



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10
Forretningsadresse: c/o Sander Rosøy
Hennebysmauet 10
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	280 992	119 811
Sum inntekter		280 992	119 811
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 205	85 354
Sum kostnader		177 205	85 354
Driftsresultat		103 787	34 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		109 123	39 027
Sum finanskostnader		109 265	39 027
Netto finans		-109 245	-39 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 458	-4 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 458	-4 571
Årsresultat		-5 458	-4 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 458	-4 571
Totalresultat		-5 458	-4 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 458	-4 571
Sum overføringer og disponeringer		-5 458	-4 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 200	64 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 200	64 104
Sum omløpsmidler		65 200	64 104
SUM EIENDELER		16 575 535	16 574 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 524 537	14 529 994
Sum opptjent egenkapital		14 524 537	14 529 994
Sum egenkapital		14 564 537	14 569 994
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 651	736
Annen kortsiktig gjeld		9 347	3 708
Sum kortsiktig gjeld		10 999	4 444
Sum gjeld		2 010 999	2 004 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 535	16 574 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667268

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10
Forretningsadresse: c/o Sander Rosøy
Hennebysmauet 10
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	280 992	119 811
Sum inntekter		280 992	119 811
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 205	85 354
Sum kostnader		177 205	85 354
Driftsresultat		103 787	34 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		109 123	39 027
Sum finanskostnader		109 265	39 027
Netto finans		-109 245	-39 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 458	-4 571
Årsresultat		-5 458	-4 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 458	-4 571
Totalresultat		-5 458	-4 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 458	-4 571
Sum overføringer og disponeringer		-5 458	-4 571



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 200	64 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 200	64 104
Sum omløpsmidler		65 200	64 104
SUM EIENDELER		16 575 535	16 574 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 524 537	14 529 994
Sum opptjent egenkapital		14 524 537	14 529 994
Sum egenkapital		14 564 537	14 569 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 651	736
Annen kortsiktig gjeld	9 347	3 708
Sum kortsiktig gjeld	10 999	4 444
Sum gjeld	2 010 999	2 004 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 575 535	16 574 439



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hennebysmauet 8-10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 22. juli 2024
Revisjons-Partner AS


Irene Terkelsen
statsautorisert revisor




Borettslaget Hennebyismauet 8-10

Årsregnskap 2023

 BankID Signering
Glenn Patrick Hovenrud Rønning
2024-07-02

 BankID Signering
Sander Rosøy
2024-06-10

 BankID Signering
Eileen Agathe Solås
2024-06-07



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	7	280 992	119 811
Sum driftsinntekter		280 992	119 811
Annen driftskostnad	2	177 205	85 354
Sum driftskostnader		177 205	85 354
Driftsresultat		103 787	34 457
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad		142	0
Annen finanskostnad		109 123	39 027
Resultat av finansposter		-109 245	-39 027
Resultat før skattekostnad		-5 458	-4 571
Resultat		-5 458	-4 571
Årsresultat		-5 458	-4 571
Overført fra annen egenkapital		5 458	4 571
Sum overføringer		-5 458	-4 571




BALANSE


BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 200	64 104
Sum omløpsmidler		65 200	64 104
Sum eiendeler		16 575 535	16 574 439

BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

SIDE 1


BankID Signering
Glenn Patrick Hovenrud Rønning
2024-07-02


BankID Signering
Sander Rosøy
2024-06-10


BankID Signering
Eileen Aagide Solås
2024-06-07



BALANSE

BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 524 537	14 529 994
Sum opptjent egenkapital		14 524 537	14 529 994
Sum egenkapital		14 564 537	14 569 994
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 651	736
Annen kortsiktig gjeld		9 347	3 708
Sum kortsiktig gjeld		10 999	4 444
Sum gjeld		2 010 999	2 004 444
Sum egenkapital og gjeld		16 575 535	16 574 439


Styret i Borettslaget Hennebysmauet 8-10


Glenn Patrick Hoverud Rønning
styreleder

Eileen Agate Solaas
styremedlem

Sander Rosøy
styremedlem

 BankID Signering
Glenn Patrick Hoverud Rønning
2024-07-02

 BankID Signering
Sander Rosøy
2024-06-10

 BankID Signering
Eileen Agate Solaas
2024-06-07

BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

SIDE 3



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld


Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.


Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

 BankID Signing
Glenn Patrick Hovenrud Rønning
2024-07-02

 BankID Signing
Sander Rosøy
2024-06-10

 BankID Signing
Eileen Aagte Solås
2024-06-07



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	16 510 335	16 510 335
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Arets avskrivninger	0	0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23


Det er kostnadsført kr 21.645 i godtgjørelse til forretningsfører i 2023.


Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000


BankID Sigring
Glenn Patrick Hovenrud Rønning
2024-07-02


BankID Sigring
Sander Rosøy
2024-06-10


BankID Sigring
Eileen Agathe Solås
2024-06-07



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2023

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	14 529 994	14 569 994
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-5 458	-5 458
Egenkapital 31.12.2023	40 000	14 524 536	14 564 537


Note 5 – Langsiktig gjeld


Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	60398268396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,00 %
Beregnet innfridd:	2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 954 591

Fordeling av fellesgjeld

H0201	353 000
H0202	165 600
H0203	318 000
H0204	194 000
H0301	217 800
H0302	161 200
H0303	318 200
L0101	270 200

 BankID Signering
Glenn Patrick Hovenrud Rønning
2024-07-02

 BankID Signering
Sander Rosøy
2024-06-10

 BankID Signering
Eileen Agathe Solås
2024-06-07



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2023

Pantstillelser	2023
Bokført pantesikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Bygninger, anlegg, tomter	<u>16 510 335</u>
Sum	<u>16 510 335</u>

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2023	2022
A Disponible midler IB	59 659	64 230
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-5 458	-4 571
B Årets endring disponible midler	-5 458	-4 571
C Disponible midler UB	54 201	59 659
Omløpsmidler	65 200	64 104
Kortsiktig gjeld	10 999	4 444
C Disponible midler	54 201	59 659


Note 7 – Felleskostnader


	2 023	2 022
Felleskostnader	280 992	119 811
Sum	280 992	119 811


Note 8 – Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold i 2023.

Styret mener at det ikke har vært behov større vedlikehold i 2023, og at det ikke er nødvendig med avsetning til vedlikeholdsfond.

 BankID Sigring
Glenn Patrick Hovenrud Rønning
2024-07-02

 BankID Sigring
Sander Rosøy
2024-06-10

 BankID Sigring
Eileen Agathe Solås
2024-06-07