



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 179 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 800	365 600
Sum inntekter		484 800	365 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 900	78 900
Annen driftskostnad	3	212 648	233 123
Sum kostnader		291 548	312 023
Driftsresultat		193 252	53 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		53 719	65 232
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		55 219	66 732
Netto finans		-55 219	-66 731
Ordinært resultat før skattekostnad		138 032	-13 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 367	-2 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 666	-10 260
Årsresultat		107 666	-10 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 666	-10 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	107 666	-10 260
Sum overføringer og disponeringer		107 666	-10 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	113 946	144 313
Sum immaterielle eiendeler		113 946	144 313
Varige driftsmidler			
Bygning	2,7	1 713 138	1 738 538
Fast teknisk installasjon	2,7	843 360	896 860
Sum varige driftsmidler		2 556 498	2 635 398
Sum anleggsmidler		2 670 444	2 779 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 947	44 947
Sum fordringer		44 947	44 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 424	1 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424	1 491
Sum omløpsmidler		47 371	46 438
SUM EIENDELER		2 717 815	2 826 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 875 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 875 000	1 875 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	403 990	511 655
Sum opptjent egenkapital		-403 990	-511 655
Sum egenkapital		1 471 010	1 363 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	980 000	1 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		266 805	302 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 805	1 462 805
Sum langsiktig gjeld		1 246 805	1 462 805
Sum gjeld		1 246 805	1 462 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 815	2 826 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240947

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 179 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 894 179 872
ALFA NOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 800	365 600
Sum inntekter		484 800	365 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	78 900	78 900
Annen driftskostnad	3	212 648	233 123
Sum kostnader		291 548	312 023
Driftsresultat		193 252	53 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		53 719	65 232
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		55 219	66 732
Netto finans		-55 219	-66 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 367	-2 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 666	-10 260
Årsresultat		107 666	-10 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 666	-10 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	107 666	-10 260
Sum overføringer og disponeringer		107 666	-10 260



Organisasjonsnr: 894 179 872
ALFA NOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	113 946	144 313
Sum immaterielle eiendeler		113 946	144 313

Varige driftsmidler

Bygning	2,7	1 713 138	1 738 538
Fast teknisk installasjon	2,7	843 360	896 860
Sum varige driftsmidler		2 556 498	2 635 398

Sum anleggsmidler		2 670 444	2 779 711
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		44 947	44 947
Sum fordringer		44 947	44 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 424	1 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424	1 491

Sum omløpsmidler		47 371	46 438
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 717 815	2 826 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	1 875 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 875 000	1 875 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	403 990	511 655
Sum opptjent egenkapital		-403 990	-511 655

Sum egenkapital		1 471 010	1 363 345
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	980 000	1 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		266 805	302 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 805	1 462 805
Sum langsiktig gjeld		1 246 805	1 462 805
Sum gjeld		1 246 805	1 462 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 815	2 826 149



Organisasjonsnr: 894 179 872
ALFA NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alfa Nor Eiendom AS**



Utarbeidet av:
Alfa Nor Eiendom AS
Postboks 40 Holmlia
1201 Oslo
Tlf: 22 62 21 00



Alfa Nor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 800	365 600
Sum driftsinntekter		484 800	365 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 900	78 900
Annen driftskostnad	3	212 649	233 123
Sum driftskostnader		291 549	312 023
DRIFTSRESULTAT		193 252	53 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 719	65 232
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		55 219	66 732
NETTO FINANSPOSTER		(55 219)	(66 731)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 033	(13 154)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 367	(2 894)
ORDINÆRT RESULTAT		107 666	(10 260)
ÅRSRESULTAT		107 666	(10 260)
OVERFØRINGER			
TI dekning av udekket tap	5	107 666	(10 260)
SUM OVERFØRINGER		107 666	(10 260)

Årsregnskap for Alfa Nor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894179872



Alfa Nor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	113 946	144 313
Varige driftsmidler			
Bygning	2,7	1 713 138	1 738 538
Fast teknisk installasjon	2,7	843 360	896 860
Sum anleggsmidler		2 670 444	2 779 711
Omløpsmidler			
Andre fordringer		44 947	44 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 424	1 491
Sum omløpsmidler		47 371	46 438
SUM EIENDELER		2 717 815	2 826 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 875 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 875 000	1 875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(403 990)	(511 655)
Sum opptjent egenkapital		(403 990)	(511 655)
Sum egenkapital		1 471 010	1 363 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	980 000	1 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		266 805	302 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 805	1 462 805
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 815	2 826 149

Oslo, den 27.april 2022

.....
Frank de Flon
styrets leder

.....
Egil Skaugen
styremedlem

.....
Britt de Flon
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Alfa Nor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894179872



Alfa Nor Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnad	0	0

Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
*Revisor - revisjon (eksklusive mva)	0
Totalt	0

*Fra regnskapsåret 2011 har selskapet fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Alfa Nor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894179872



Alfa Nor Eiendom AS

Noter 2021

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 030 428	1 437 379	3 467 807
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 030 428	1 437 379	3 467 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	291 890	540 519	832 409
+ Ordinære avskrivninger	25 400	53 500	78 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	317 290	594 019	911 309
Balansført verdi pr 31/12	1 713 138	843 360	2 556 498
Prosentstans for ord.avskr	1-1	3-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Sammenslåtte poster

Regnskapsposten **Annen driftskostnad** består av flere poster som er slått sammen. Følgende hovedposter inngår i den sammenslåtte posten:

	I år	I fjor
Felleskostnader Ravnåsvn 3	195.940	191.160
Kommunal eiendomsskatt	14.547	14.547
Diverse administrasjonskostnader	2.162	27.416
Totalt	212.649	233.123



Alfa Nor Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	138 033
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 698
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	140 731
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	140 731
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 367
= Ordinær skattekostnad	30 367
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 875 000	0	0	-511 655
+Fra årets resultat			0	107 666
=Pr 31.12.	1 875 000	0	0	-403 990

Noter for Alfa Nor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894179872



Alfa Nor Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	596 024	598 722
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 113 961	1 254 691
= Grunnlag utsatt skatt	-517 936	-655 969
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	517 937	655 969
= Grunnlag utsatt skattefordel	517 937	655 969
Utsatt skattefordel	113 946	144 313

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet nedbetales over 10 år. Gjenværende nedbetalingstid er 5,5 år.
Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

	31.12.2021	01.01.2021
2240 Lån Nordea	980 000	1 160 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	980 000	1 160 000

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 187 500 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr.1 875 000. Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Alfa Kompetanse AS	946 656 569	75 000 40,00 %
Frank de Flon		75 000 40,00 %
Octi AS	961 828 325	25 000 13,33 %
Guttorm Johnsen		12 500 6,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	75 000 40,00 %



Alfa Nor Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Alfa Nor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894179872