



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		415 580	407 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 580</b>	<b>407 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 568	369 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 568</b>	<b>369 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 011</b>	<b>37 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	
Annen rentekostnad		368 678	211 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 678</b>	<b>211 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 636</b>	<b>-211 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 624</b>	<b>-174 277</b>
Skattekostnad på resultat	2		-27 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 624	-146 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	4 515
Konsernfordringer	5	125 617	130 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 928</b>	<b>135 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 897	13 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 897</b>	<b>13 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 825</b>	<b>148 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 643 825</b>	<b>5 648 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 625	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 625</b>	<b>-60 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-71 625</b>	<b>-30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 905 295	4 993 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 295</b>	<b>4 993 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 295</b>	<b>4 993 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	62 629	132 083
Kortsiktig konserngjeld	5	711 499	535 000
Annen kortsiktig gjeld		36 027	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 155</b>	<b>685 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 450</b>	<b>5 678 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 825</b>	<b>5 648 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 276 372  
MINDEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		415 580	407 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 580</b>	<b>407 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 568	369 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 568</b>	<b>369 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 011</b>	<b>37 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	
Annen rentekostnad		368 678	211 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 678</b>	<b>211 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 636</b>	<b>-211 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-41 624</b>	<b>-174 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 624	-146 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>



Organisasjonsnr: 927 276 372  
MINDEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 311	4 515
Konsernfordringer	5	125 617	130 617
Sum fordringer		130 928	135 132

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 897	13 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 897	13 788

Sum omløpsmidler		143 825	148 921
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 643 825	5 648 921
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		101 625	60 000
Sum opptjent egenkapital		-101 625	-60 000

Sum egenkapital	7	-71 625	-30 000
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 905 295	4 993 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 295</b>	<b>4 993 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 295</b>	<b>4 993 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	62 629	132 083
Kortsiktig konserngjeld	5	711 499	535 000
Annen kortsiktig gjeld		36 027	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 155</b>	<b>685 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 450</b>	<b>5 678 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 825</b>	<b>5 648 921</b>



Organisasjonsnr: 927 276 372  
MINDEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mindeveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 372



### Resultatregnskap

Mindeveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		415 580	407 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 580</b>	<b>407 550</b>
Annen driftskostnad	1	89 568	369 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 568</b>	<b>369 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 011</b>	<b>37 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	0
Annen rentekostnad		368 678	211 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-367 636</b>	<b>-211 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 624</b>	<b>-174 277</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-27 636
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		41 624	146 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 624</b>	<b>-146 641</b>



## Balanse

Mindeveien 31 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	4 515
Konsernfordringer	5	125 617	130 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 928</b>	<b>135 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 897	13 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 825</b>	<b>148 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 643 825</b>	<b>5 648 921</b>



### Balanse

Mindeveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-101 625	-60 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 625</b>	<b>-60 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-71 625</b>	<b>-30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 905 295	4 993 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 295</b>	<b>4 993 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	62 629	132 083
Konserngjeld	5	711 499	535 000
Annen kortsiktig gjeld		36 027	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 155</b>	<b>685 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 450</b>	<b>5 678 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 643 825</b>	<b>5 648 921</b>

Styret i Mindeveien 31 AS

Jørn - Magnus Emblem  
styreleder



## Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mindeveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen ivaretas av annet selskap i konsernet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har av den grunn ikke kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-27 636</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 624	-174 277
Permanente forskjeller	0	48 660
Mottatt konsernbidrag	0	125 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 624</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-27 636
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 636
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 624	0	41 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 624	0	-41 624
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 500 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 500 000</b>

Organisasjonsnummer 927 276 372



### Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 905 295	4 993 838
<b>Sum</b>	<b>4 905 295</b>	<b>4 993 838</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Av gjelden forfaller kr. 4 251 087 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	125 617	130 617
<b>Sum</b>	<b>125 617</b>	<b>130 617</b>

#### Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	35 995	77 704
Annen kortsiktig gjeld konsern	711 499	535 000
<b>Sum</b>	<b>747 494</b>	<b>612 704</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Mindeveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVÅG UTEIEBOLIGER AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 927 276 372



## Mindeveien 31 AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-60 000	-30 000
Årets resultat		-41 624	-41 624
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-101 625</b>	<b>-71 625</b>

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 927 276 372