



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 25 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 046	771 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 046</b>	<b>771 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 536	103 536
Annen driftskostnad	5	191 977	205 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 513</b>	<b>309 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 533</b>	<b>462 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 199	466 995
Annen rentekostnad			487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 199</b>	<b>467 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 199</b>	<b>-467 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 334</b>	<b>-5 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 834	-1 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 500	-4 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 405 911	13 477 287
Maskiner og anlegg	3	13 214 321	9 151 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 716	42 876
Sum varige driftsmidler		26 630 948	22 671 956
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 630 948	22 671 956
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 140	160 070
Andre fordringer		415 556	50 000
Sum fordringer		515 696	210 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		515 696	210 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 146 644</b>	<b>22 882 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 845 685	1 845 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 685</b>	<b>1 945 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-354 142	-301 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 142</b>	<b>-301 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 543</b>	<b>1 644 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	335 650	350 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 650</b>	<b>350 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	24 994 002	20 243 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 994 002</b>	<b>20 243 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 329 652</b>	<b>20 593 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 083	517 595
Kortsiktig konserngjeld	4	220 366	126 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 449</b>	<b>643 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 555 101</b>	<b>21 237 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 146 644</b>	<b>22 882 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 25 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 734 147  
LARS HILLES GATE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 046	771 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 046</b>	<b>771 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 536	103 536
Annen driftskostnad	5	191 977	205 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 513</b>	<b>309 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 533</b>	<b>462 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 199	466 995
Annen rentekostnad			487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 199</b>	<b>467 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 199</b>	<b>-467 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>108 334</b>	<b>-5 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 834	-1 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 500	-4 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>



Organisasjonsnr: 991 734 147  
LARS HILLES GATE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 405 911	13 477 287
Maskiner og anlegg	3	13 214 321	9 151 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 716	42 876
Sum varige driftsmidler		26 630 948	22 671 956

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 630 948	22 671 956
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 140	160 070
Andre fordringer		415 556	50 000
Sum fordringer		515 696	210 070

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		515 696	210 070
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		27 146 644	22 882 026
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 845 685	1 845 685
Sum innskutt egenkapital		1 945 685	1 945 685

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-354 142	-301 140
Sum opptjent egenkapital		-354 142	-301 140



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 543</b>	<b>1 644 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	335 650	350 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 650</b>	<b>350 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	24 994 002	20 243 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 994 002</b>	<b>20 243 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 329 652</b>	<b>20 593 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 083	517 595
Kortsiktig konserngjeld	4	220 366	126 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 449</b>	<b>643 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 555 101</b>	<b>21 237 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 146 644</b>	<b>22 882 026</b>



Organisasjonsnr: 991 734 147  
LARS HILLES GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Lars Hilles gate 25 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret





## Lars Hilles gate 25 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		942 046	771 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 046</b>	<b>771 346</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	103 536	103 536
Andre driftskostnader	5	191 977	205 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 513</b>	<b>309 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 533</b>	<b>462 308</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-538 199	-466 995
Rentekostnad		-	-487
<b>Netto finansposter</b>		<b>-538 199</b>	<b>-467 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 334</b>	<b>-5 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 834	-1 138
<b>Årsresultat</b>		<b>84 500</b>	<b>-4 036</b>



## Lars Hilles gate 25 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 405 911	13 477 287
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	10 716	42 876
Anlegg under utførelse	3	13 214 321	9 151 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 630 948</b>	<b>22 671 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 630 948</b>	<b>22 671 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		100 140	160 070
Andre kortsiktige fordringer		415 556	50 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>515 696</b>	<b>210 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 696</b>	<b>210 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 146 643</b>	<b>22 882 026</b>




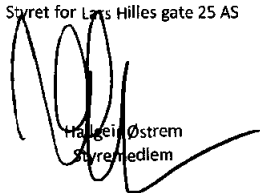
## Lars Hilles gate 25 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>1 845 685</u>	<u>1 845 685</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 685</b>	<b>1 945 685</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>-354 142</u>	<u>-301 139</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 142</b>	<b>-301 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 543</b>	<b>1 644 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>335 650</u>	<u>350 599</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 650</b>	<b>350 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>24 994 002</u>	<u>20 243 202</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 994 002</b>	<b>20 243 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 083	517 595
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>220 367</u>	<u>126 085</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 449</b>	<b>643 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 555 100</b>	<b>21 237 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 146 644</b>	<b>22 882 026</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Lars Hilles gate 25 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Springård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Lars Hillies gate 25 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	1 845 685	-301 139	1 644 546
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-137 502	-137 502
Årets resultat	-	-	84 500	84 500
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 845 685</b>	<b>-354 142</b>	<b>1 591 543</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.  
Alle aksjene i Lars Hilles gate 25 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	13 382 126	356 864	9 151 793	160 792	23 051 575
Tilgang			4 062 528	-	4 062 528
Anskaffelseskost per 31.12	13 382 126	356 864	13 214 321	160 792	27 114 103
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		261 704		117 916	379 619
Årets avskrivninger		71 376		32 160	103 536
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		333 080		150 076	483 155
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>13 382 126</b>	<b>23 785</b>	<b>13 214 321</b>	<b>10 716</b>	<b>26 630 948</b>
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	24 994 002	20 243 202
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	176 285	56 455
Annen gjeld	44 082	69 630
Gjeld til konsernselskaper	220 367	126 085

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	9 700



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	38 783	12 420
Endring i utsatt skatt	-14 949	-13 558
Sum skattekostnad	23 834	-1 138

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	108 334	-5 174
Endring i midlertidige forskjeller	67 951	61 629
Avgitt konsernbidrag	-176 285	-56 455
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	67 951	1 525 672	1 593 623
Sum	67 951	1 525 672	1 593 623

22 % utsatt skatt	335 648	350 597
Bokført 22 % utsatt skatt	335 648	350 597

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	23 833	-1 138
Beregnet skattekostnad	23 833	-1 138
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lars Hilles gate 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEYE-4DBBJ-W1Y8E-ZDEEF-DMA7Z-5I40X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lars Hilles gate 25 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEXE-4DBBJ-W1Y8E-2DEEF-DMA7Z-5I40X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FEYE-4D8BJ-WY18E-2DDEF-DMA7Z-5140X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>