



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 452 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Kråkenes 84 5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Walther Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 433	228 000
Sum inntekter		2 057 433	228 000
Kostnader			
Avskrivning	6	21 333	32 000
Annen driftskostnad	3	92 837	64 521
Sum kostnader		114 170	96 521
Driftsresultat		1 943 263	131 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 312	531
Sum finansinntekter		9 312	531
Annen finanskostnad		55 484	72 310
Sum finanskostnader		55 484	72 310
Netto finans		-46 172	-71 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 091	59 700
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 359	13 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 732	46 566
Årsresultat		1 479 732	46 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	550 000	
Konsernbidrag	8	483 637	81 678
Overføringer annen egenkapital	8	446 095	-35 111
Sum overføringer og disponeringer		1 479 732	46 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		1 096 900
Sum varige driftsmidler			1 096 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	242 640	242 640
Sum finansielle anleggsmidler		242 640	242 640
Sum anleggsmidler		242 640	1 339 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150	1 949
Sum fordringer		150	1 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 202 737	1 431 162
Sum omløpsmidler		2 202 887	1 433 111
SUM EIENDELER		2 445 527	2 772 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	574 858	128 764
Sum opptjent egenkapital		574 858	128 764
Sum egenkapital		678 558	232 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	325 215	44 266
Sum avsetninger for forpliktelser		325 215	44 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 373 811
Sum annen langsiktig gjeld			1 373 811
Sum langsiktig gjeld		325 215	1 418 077
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 441 754	1 122 110
Sum kortsiktig gjeld		1 441 754	1 122 110
Sum gjeld		1 766 969	2 540 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 527	2 772 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322375

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 452 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 84
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Walther Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 452 922
LENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 433	228 000
Sum inntekter		2 057 433	228 000
Kostnader			
Avskrivning	6	21 333	32 000
Annen driftskostnad	3	92 837	64 521
Sum kostnader		114 170	96 521
Driftsresultat		1 943 263	131 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 312	531
Sum finansinntekter		9 312	531
Annen finanskostnad		55 484	72 310
Sum finanskostnader		55 484	72 310
Netto finans		-46 172	-71 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 359	13 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 732	46 566
Årsresultat		1 479 732	46 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	550 000	
Konsernbidrag	8	483 637	81 678
Overføringer annen egenkapital	8	446 095	-35 111
Sum overføringer og disponeringer		1 479 732	46 567



Organisasjonsnr: 885 452 922
LENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 096 900
Sum varige driftsmidler 1 096 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 242 640 242 640
Sum finansielle anleggsmidler 242 640 242 640

Sum anleggsmidler 242 640 1 339 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 150 1 949
Sum fordringer 150 1 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 2 202 737 1 431 162

Sum omløpsmidler 2 202 887 1 433 111

SUM EIENDELER 2 445 527 2 772 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000
Overkurs 8 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 103 700 103 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 574 858 128 764
Sum opptjent egenkapital 574 858 128 764

Sum egenkapital 678 558 232 464

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	325 215	44 266
Sum avsetninger for forpliktelse		325 215	44 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 373 811
Sum annen langsiktig gjeld			1 373 811
Sum langsiktig gjeld		325 215	1 418 077
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 441 754	1 122 110
Sum kortsiktig gjeld		1 441 754	1 122 110
Sum gjeld		1 766 969	2 540 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 527	2 772 651



Organisasjonsnr: 885 452 922
LENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLAND NORA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spiren Barnehage as	100.00%	100.00%	1558413.00	-155951.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Leno Eiendom AS	Øvre Kråkenes 84 5152 BØNES 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Leno Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Leno Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 057 433</u>	<u>228 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	21 333	32 000
Annen driftskostnad	3	<u>92 837</u>	<u>64 521</u>
Sum driftskostnader		<u>114 170</u>	<u>96 521</u>
Driftsresultat		<u>1 943 263</u>	<u>131 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 312	531
Annen finanskostnad		<u>55 484</u>	<u>72 310</u>
Netto finansposter		<u>-46 172</u>	<u>-71 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 897 091</u>	<u>59 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>417 359</u>	<u>13 134</u>
Årsresultat		<u>1 479 732</u>	<u>46 566</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	550 000	0
Konsernbidrag	8	483 637	81 678
Overføringer annen egenkapital	8	<u>446 095</u>	<u>-35 111</u>
Sum disponert		<u>1 479 732</u>	<u>46 567</u>




Leno Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>0</u>	<u>1 096 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 096 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 640</u>	<u>1 339 540</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>150</u>	<u>1 949</u>
Sum fordringer		<u>150</u>	<u>1 949</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 202 737</u>	<u>1 431 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 202 887</u>	<u>1 433 111</u>
Sum eiendeler		<u>2 445 527</u>	<u>2 772 651</u>

**Leno Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>103 700</u>	<u>103 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	574 858	128 764
Sum opptjent egenkapital		<u>574 858</u>	<u>128 764</u>
Sum egenkapital		<u>678 558</u>	<u>232 464</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	325 215	44 266
Sum avsetning for forpliktelser		<u>325 215</u>	<u>44 266</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 373 811
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 373 811</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 441 754	1 122 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 441 754</u>	<u>1 122 110</u>
Sum gjeld		<u>1 766 969</u>	<u>2 540 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 445 527</u>	<u>2 772 651</u>

31. desember 2022
Bergen, 6. mars 2023
Leif Walther Osland
styrets leder / daglig leder
Nora Osland
styremedlem



Leno Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små selskaper.

Bruk av estimer

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leno Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Spiren Barnehage as	Bergen	100 %	100 %	-155 951	1 558 413	242 640

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	821 707	979 395
Avsatt konsernbidrag	620 047	104 715
Sum	<u>1 441 754</u>	<u>-1 084 110</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 948 900	47 816	1 996 716
Tilgang egentilvirk. driftsm.	-1 948 900	-47 816	-1 996 716
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	21 333	0	21 333
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Leno Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	136 410	23 037
Endring utsatt skatt	280 949	-9 903
Årets totale skattekostnad	<u>417 359</u>	<u>13 134</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 897 091	59 701
Endring i midlertidige forskjeller	-1 277 044	45 014
Ytet konsernbidrag	-620 047	-104 715
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	0	104 434
Gevinst- og tapskonto	1 478 251	96 773
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 478 251</u>	<u>201 207</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	325 215	44 266
--	---------	--------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	128 764	232 464
Årsresultat	0	1 479 732	1 479 732
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-550 000	-550 000
Avgitt konsernbidrag	0	-483 637	-483 637
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>574 859</u>	<u>678 559</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Walther Osland	1 000	100 %	100 %