



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rossnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 121	108 000
Sum inntekter		124 121	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 300	30 300
Annen driftskostnad	2	104 058	117 892
Sum kostnader		128 358	148 192
Driftsresultat		-4 237	-40 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		2 166	3 761
Sum finansinntekter		2 166	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	198 870	194 000
Sum finanskostnader		198 870	194 000
Netto finans		-196 704	-190 136
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-200 941	-230 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 941	-230 328
Årsresultat	4	-200 941	-230 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 941	-230 328
Totalresultat		-200 941	-230 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-200 941	-230 328
Sum overføringer og disponeringer		-200 941	-230 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 413 849	5 413 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 890	77 190
Sum varige driftsmidler	3	5 466 739	5 491 039
Sum anleggsmidler		5 466 739	5 491 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 317	676
Sum fordringer		15 317	676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 216	45 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 216	45 473
Sum omløpsmidler		60 533	46 149
SUM EIENDELER		5 527 272	5 537 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 723 032	1 522 090
Sum opptjent egenkapital		-1 723 032	-1 522 090
Sum egenkapital	4	-521 897	-320 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 723 020	5 568 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 020	5 568 150
Sum langsiktig gjeld		5 723 020	5 568 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 238	113 602
Annen kortsiktig gjeld		172 911	176 392
Sum kortsiktig gjeld		326 149	289 993
Sum gjeld		6 049 169	5 858 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 272	5 537 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833505

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 121	108 000
Sum inntekter		124 121	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 300	30 300
Annen driftskostnad	2	104 058	117 892
Sum kostnader		128 358	148 192
Driftsresultat		-4 237	-40 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		2 166	3 761
Sum finansinntekter		2 166	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	198 870	194 000
Sum finanskostnader		198 870	194 000
Netto finans		-196 704	-190 136
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-200 941	-230 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 941	-230 328
Årsresultat	4	-200 941	-230 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 941	-230 328
Totalresultat		-200 941	-230 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-200 941	-230 328
Sum overføringer og disponeringer		-200 941	-230 328



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 413 849	5 413 849
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	52 890	77 190
Sum varige driftsmidler	3	5 466 739	5 491 039
Sum anleggsmidler		5 466 739	5 491 039

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	15 317	676
Sum fordringer		15 317	676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 216	45 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 216	45 473
Sum omløpsmidler		60 533	46 149

SUM EIENDELER **5 527 272** **5 537 188**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 723 032	1 522 090
Sum opptjent egenkapital		-1 723 032	-1 522 090

Sum egenkapital **4** **-521 897** **-320 955**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 723 020	5 568 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 020	5 568 150
Sum langsiktig gjeld		5 723 020	5 568 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 238	113 602
Annen kortsiktig gjeld		172 911	176 392
Sum kortsiktig gjeld		326 149	289 993
Sum gjeld		6 049 169	5 858 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 272	5 537 188



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

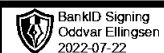
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oio Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



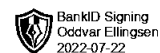
Org.nr.: 912 363 554



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

OIO EIENDOM AS

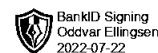
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		124 121	108 000
Sum driftsinntekter		124 121	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 300	30 300
Annen driftskostnad	2	104 058	117 892
Sum driftskostnader		128 358	148 192
Driftsresultat		-4 237	-40 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		2 166	3 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	198 870	194 000
Resultat av finansposter		-196 704	-190 136
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-200 941	-230 328
Ordinært resultat		-200 941	-230 328
Årsresultat	4	-200 941	-230 328
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	200 941	230 328
Sum overføringer		-200 941	-230 328



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 413 849	5 413 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 890	77 190
Sum varige driftsmidler	3	5 466 739	5 491 039
Sum anleggsmidler		5 466 739	5 491 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 317	676
Sum fordringer		15 317	676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 216	45 473
Sum omløpsmidler		60 533	46 149
Sum eiendeler		5 527 272	5 537 188



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 723 032	-1 522 090
Sum opptjent egenkapital		-1 723 032	-1 522 090
Sum egenkapital	4	-521 897	-320 955
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 723 020	5 568 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 020	5 568 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 238	113 602
Annen kortsiktig gjeld		172 911	176 392
Sum kortsiktig gjeld		326 149	289 993
Sum gjeld		6 049 169	5 858 143
Sum egenkapital og gjeld		5 527 272	5 537 188

Rong, 30.06.2022
Styret i Oio Eiendom AS

Oddvar Ellingsen
styreleder/daglig leder



OIO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og er derfor ikke forpliktet til å ha opprettet tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret eller revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

OIO EIENDOM AS

SIDE 5



OIO EIENDOM AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 413 849	151 290	5 565 139
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 413 849	151 290	5 565 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		98 400	98 400
= Bokført verdi 31.12.21	5 413 849	52 890	5 466 740
Årets ordinære avskrivninger		24 300	24 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	201 135	-1 522 090	-320 955
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	201 135	-1 522 090	-320 955
Årets resultat				-200 941	-200 941
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	201 135	-1 723 032	-521 897

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital, aksjeeier	Antall	Pålydende	Balanseført
OIO Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
SUM	1 000		1 000 000

Det er en aksjeklasse i selskapet som er ordinære aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Oio Invest AS eies 100 % av Oddvar Ellingsen som også er styreleder i Oio Eendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

OIO Eiendom AS er datterselskap av OIO Invest AS. Det blir ikke utarbeidd konsernregnskap med bakgrunn i God Regnskapsskikk for små foretak. Begge selskap er lokalisert i Øygarden kommune. Finansiering av kjøp av boliger er foretatt av morselskap. Pr. 31.12 utgjør gjeld til morselskap kr 5 723 020. Lånet er renteberegnet.



OIO EIENDOM AS

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-200 941	-230 328
Permanente forskjeller	9 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 895	8 544
Skattepliktig inntekt	-184 708	-221 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-16 728	-9 833	6 895
Sum	-16 728	-9 833	6 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 295 457	-1 110 749	184 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 312 185	1 120 582	-191 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OIO EIENDOM AS

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Oio Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å hente inn den tapte egenkapitalen ved realisasjon av eiendommer, samt at nye prosjekter med oppstart i 2022 skal gi gevinst. Det er verdt å merke seg at bokførte eiendommer har en generelt høyere markedsverdi enn regnskapsmessig verdi i balansen.

Driften av Oio Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forutsetningene dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativ vurdering av verdiene i selskapet.