



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Agentgaten 2 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 624 534	6 996 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 624 534</b>	<b>6 996 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 144 100	4 144 187
Annen driftskostnad	8	1 552 763	1 972 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 696 863</b>	<b>6 117 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 927 670</b>	<b>879 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943 391	677 638
Annen renteinntekt			101 263
Annen finansinntekt		25 453	24 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 844</b>	<b>803 020</b>
Annen rentekostnad		2 930 728	3 275 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 930 728</b>	<b>3 275 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 961 884</b>	<b>-2 472 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 965 786</b>	<b>-1 593 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 312 473	-350 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 888 780	158 032 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>153 888 780</b>	<b>158 032 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 918 780</b>	<b>158 032 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		486 909	742 500
Andre kortsiktige fordringer		8 410 393	8 792 527
Konsernfordringer	2	39 069 881	42 495 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 967 183</b>	<b>52 030 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 586 200	19 167 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 586 200</b>	<b>19 167 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 553 383</b>	<b>71 198 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 472 163</b>	<b>229 231 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 973 909</b>	<b>105 973 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 343 973	7 667 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 343 973</b>	<b>7 667 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>118 317 882</b>	<b>113 641 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 254 078	4 353 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 254 078</b>	<b>4 353 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 254 078</b>	<b>94 353 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	387 404	255 050
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		433 700	73 705
Utbytte		12 700 000	20 600 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		379 100	308 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 900 204</b>	<b>21 236 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 154 282</b>	<b>115 590 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 472 163</b>	<b>229 231 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 987 378 794  
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 624 534	6 996 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 624 534</b>	<b>6 996 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 144 100	4 144 187
Annen driftskostnad	8	1 552 763	1 972 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 696 863</b>	<b>6 117 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 927 670</b>	<b>879 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943 391	677 638
Annen renteinntekt			101 263
Annen finansinntekt		25 453	24 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 844</b>	<b>803 020</b>
Annen rentekostnad		2 930 728	3 275 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 930 728</b>	<b>3 275 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 961 884</b>	<b>-2 472 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 312 473	-350 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>



Organisasjonsnr: 987 378 794  
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

153 888 780

158 032 880

**Sum varige driftsmidler** 1, 6

**153 888 780**

**158 032 880**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**30 000**

**Sum anleggsmidler**

**153 918 780**

**158 032 880**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

486 909

742 500

Andre kortsiktige

fordringer

8 410 393

8 792 527

Konsernfordringer

2

39 069 881

42 495 800

**Sum fordringer**

**47 967 183**

**52 030 827**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

29 586 200

19 167 843

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**29 586 200**

**19 167 843**

**Sum omløpsmidler**

**77 553 383**

**71 198 670**

**SUM EIENDELER**

**231 472 163**

**229 231 549**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

400 000

400 000

Overkurs

105 573 909

105 573 909

**Sum innskutt egenkapital**

**105 973 909**

**105 973 909**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		12 343 973	7 667 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 343 973</b>	<b>7 667 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>118 317 882</b>	<b>113 641 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 254 078	4 353 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 254 078</b>	<b>4 353 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 254 078</b>	<b>94 353 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	387 404	255 050
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		433 700	73 705
Utbytte		12 700 000	20 600 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		379 100	308 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 900 204</b>	<b>21 236 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 154 282</b>	<b>115 590 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 472 163</b>	<b>229 231 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 378 794  
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Lykkeberg Hotell Eiendom AS**

Org.nr.:987 378 794



## Resultatregnskap

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		13 624 534	6 996 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 624 534</b>	<b>6 996 812</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 144 100	4 144 187
Annen driftskostnad	8	1 552 763	1 972 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 696 863</b>	<b>6 117 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 927 670</b>	<b>879 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943 391	677 638
Annen renteinntekt		0	101 263
Annen finansinntekt		25 453	24 119
Annen rentekostnad		2 930 728	3 275 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 961 884</b>	<b>-2 472 941</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 965 786	-1 593 143
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 312 473	-350 492
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 653 313</b>	<b>-1 242 651</b>



## Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 888 780	158 032 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>153 888 780</b>	<b>158 032 880</b>
Investeringer i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 918 780</b>	<b>158 032 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		486 909	742 500
Andre kortsiktige fordringer		8 410 393	8 792 527
Konsernfordringer	2	39 069 881	42 495 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 967 183</b>	<b>52 030 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 586 200	19 167 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 553 383</b>	<b>71 198 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>231 472 163</b>	<b>229 231 549</b>



## Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 973 909</b>	<b>105 973 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 343 973	7 667 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 343 973</b>	<b>7 667 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>118 317 882</b>	<b>113 641 536</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 254 078	4 353 058
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	387 404	255 050
Skyldig offentlige avgifter		433 700	73 705
Utbytte		12 700 000	20 600 000
Annen kortsiktig gjeld		379 100	308 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 900 204</b>	<b>21 236 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 154 282</b>	<b>115 590 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>231 472 163</b>	<b>229 231 549</b>

Fredrikstad, 30.06.2022

Styret i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Arvid Arthur Ryen  
styreleder

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Side 4



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	214 550 193	36 360 483	250 910 676
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	214 550 193	36 360 483	250 910 676
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-60 661 413	-36 360 483	-97 021 896
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>153 888 780</b>	<b>0</b>	<b>153 888 780</b>
Årets avskrivninger	4 144 100	0	4 144 100
Avskrivningsprosent	2-10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	39 069 881	42 495 800	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 069 881</b>	<b>42 495 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	174 375	174 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>174 375</b>	<b>174 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 2 000 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	400 000	105 573 909	7 667 628	113 641 536
Årets resultat	0	0	4 653 313	4 653 313
Avsatt utbytte	0	0	-12 700 000	-12 700 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 723 032	12 723 032
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>105 573 909</b>	<b>12 343 973</b>	<b>118 317 882</b>

### Note 6 Gjeld og Pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	153 888 780	158 032 880
<b>Sum</b>	<b>153 888 780</b>	<b>158 032 880</b>

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 700 938	42 444 866	-256 072
<b>Sum</b>	<b>42 700 938</b>	<b>42 444 866</b>	<b>-256 072</b>
Skattemessig underskudd	-636 946	-22 658 239	-22 021 293
Avskåret rentefradrag	-3 926 902	-3 926 902	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 926 902	3 926 902	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>42 063 992</b>	<b>19 786 627</b>	<b>-22 277 365</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 254 078</b>	<b>4 353 058</b>	<b>-4 901 020</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	5 965 786	-1 593 143	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-256 072	-611 222	
Mottatt konsernbidrag	16 311 579	28 634 280	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 021 293	-26 429 915	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	1 312 473	-350 492	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>1 312 473</b>	<b>-350 492</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 588 547	-6 299 542	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 588 547	6 299 542	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 500	15 000
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	12 200	12 000
<b>Sum</b>	<b>27 700</b>	<b>27 000</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lykkeberg Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.