



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 852 530
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	325 608	325 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 608</b>	<b>325 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	275 792	374 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 202</b>	<b>386 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 406</b>	<b>-60 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944</b>	<b>813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	37 462	-59 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			461
Andre fordringer		176 888	158 815
Sum fordringer		176 888	159 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 131	214 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 131	214 126
Sum omløpsmidler		425 019	373 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 019</b>	<b>373 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	236 452	198 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 452</b>	<b>198 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 452</b>	<b>198 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 567	172 830
Annen kortsiktig gjeld			1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 567</b>	<b>174 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 567</b>	<b>174 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 019</b>	<b>373 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 991 852 530  
SAMEIET SMEDGATA 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	325 608	325 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 608</b>	<b>325 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	275 792	374 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 202</b>	<b>386 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 406</b>	<b>-60 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944</b>	<b>813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	37 462	-59 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>



Organisasjonsnr: 991 852 530  
SAMEIET SMEDGATA 32

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0

Fordringer		
Kundefordringer		461
Andre fordringer	176 888	158 815
Sum fordringer	176 888	159 276

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	248 131	214 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	248 131	214 126

Sum omløpsmidler	425 019	373 401
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	425 019	373 401
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	236 452
Sum opptjent egenkapital		198 990
	236 452	198 990



Sum egenkapital	236 452	198 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 567	172 830
Annen kortsiktig gjeld		1 582
Sum kortsiktig gjeld	188 567	174 411
Sum gjeld	188 567	174 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 019	373 401



Organisasjonsnr: 991 852 530  
SAMEIET SMEDGATA 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	1410.00	1410.00
Andre ytelser	10000.00	10000.00
Sum lønnskostnader	11410.00	11410.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Smedgata 32

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Smedgata 32 org.nr. 991852530



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Smedgata 32  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	325 608	325 612	325 610	350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 608</b>	<b>325 612</b>	<b>325 610</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	12 000
Konsulenttjenester	3	43 416	48 658	48 000	50 000
Rep og vedlikehold	4	61 595	169 908	76 000	78 000
Forsikringer		158 815	147 837	163 000	175 000
Energi og fyring		8 756	2 441	0	8 000
Driftskostnader	5	0	0	20 000	20 000
Andre driftskostnader	6	3 210	6 150	7 200	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 202</b>	<b>386 404</b>	<b>325 610</b>	<b>350 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>38 406</b>	<b>-60 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	813	0	0
Finanskostnad		944	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-944</b>	<b>813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	7	37 462	-59 980	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>37 462</b>	<b>-59 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Smedgata 32



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Smedgata 32  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	176 888	158 815
Kundefordringer	0	461
Sum fordringer	176 888	159 276
Bankinnskudd, kasse o.l.	248 131	214 126
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>425 019</b>	<b>373 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>425 019</b>	<b>373 401</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Smedgata 32



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Smedgata 32  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	236 452	198 990
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 452</b>	<b>198 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 567	172 830
Annen kortsiktig gjeld		0	1 582
Sum kortsiktig gjeld		188 567	174 411
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 567</b>	<b>174 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 019</b>	<b>373 401</b>

Sameiet Smedgata 32

Fredrik Mortvedt  
Styrets leder

Geir Schjerpen Rønningen  
Styremedlem

Hans Petter Lie  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Smedgata 32



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	131 124	325 612	325 610	140 945
3601 Felleskostnader næring	194 484	0	0	209 055
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>325 608</b>	<b>325 612</b>	<b>325 610</b>	<b>350 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 756	4 756	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	38 660	43 902	40 000	42 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>43 416</b>	<b>48 658</b>	<b>48 000</b>	<b>50 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	16 626	65 876	20 000	18 000
Vedlikehold brannsikring	34 969	104 032	26 000	30 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>61 595</b>	<b>169 908</b>	<b>76 000</b>	<b>78 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/årsmøte	2 010	4 950	6 000	6 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 210</b>	<b>6 150</b>	<b>7 200</b>	<b>7 000</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	198 990	258 970
Tilført til/fra EK fra årets resultat	37 462	-59 980
Sum opptjent egenkapital 31.12	236 452	198 990
Annen egenkapital 31.12	236 452	198 990
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>236 452</b>	<b>198 990</b>

## Note 8 Arbeidskapital


	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>198 990</b>	<b>258 970</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	37 462	-59 980
B. Årets endring i arbeidskapital	37 462	-59 980
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>236 452</b>	<b>198 990</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	425 019	373 401
- Kortsiktig gjeld	188 567	174 411
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>236 452</b>	<b>198 990</b>



## 757 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Rønningen, Geir Schjerpen** 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Rønningen, Geir Schjerpen

Navn Dato  
**Lie, Hans Petter** 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Lie, Hans Petter

Navn Dato  
**Mortvedt, Jan Fredrik** 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Mortvedt, Jan Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Smedgata 32

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedgata 32 som viser et overskudd på NOK 37 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/21/2024 20:46:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.