



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMABEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støleveien 196  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 632	1 409 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 632</b>	<b>1 409 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	135 000	134 800
Annen driftskostnad	2	565 463	1 248 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 463</b>	<b>1 383 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 169</b>	<b>25 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			578
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>578</b>
Annen rentekostnad		547 630	474 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 630</b>	<b>474 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 630</b>	<b>-473 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 539</b>	<b>-448 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 659	-98 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	239 880	
Overført fra annen egenkapital			-349 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		35 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	9 036 909	9 171 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 036 909</b>	<b>9 171 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 909</b>	<b>9 206 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752	
Andre kortsiktige fordringer		14 457	11 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 209</b>	<b>11 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	626 657	309 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 657</b>	<b>309 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 866</b>	<b>320 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 679 775</b>	<b>9 527 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	5, 8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	792 227	552 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 227</b>	<b>552 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 572 227</b>	<b>1 332 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 838 921	7 975 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 921</b>	<b>7 975 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 871 493</b>	<b>7 975 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 675	10 518
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 400	38 124
Annen kortsiktig gjeld		179 980	170 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 055</b>	<b>219 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 107 548</b>	<b>8 195 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 679 775</b>	<b>9 527 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMABEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støleveien 196  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 176  
AMABEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 632	1 409 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 632</b>	<b>1 409 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		135 000	134 800
Annen driftskostnad 2		565 463	1 248 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 463</b>	<b>1 383 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 169</b>	<b>25 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			578
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>578</b>
Annen rentekostnad		547 630	474 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 630</b>	<b>474 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 630</b>	<b>-473 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		307 539	-448 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 659</b>	<b>-98 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 7		239 880	
Overført fra annen egenkapital			-349 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>



Organisasjonsnr: 915 935 176  
AMABEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		35 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	9 036 909	9 171 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 036 909</b>	<b>9 171 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 909</b>	<b>9 206 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752	
Andre kortsiktige fordringer		14 457	11 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 209</b>	<b>11 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	626 657	309 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 657</b>	<b>309 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 866</b>	<b>320 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 679 775</b>	<b>9 527 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	5, 8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	792 227	552 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 227</b>	<b>552 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 572 227</b>	<b>1 332 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	32 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 838 921	7 975 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 921</b>	<b>7 975 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 871 493</b>	<b>7 975 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 675	10 518
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 400	38 124
Annen kortsiktig gjeld		179 980	170 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 055</b>	<b>219 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 107 548</b>	<b>8 195 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 679 775</b>	<b>9 527 406</b>



Organisasjonsnr: 915 935 176  
AMABEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*

***Therkildsen, Lena Håland***

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 15:38:47

*Date of birth*

1985-10-18

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

***Therkildsen, Christian Lomeland***

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 15:52:21

*Date of birth*

1983-12-26

*Signature method*

BankID (NO)



# Amabel Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



## Amabel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 632	1 409 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 555 632</b>	<b>1 409 108</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	135 000	134 800
Annen driftskostnad	2	565 463	1 248 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 463</b>	<b>1 383 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>855 169</b>	<b>25 479</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	578
Annen rentekostnad		547 630	474 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547 630</b>	<b>-473 980</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>307 539</b>	<b>-448 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 659	-98 797
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	239 880	0
Overført fra annen egenkapital		0	349 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 880</b>	<b>-349 704</b>



## Amabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	35 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	9 036 909	9 171 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 036 909</b>	<b>9 171 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 909</b>	<b>9 206 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752	0
Andre kortsiktige fordringer		14 457	11 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 209</b>	<b>11 407</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	626 657	309 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 866</b>	<b>320 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 679 775</b>	<b>9 527 406</b>



### Amabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	5, 8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	792 227	552 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 227</b>	<b>552 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 572 227</b>	<b>1 332 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	32 572	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 572</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 838 921	7 975 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 921</b>	<b>7 975 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 675	10 518
Skyldig offentlige avgifter		43 400	38 124
Annen kortsiktig gjeld		179 980	170 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 055</b>	<b>219 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 107 548</b>	<b>8 195 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 679 775</b>	<b>9 527 406</b>

Grimstad, 25.02.2025

Lena Håland Therkildsen  
styreleder

Christian Lomeland Therkildsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2024

Amabel Eiendom AS  
Org nr 915935176

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er utleie av fast eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2024

Amabel Eiendom AS

Org nr 915935176

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	67 659	-98 797
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>67 659</b>	<b>-98 797</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	307 539	-448 501
Permanente forskjeller	-	-578
Endring midlertidige forskjeller	-57 398	-72 709
Årets skattegrunnlag	250 141	-521 788
Endring i fremførbart underskudd	-250 141	-
Grunnlag betalbar skatt	-	<b>-521 788</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	362 302	419 699	-57 397
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	362 302	419 699	-57 397
Fremførbart underskudd	-521 788	-271 647	250 141
Netto grunnlag utsatt skatt	-159 486	148 052	-307 538
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-35 087</b>	<b>32 571</b>	<b>67 658</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2024

Amabel Eiendom AS

Org nr 915935176

### Note 4: Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

#### Skjærgårdsveien 1, GNR. 80 BNR 173 SNR 1

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 575 735	1 574 870	1 030 294	5 180 899
Kostpris tilgang	-	-	-	-
Kostpris avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 575 735	1 574 870	1 030 294	5 180 899
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-257 500	-262 000	-	-519 500
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 318 235</b>	<b>1 312 870</b>	<b>1 030 294</b>	<b>4 661 399</b>
Årets avskrivninger	51 500	52 400	-	103 900
Avskrivningsats	50 år	30 år	-	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	-	

#### Skjærgårdsveien 1, GNR. 80 BNR 173 SNR 2

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 584 255	2 584 255
Kostpris tilgang	-	-
Kostpris avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 584 255	2 584 255
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 584 255</b>	<b>2 584 255</b>

Eiendommen er en boligeiendom og avskrives derfor ikke.

#### Østerskogen 86, GNR. 79 BNR 364 SNR 2

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 133 457	255 489	507 708	1 896 654
Kostpris tilgang	-	-	-	-
Kostpris avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 133 457	255 489	507 708	1 896 654
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-77 700	-27 700	-	-105 400
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 055 757</b>	<b>227 789</b>	<b>507 708</b>	<b>1 791 254</b>
Årets avskrivninger	22 600	8 500	-	31 100
Avskrivningsats	50 år	30 år	-	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	-	



## Noter til årsregnskapet for 2024

Amabel Eiendom AS

Org nr 915935176

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordring som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 812 772	7 033 215
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	0	265

Selskapet leier bolig i Grimstad av aksjonærene. Kostnadsført leie for 2024 utgjør kr 324 000 og er fastsatt på markedsmessige vilkår. Boligen er leid ut videre som bokollektiv.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	780 000	-	552 347	1 332 347
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	239 880	239 880
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>780 000</b>	<b>0</b>	<b>792 227</b>	<b>1 572 227</b>

### Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 780 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 7 800.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christian Lomeland Therkildsen	Daglig leder/styremedlem	50	50 %
Lena Håland Therkildsen	Styreleder	50	50 %
		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet for 2024

Amabel Eiendom AS

Org nr 915935176

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 838 921		7 838 921
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>7 838 921</b>	<b>-</b>	<b>7 838 921</b>

  

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 80, Bnr 173, Snr. 1 Grimstad, 1. pri pant kr 6 000 000	4 661 399
Næringseiendom Gnr 79, Bnr 364, Snr 9 Grimstad, 1. pri pant kr 1 650 000	1 791 254
Boligseiendom Gnr 80, Bnr 173, Snr. 2 Grimstad, 1. pri pant kr 2 500 000	2 584 255
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>9 036 908</b>

I tillegg er det stilt sikkerhet i privat boligeiendom Gnr 80, Bnr 289 Grimstad 2. pri pant kr 500 000.