekter		1 183 200	1 183 200
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	54 768
Annen driftskostnad		897 634	911 071
Sum kostnader		950 120	965 839
Driftsresultat		233 080	217 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 474	4 575
Sum finansinntekter		15 474	4 575
Annen finanskostnad		29 344	22 807
Sum finanskostnader		29 344	22 807
Netto finans		-13 870	-18 232
Resultat før skattekostnad		219 210	199 129
Årsresultat		219 210	199 129
Totalresultat		219 210	199 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 210	199 129
Sum overføringer og disponeringer		219 210	199 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 799	2 871 799
Sum varige driftsmidler		2 871 799	2 871 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		162 369	143 709
Sum finansielle anleggsmidler		162 369	143 709
Sum anleggsmidler		3 034 168	3 015 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 558	1 334 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 558	1 334 677
Sum omløpsmidler		1 362 558	1 334 677
SUM EIENDELER		4 396 726	4 350 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 120 289	2 901 079
Sum opptjent egenkapital		3 120 289	2 901 079
Sum egenkapital		3 123 689	2 904 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 511	627 681
Øvrig langsiktig gjeld		800 531	785 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 042	1 413 632
Sum langsiktig gjeld		1 256 042	1 413 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 995	153
Leverandørgjeld			31 921
Sum kortsiktig gjeld		16 995	32 074
Sum gjeld		1 273 037	1 445 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 726	4 350 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532876

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLEREN II
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 950 695 773
BORETTSLAGET HILLEREN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 183 200
Sum inntekter		1 183 200	1 183 200
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	54 768
Annen driftskostnad		897 634	911 071
Sum kostnader		950 120	965 839
Driftsresultat		233 080	217 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 474	4 575
Sum finansinntekter		15 474	4 575
Annen finanskostnad		29 344	22 807
Sum finanskostnader		29 344	22 807
Netto finans		-13 870	-18 232
Resultat før skattekostnad		219 210	199 129
Årsresultat		219 210	199 129
Totalresultat		219 210	199 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 210	199 129
Sum overføringer og disponeringer		219 210	199 129



Organisasjonsnr: 950 695 773
BORETTLAGET HILLEREN II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 871 799 2 871 799
Sum varige driftsmidler 2 871 799 2 871 799

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 162 369 143 709
Sum finansielle
anleggsmidler 162 369 143 709

Sum anleggsmidler 3 034 168 3 015 508

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 362 558 1 334 677
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 362 558 1 334 677

Sum omløpsmidler 1 362 558 1 334 677

SUM EIENDELER 4 396 726 4 350 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 3 400 3 400
Sum innskutt egenkapital 3 400 3 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 120 289 2 901 079



Sum opptjent egenkapital	3 120 289	2 901 079
Sum egenkapital	3 123 689	2 904 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	455 511	627 681
Øvrig langsiktig gjeld	800 531	785 951
Sum annen langsiktig gjeld	1 256 042	1 413 632
Sum langsiktig gjeld	1 256 042	1 413 632
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 995	153
Leverandørgjeld		31 921
Sum kortsiktig gjeld	16 995	32 074
Sum gjeld	1 273 037	1 445 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 396 726	4 350 185



Organisasjonsnr: 950 695 773
BORETTLAGET HILLEREN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6115

Borettslaget Hilleren II



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Hilleren II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. juni 2024 kl. 19:00, Håkonshella Ungdomshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det vil etter avholdt generalforsamling avholdes beboermøte

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Hilleren II



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Birthe Eriksen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Fører av protokoll og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6115 Årsregnskap og årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 400

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 54 400

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Birthe Eriksen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kai-Inge Jentoft

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Magne Thormundsen
- May Britt Hansen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Birthe Eriksen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bjørn Westrheim



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Birthe Eriksen	Kongsmyrveien 28 B
Styremedlem	Benedikte Handeland	Kongsmyrvn. 20 A
Styremedlem	Kai-Inge Jentoft	Kongsmyrveien 26 A
Styremedlem	Bjørn Westrheim	Kongsmyrveien 16
Varamedlem	May-Britt Hansen	Kongsmyrveien 20 B
Varamedlem	Magne Thormundsen	Kongsmyrveien 18

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Birthe Eriksen Kongsmyrveien 28 B

Varadelegert

Bjørn Westrheim Kongsmyrveien 16

Kontaktinformasjon

Styret kan nås på e-post hilleren2@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Hilleren II

Borettslaget består av 34 andelsleiligheter.

Borettslaget Hilleren II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950695773, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

128 106 108 109

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Hilleren II har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid 2023

Det har vært avholdt 6 fysiske styremøter i perioden fra fjorårets ordinære generalforsamling, hvor alle styremedlemmer har vært innkalt. Det har også vært behandlet saker elektronisk.

Styret har i perioden behandlet saker som hovedsakelig omhandler regnskap og budsjett, samt drift og vedlikehold av borettslaget. Det har også vært behandlet forsikringsaker og saker som omhandler påbygg/ending av fasade. Samt godkjenning av nye andelseiere. Styret har også måtte ta stilling til en forlikssak hvor utfall ikke er avgjort enda.

Fremtidige planer:

Styret har startet planlegging av utskifting av takene på alle boligene i borettslaget. Takene og takrenner bør skiftes innen 3-4år. Det diskuteres mulighet for solcellepanel i forbindelse med utskiften. Styret mener at vi bør leie inn prosjektleder som holder kontroll på hvor arbeidet skal starte og hvordan det kan løses. Det må innhentes priser og planer for gjennomføring.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Hilleren II.

Lån

Borettslaget Hilleren II har lån i Obos Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6600460. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Avløpsrør	Resterende avløpsrør er rørfornyet av Olimb AS.
2018	Malt fasade	Andelseierne malte selv fasader på husene sine, det har vært skiftet kledning der det var behov for dette.
2017	Avløpsrør	Borettslaget har ila. 2017 utbedret 1/3 av borettslagets avløpsrør. Resterende planlegges utbedret i nær fremtid.
2013 - 2016	Vedlikehold tak	Det er i perioden 2013-2016 utført forefallende arbeid på tak: - skiftet ødelagt takstein - byttet/ reparert bly rundt skorstein - skiftet/ reparert luftehetter - kledd inn skorsteiner pga. lekkasje



BORETTLAGET HILLEREN II ORG.NR. 950 695 773, KUNDENR. 6115

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 302 603	1 276 685	1 302 603	1 345 563
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	219 210	199 129	123 500	118 500
Fradrag for avdrag på langs. lån 12	-172 170	-171 977	-174 000	-180 000
Innsk. øremerk. bankkto	-4 080	-1 234	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	42 960	25 918	-50 500	-61 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 345 563	1 302 603	1 252 103	1 284 063

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 362 558	1 334 677
Kortsiktig gjeld	-16 995	-32 074
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 345 563	1 302 603



BORETTSLAGET HILLEREN II ORG.NR. 950 695 773, KUNDENR. 6115

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 183 200	1 183 200	1 183 000	1 195 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 183 200	1 183 200	1 183 000	1 195 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 486	-6 768	-6 800	-6 800
Styrehonorar	4	-46 000	-48 000	-48 000	-48 000
Revisjonshonorar	5	-6 951	-6 634	-6 900	-7 200
Forretningsførerhonorar		-69 660	-66 980	-70 300	-74 000
Konsulenthonorar		0	-9 814	-5 000	-2 000
Kontingenter		-6 800	-6 800	0	0
Drift og vedlikehold	6	-9 969	-62 271	-65 000	-45 000
Forsikringer		-127 672	-117 328	-129 000	-141 000
Kommunale avgifter	7	-510 850	-485 852	-532 000	-556 000
TV-anlegg/bredbånd		-132 901	-127 684	-134 000	-140 000
Andre driftskostnader	8	-32 831	-27 709	-36 500	-33 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-950 120	-965 839	-1 033 500	-1 053 500
DRIFTSRESULTAT		233 080	217 361	149 500	141 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	15 474	4 575	0	0
Finanskostnader	10	-29 344	-22 807	-26 000	-23 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-13 870	-18 232	-26 000	-23 000
ÅRSRESULTAT		219 210	199 129	123 500	118 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		219 210	0		



BORETTSLAGET HILLEREN II ORG.NR. 950 695 773, KUNDENR. 6115

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 603 249	2 603 249
Tomt		268 550	268 550
Øremerkede bankinnskudd	16	110 048	107 076
Miljøbankkonto, øremerket		52 321	36 633
SUM ANLEGGSMIDLER		3 034 168	3 015 508
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		1 148 726	1 126 474
Sparekonto OBOS-banken		213 832	208 203
SUM OMLØPSMIDLER		1 362 558	1 334 677
SUM EIENDELER		4 396 726	4 350 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 34 * 100		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		3 120 289	2 901 079
SUM EGENKAPITAL		3 123 689	2 904 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	455 511	627 681
Borettsinnskudd	13	749 500	749 500
Avsetning bomiljøtiltak	14	51 031	36 451
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 256 042	1 413 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 921
Påløpte renter		2 489	153
Påløpte avdrag		14 506	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 995	32 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 726	4 350 185
Pantstillelse	15	1 649 500	1 649 500
Garantiansvar		0	0

Bergen, 07.05.2024
Styret i Borettslaget Hilleren II

Birthe Eriksen /s/

Benedikte Handeland /s/

Kai-Inge Jentoft /s/

Bjørn Westrheim /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 061 208
Kabel-TV	121 992
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 183 200

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 486
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 486

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 46 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 951.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 000
Drift/vedlikehold VVS	-3 969
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 969

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-168 710
Vann- og avløpsavgift	-199 082
Feieavgift	-15 461
Renovasjonsavgift	-127 596
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-510 850

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-19 696
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 114
Andre fremmede tjenester	-556
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 412
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 831

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 765
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 709
SUM FINANSINNTEKTER	15 474

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-29 344
SUM FINANSKOSTNADER	-29 344

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1966	2 603 249
SUM BYGNINGER	2 603 249

Tomten ble kjøpt i 1966.

Gnr.128/bnr.106 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2021	-900 000
Nedbetalt tidligere	272 319
Nedbetalt i år	172 170
	-455 511
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-455 511

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-749 500
-------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-749 500
----------------------------	-----------------

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-51 031
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-51 031
-----------------------------------	----------------

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	749 500
Pantelån	455 511
Påløpte avdrag	14 506
TOTALT	1 219 517

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 603 249
Tomt	268 550
TOTALT	2 871 799

NOTE: 16**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hilleren II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Hilleren II** som viser et overskudd på kr 219 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 08. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.06.24

Selskapsnummer: 6115 Selskapsnavn: Borettslaget Hilleren II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.