



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 880 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTER ANDERSEN AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 856 998	46 157 922
Gevinst ved salg av driftsmidler			171 263
Annen driftsinntekt		1 825 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 682 017</b>	<b>46 329 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 012 593	9 361 342
Lønnskostnad	3, 5	26 556 729	24 950 816
Avskrivning av driftsmidler	2	565 287	592 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	8 622 123	9 456 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 756 732</b>	<b>44 360 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 285</b>	<b>1 968 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 478</b>	<b>14 996</b>
Annen rentekostnad		5 651	21 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 651</b>	<b>21 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172</b>	<b>-6 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 923 113</b>	<b>1 961 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	646 293	435 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		609 967	1 572 480
Avsatt til annen egenkapital		1 666 853	-45 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8	97 851	70 240
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 851</b>	<b>70 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 024 384	1 416 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 384</b>	<b>1 416 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 236</b>	<b>1 486 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 939 910	2 667 297
Andre kortsiktige fordringer		341 826	640 478
Konsernfordringer	12, 13	4 479 252	3 812 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 760 988</b>	<b>7 120 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 224 949	2 560 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 224 949</b>	<b>2 560 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 985 937</b>	<b>9 680 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 108 172</b>	<b>11 167 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 166 506	2 676 969
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 166 506</b>	<b>2 676 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 506</b>	<b>2 706 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 707	1 233 949
Betalbar skatt	8	169 798	40
Skyldig offentlige avgifter		2 608 221	2 410 670
Annen kortsiktig gjeld		2 862 552	4 815 772
Skyldig konsernbidrag		2 291 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 911 667</b>	<b>8 460 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 667</b>	<b>8 460 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 108 172</b>	<b>11 167 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 880 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTER ANDERSEN AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 880 407  
VAKTMESTER ANDERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 856 998	46 157 922
Gevinst ved salg av driftsmidler			171 263
Annen driftsinntekt		1 825 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 682 017</b>	<b>46 329 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 012 593	9 361 342
Lønnskostnad	3, 5	26 556 729	24 950 816
Avskrivning av driftsmidler	2	565 287	592 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	8 622 123	9 456 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 756 732</b>	<b>44 360 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 285</b>	<b>1 968 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 478</b>	<b>14 996</b>
Annen rentekostnad		5 651	21 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 651</b>	<b>21 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172</b>	<b>-6 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	646 293	435 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		609 967	1 572 480
Avsatt til annen egenkapital		1 666 853	-45 850



Sum overføringer og disponeringer	7	2 276 820	1 526 630
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 911 880 407  
VAKTMESTER ANDERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8	97 851	70 240
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 851</b>	<b>70 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 024 384	1 416 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 384</b>	<b>1 416 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 236</b>	<b>1 486 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 939 910	2 667 297
Andre kortsiktige fordringer		341 826	640 478
Konsernfordringer	12, 13	4 479 252	3 812 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 760 988</b>	<b>7 120 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 224 949	2 560 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 224 949</b>	<b>2 560 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 985 937</b>	<b>9 680 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 108 172</b>	<b>11 167 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 166 506	2 676 969
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 166 506</b>	<b>2 676 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 506</b>	<b>2 706 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 707	1 233 949
Betalbar skatt	8	169 798	40
Skyldig offentlige avgifter		2 608 221	2 410 670
Annen kortsiktig gjeld		2 862 552	4 815 772
Skyldig konsernbidrag		2 291 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 911 667</b>	<b>8 460 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 667</b>	<b>8 460 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 108 172</b>	<b>11 167 400</b>



Organisasjonsnr: 911 880 407  
VAKTMESTER ANDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

37.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Vaktmester  
Andersen AS

Org.nr.:911 880 407

Penneo Dokumentnøkkel: U8STU-FGZEQ-34OHOQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



## Resultatregnskap

### Vaktmester Andersen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 856 998	46 157 922
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	171 263
Annen driftsinntekt		1 825 019	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 682 017</b>	<b>46 329 184</b>
Varekostnad		7 012 593	9 361 342
Lønnskostnad	3, 5	26 556 729	24 950 816
Avskrivning av driftsmidler	2	565 287	592 303
Annen driftskostnad	3	8 622 123	9 456 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 756 732</b>	<b>44 360 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 285</b>	<b>1 968 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	14 996
Annen rentekostnad		5 651	21 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 172</b>	<b>-6 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 923 113</b>	<b>1 961 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	646 293	435 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 572 480
Avsatt konsernbidrag		609 967	0
Avsatt til annen egenkapital		1 666 853	-45 850
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 276 820</b>	<b>1 526 630</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8STU-FGZEQ-340HQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



## Balanse Vaktmester Andersen AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	97 851	70 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 851</b>	<b>70 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 024 384	1 416 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 384</b>	<b>1 416 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 236</b>	<b>1 486 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 939 910	2 667 297
Andre kortsiktige fordringer		341 826	640 478
Konsernfordringer	12, 13	4 479 252	3 812 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 760 988</b>	<b>7 120 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 224 949	2 560 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 985 937</b>	<b>9 680 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 108 172</b>	<b>11 167 400</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8STU-FGZEQ-34OHO-YQVHE-QDBON-FE67Q



## Balanse Vaktmester Andersen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>3 166 506</u>	<u>2 676 969</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 166 506</b>	<b>2 676 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 506</b>	<b>2 706 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 707	1 233 949
Betalbar skatt	8	169 798	40
Skyldig offentlige avgifter		2 608 221	2 410 670
Annen kortsiktig gjeld		2 862 552	4 815 772
Skyldig konsernbidrag		<u>2 291 389</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 911 667</b>	<b>8 460 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 667</b>	<b>8 460 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 108 172</b>	<b>11 167 400</b>

\_\_\_\_\_, 2022

\_\_\_\_\_  
Tommy Fredriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Moe  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Fredriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Moe  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U8STU-FGZEQ-340HQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet for vaktmestertjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Premien inkludert arbeidsgiveravgift er innarbeidet i regnskapet.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Biler	Maskiner og anlegg	Kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 928 089	1 554 355	174 320	4 656 764
Tilgang	16 835	123 812	32 651	173 298
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 944 924	1 678 167	206 971	4 830 062
Akkumulerte avskrivninger	2 425 118	1 239 964	140 597	3 805 679
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>519 806</b>	<b>438 203</b>	<b>66 374</b>	<b>1 024 383</b>
Årets avskrivninger	321 179	227 431	16 677	565 287
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	22 684 730	21 224 145
Arbeidsgiveravgift	3 207 427	3 081 352
Pensjonskostnader	648 318	353 299
Andre ytelser	16 254	292 020
<b>Sum</b>	<b>26 556 729</b>	<b>24 950 816</b>
Sysselsatte årsverk	37	37
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder hever ikke lønn fra selskapet

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	74 870	72 000
<b>Sum</b>	<b>74 870</b>	<b>72 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8STU-FGZEQ-340HQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Sefbo AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen er klassifisert som lønnskostnad i regnskapet.

## Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	881 051	861 503
Depositum konto for husleie	561 624	545 323

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 676 969	2 706 969
Årets resultat	0	2 276 820	2 276 820
Avgitt konsernbidrag	0	-1 787 283	-1 787 283
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 166 506</b>	<b>3 196 506</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	673 904	443 560
Endring i utsatt skattefordel	-27 611	-8 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>646 293</b>	<b>435 305</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 923 113	1 961 935
Permanente forskjeller	14 582	16 725
Endring i midlertidige forskjeller	125 504	37 522
Avgitt konsernbidrag	-2 291 389	-2 016 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>771 811</b>	<b>181</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	673 904	443 560

Penneo Dokumentnøkkel: U8ST1U-FGZEQ-340HQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-504 106	-443 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 798</b>	<b>40</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-394 777	-272 424	122 353
Fordringer	-50 000	-46 849	3 151
<b>Sum</b>	<b>-444 777</b>	<b>-319 273</b>	<b>125 504</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-444 777</b>	<b>-319 273</b>	<b>125 504</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 851</b>	<b>-70 240</b>	<b>27 611</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	1 989 910	2 715 297
Avsetning til tap på kundefordringer	-50 000	-50 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 939 910</b>	<b>2 667 297</b>
Realiserte tap	0	0
<b>Sum realiserte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 Konsernregnskap.

Selskapet er del av konsern hvor Sefbo Holding AS er mor og utarbeider konsernregnskap. Vaktmester Andersen AS inngår i det konsoliderte regnskap.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Sefbo Holding AS, Postboks 107 Alnabru, 0614 Oslo.

## Note 12 Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkonto med Sefbo AS.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet til Sefbo AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Selskapet har stilt pant knyttet til driftsmidler (150 millioner), varelager (150 millioner) og kundefordringer (150 millioner) ovenfor trekkfacilitet på Sefbo AS sin konsernkonto. Konsernkonto er klassifisert under kortsiktig konsernfordring.



**Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto	4 479 252	3 812 850
<b>Gjeld</b>	2021	2020

Penneo Dokumentnøkkel: U8STU-FGZEQ-340HQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1531828

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-04-30 07:20:29 UTC



### Øystein Moe

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-260957

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-05-01 18:05:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: U8STU-FGZEQ-340HQ-YQVHE-QDBON-FE67Q



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vaktmester Andersen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaktmester Andersen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: LQCTH-VFHIN-A60MZ-INWGF-KLMMB-V6N86



BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQCTH-VFHIN-A60MZ-INWGF-KLMMB-V6N86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 14:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQCTH-VFHJN-A60MZ-INWGF-KLMMB-V6N86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>