



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 507 204 | 548 388 |
| Sum inntekter | | 507 204 | 548 388 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 153 000 | 153 000 |
| Annen driftskostnad | | 104 438 | 51 896 |
| Sum kostnader | | 257 438 | 204 896 |
| Driftsresultat | | 249 766 | 343 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Annen rentekostnad | | 130 | 2 311 |
| Annen finanskostnad | | 2 684 | 2 636 |
| Sum finanskostnader | | 2 814 | 4 947 |
| Netto finans | | -2 814 | -4 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 246 952 | 338 555 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 54 329 | 74 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 192 623 | 264 057 |
| Årsresultat | | 192 623 | 264 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 192 623 | 264 057 |
| Totalresultat | | 192 623 | 264 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 192 623 | 264 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 192 623 | 264 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 92 364 | 75 274 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 92 364 | 75 274 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 081 000 | 2 234 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 081 000 | 2 234 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 173 364 | 2 309 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 1 521 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 1 521 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 287 | 473 028 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 287 | 473 028 |
| Sum omløpsmidler | | 276 287 | 474 549 |
| SUM EIENDELER | | 2 449 651 | 2 783 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 943 562 | 750 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 943 562 | 750 940 |
| Sum egenkapital | | 1 043 562 | 850 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 514 | 4 146 |
| Betalbar skatt | | 71 419 | 90 397 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 139 | 21 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 072 | 115 867 |
| Sum gjeld | | 1 406 088 | 1 932 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 449 651 | 2 783 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192911

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 507 204 | 548 388 |
| Sum inntekter | | 507 204 | 548 388 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 153 000 | 153 000 |
| Annen driftskostnad | | 104 438 | 51 896 |
| Sum kostnader | | 257 438 | 204 896 |
| Driftsresultat | | 249 766 | 343 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Annen rentekostnad | | 130 | 2 311 |
| Annen finanskostnad | | 2 684 | 2 636 |
| Sum finanskostnader | | 2 814 | 4 947 |
| Netto finans | | -2 814 | -4 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 246 952 | 338 555 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 54 329 | 74 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 192 623 | 264 057 |
| Årsresultat | | 192 623 | 264 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 192 623 | 264 057 |
| Totalresultat | | 192 623 | 264 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 192 623 | 264 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 192 623 | 264 057 |



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 92 364 | 75 274 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 92 364 | 75 274 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 2 081 000 | 2 234 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 081 000 | 2 234 000 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 173 364 | 2 309 274 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|---------|-------|
| fordringer | | 100 000 | 1 521 |
|------------|--|---------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------|
| Sum fordringer | | 100 000 | 1 521 |
|-----------------------|--|----------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 176 287 | 473 028 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 176 287 | 473 028 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 176 287 | 473 028 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 276 287 | 474 549 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 449 651 | 2 783 823 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 943 562 | 750 940 |
|-------------------|--|---------|---------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 943 562 | 750 940 |
| Sum egenkapital | 1 043 562 | 850 940 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 514 | 4 146 |
| Betalbar skatt | 71 419 | 90 397 |
| Skyldig offentlige avgifter | 14 139 | 21 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | 89 072 | 115 867 |
| Sum gjeld | 1 406 088 | 1 932 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 449 651 | 2 783 823 |



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørlandsparken Es AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 890 542



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN ES AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 507 204 | 548 388 |
| Sum driftsinntekter | | 507 204 | 548 388 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 153 000 | 153 000 |
| Annen driftskostnad | | 104 438 | 51 896 |
| Sum driftskostnader | | 257 438 | 204 896 |
| Driftsresultat | | 249 766 | 343 492 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 130 | 2 311 |
| Annen finanskostnad | | 2 684 | 2 636 |
| Resultat av finansposter | | -2 814 | -4 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 246 952 | 338 555 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 54 329 | 74 498 |
| Ordinært resultat | | 192 623 | 264 057 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 192 623 | 264 057 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 192 623 | 264 057 |
| Sum overføringer | | 192 623 | 264 057 |



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 92 364 | 75 274 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 92 364 | 75 274 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 081 000 | 2 234 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 081 000 | 2 234 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 173 364 | 2 309 274 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 1 521 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 1 521 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 287 | 473 028 |
| Sum omløpsmidler | | 276 287 | 474 549 |
| Sum eiendeler | | 2 449 651 | 2 783 823 |



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 943 562 | 750 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 943 562 | 750 940 |
| Sum egenkapital | | 1 043 562 | 850 940 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 317 016 | 1 817 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 317 016 | 1 817 016 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 514 | 4 146 |
| Betalbar skatt | | 71 419 | 90 397 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 139 | 21 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 072 | 115 867 |
| Sum gjeld | | 1 406 088 | 1 932 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 449 651 | 2 783 823 |

Birkeland, 14.01.2022
Styret i Sørlandsparken Es AS

Kim André Aarli
styreleder/daglig leder

Tom Erik Pedersen
styremedlem



Sørlandsparken Es AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørlandsparken Es AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 026 137 | 5 026 137 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 026 137 | 5 026 137 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 945 137 | 2 945 137 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 081 000 | 2 081 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 153 000 | 153 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSPARKEN ES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Pa Mur Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Lån fra nærstående parter

Morselskapet Pa Mur Eiendom AS har ytet Sørlandsparken Es AS et lån. Lånet er ikke renteberegnet.