



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 877 756	2 814 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 756</b>	<b>2 814 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	165 444	194 196
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 919 815	2 175 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 258</b>	<b>2 369 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 498</b>	<b>445 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	1 796
Annen finansinntekt	2	1	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>1 885</b>
Annen rentekostnad		139 732	185 562
Annen finanskostnad	2	133	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 865</b>	<b>185 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 626</b>	<b>183 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 871</b>	<b>261 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 871</b>	<b>261 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 871</b>	<b>261 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		652 871	261 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 871</b>	<b>261 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 947	44 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 971 394</b>	<b>6 010 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 394</b>	<b>6 010 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	251 347	230 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 347</b>	<b>230 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 430	541 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 430</b>	<b>541 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 778</b>	<b>771 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 046 172</b>	<b>6 781 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 766 654	-2 419 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 772 254</b>	<b>-2 425 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 766 654</b>	<b>-2 419 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 283 680	7 679 088
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 080</b>	<b>8 961 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 080</b>	<b>8 961 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 672	224 505
Skyldige offentlige avgifter		0	809
Annen kortsiktig gjeld	16	15 075	14 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 746</b>	<b>239 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 826</b>	<b>9 201 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 046 172</b>	<b>6 781 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	8 566 080	8 961 488



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 952 934 260  
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 877 756	2 814 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 756</b>	<b>2 814 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	165 444	194 196
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 919 815	2 175 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 258</b>	<b>2 369 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 498</b>	<b>445 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	1 796
Annen finansinntekt	2	1	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>1 885</b>
Annen rentekostnad		139 732	185 562
Annen finanskostnad	2	133	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 865</b>	<b>185 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 626</b>	<b>183 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 871</b>	<b>261 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 871</b>	<b>261 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 871</b>	<b>261 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		652 871	261 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 871</b>	<b>261 445</b>



Organisasjonsnr: 952 934 260  
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 947	44 643
Sum varige driftsmidler		5 971 394	6 010 090

Sum anleggsmidler		5 971 394	6 010 090
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	251 347	230 174
Sum fordringer		251 347	230 174

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 430	541 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 430	541 657

Sum omløpsmidler		1 074 778	771 830
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 046 172	6 781 920
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 766 654	-2 419 525
Sum opptjent egenkapital		-1 772 254	-2 425 125

Sum egenkapital	14	-1 766 654	-2 419 525
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 283 680	7 679 088
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 080</b>	<b>8 961 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 080</b>	<b>8 961 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 672	224 505
Skyldige offentlige avgifter		0	809
Annen kortsiktig gjeld	16	15 075	14 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 746</b>	<b>239 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 826</b>	<b>9 201 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 046 172</b>	<b>6 781 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	8 566 080	8 961 488



Organisasjonsnr: 952 934 260  
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>531 873</b>	<b>659 191</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	652 871	261 445
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-395 408	-387 708
Endringer i andre langsiktige poster	38 696	-1 055
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>296 159</b>	<b>-127 318</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>828 031</b>	<b>531 873</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 074 778	771 830
Kortsiktig gjeld	-246 746	-239 958
<b>C. Disponible midler</b>	<b>828 031</b>	<b>531 873</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 877 756	2 814 648	2 877 192	2 888 046
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 877 756</b>	<b>2 814 648</b>	<b>2 877 192</b>	<b>2 888 046</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 877 756</b>	<b>2 814 648</b>	<b>2 877 192</b>	<b>2 888 046</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	20 445	37 198	34 461	34 669
Styrehonorar	3	144 999	156 998	145 000	150 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	39 430	28 201	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	292 306	230 481	236 000	243 600
Kommunale avgifter/renovasjon	7	676 389	938 547	982 405	805 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	38 528	40 937	38 400	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 278	4 254	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	104 362	209 986	98 000	158 100
Revisjonshonorar		5 898	5 762	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		138 213	134 975	138 200	138 200
Andre honorar	11	0	4 219	0	0
Kontorkostnad		0	200	0	0
Kontingent og gaver		16 800	16 800	17 300	17 300
Forsikring		210 458	203 848	233 080	223 036
Eiendomsskatt		136 790	129 878	129 878	137 000
Andre kostnader	12	5 168	13 577	16 500	16 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	253 195	213 666	220 000	300 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 085 258</b>	<b>2 369 527</b>	<b>2 327 224</b>	<b>2 301 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 498</b>	<b>445 121</b>	<b>549 968</b>	<b>586 641</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		238	1 796	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1	89	0	0
Rentekostnad		139 732	185 562	134 258	145 112
Andel av rentekostnad i sameie	2	133	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>139 626</b>	<b>183 677</b>	<b>134 258</b>	<b>145 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 871</b>	<b>261 445</b>	<b>415 710</b>	<b>441 529</b>
Overført til/fra annen egenkapital		652 871	261 445	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>652 871</b>	<b>261 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Åsengrenda Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 074 000	1 074 000
Bygninger	4	4 891 447	4 891 447
Andeler anleggsmiddel i sameie		5 947	44 643
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 394</b>	<b>6 010 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	12 829	4 316
Forskuddsbetalte kostnader		238 518	225 858
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		823 430	541 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 778</b>	<b>771 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 046 172</b>	<b>6 781 920</b>



## Balanse 2021 Åsengrenda Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 772 254	-2 425 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 772 254</b>	<b>-2 425 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 766 654</b>	<b>-2 419 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	7 283 680	7 679 088
Borettssinnskudd		1 282 400	1 282 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 080</b>	<b>8 961 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 829	8 730
Leverandørgjeld		231 672	224 505
Skyldig off. myndigheter		0	809
Påløpne renter		814	3 754
Annen kortsiktig gjeld	16	1 432	2 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 746</b>	<b>239 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 826</b>	<b>9 201 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 046 172</b>	<b>6 781 920</b>
Pantstillelser	17	8 566 080	8 961 488

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Doris Bakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Sjøhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Klaussen Bertheussen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 355 540	2 229 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 090	197 460
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	387 126	388 068
<b>Sum</b>	<b>2 877 756</b>	<b>2 814 648</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2021	2020
6394 Netto underskudd driftssameie	253 195	213 666
8056 Andre finansinntekter i sameie	1	89
8175 Andel finanskostnader i sameie	133	0
<b>Sum</b>	<b>253 328</b>	<b>213 577</b>

Borettslaget eier 12,33 % driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Sameiet Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	0	14 000
5120 Timelønn fra lønnssystemet	0	2 700
5150 Påløpne feriepenger	0	2 004
5400 Arbeidsgiveravgift	20 445	18 212
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	0	283
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	144 999	156 998
<b>Sum</b>	<b>165 444</b>	<b>194 196</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



## Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Oppgradering Klatrehus/klatreve gårdsrom	Boligeiendom	Tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	738 625	199 928	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 891 447	1 074 000
Anskaffelsesår :	2007	2011	1966	1966
Antatt levetid i år :	10	5		

Borettslaget består av 56 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 119, i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 23 106 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polisenr. 586927.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	39 430	28 201
<b>Sum</b>	<b>39 430</b>	<b>28 201</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt i 2021.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	10 679	10 336
6391 Snømåking/strøing/feiing	170 365	96 500
6392 Containerleie/tømming	12 513	27 395
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	98 750	96 250
<b>Sum</b>	<b>292 306</b>	<b>230 481</b>



## Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	5 320	0
6329 Kommunale avgifter	671 069	938 547
<b>Sum</b>	<b>676 389</b>	<b>938 547</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	2 916
6420 Leie av datautstyr	38 528	38 021
<b>Sum</b>	<b>38 528</b>	<b>40 937</b>

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar vedlikehold og Lettstyrt.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 278	2 282
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 971
<b>Sum</b>	<b>2 278</b>	<b>4 254</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av skrubbe, treskaft, etc. til dugnad.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 170	5 000
6602 Vedlikehold VVS	31 203	150 902
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	67 899	0
6630 Egenandel forsikring	2 091	0
6641 Malerarbeider	0	16 885
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 065
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 369
6648 Vedlikehold dører og porter	0	26 766
<b>Sum</b>	<b>104 362</b>	<b>209 986</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).  
Konto 6613 gjelder gravearbeid i uteområdet.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 219
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 219</b>



Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7718 Fellesarrangement	2 697	11 958
7770 Betalingskostnader	1 029	1 049
7772 Omkostninger inkasso	840	0
7773 Omkostninger innkreving	603	571
<b>Sum</b>	<b>5 168</b>	<b>13 577</b>

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	12 829	4 316
<b>Sum</b>	<b>12 829</b>	<b>4 316</b>



## Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 600</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 425 125	652 871	-1 772 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 425 125</b>	<b>652 871</b>	<b>-1 772 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 419 525</b>	<b>652 871</b>	<b>-1 766 654</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>	<b>Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808874168</b>	<b>20307923247</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2018	2015
<b>Rentesats:</b>	2.04 %	2.04 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.11.2043	30.10.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 310 000	7 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 117 500	5 561 588
<b>Avdrag i perioden:</b>	100 100	295 308
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 017 400</b>	<b>5 266 280</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 563 100	3 789 753

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20307923247	45	94 731	4 262 895
	11	91 217	1 003 387
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808874168	45	36 289	1 633 005
	11	34 943	384 373

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2937 Påløpte energikostnader	1 432	1 488
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	672
<b>Sum</b>	<b>1 432</b>	<b>2 160</b>

Konto 2937 gjelder strømkostnad des. 2021, fakturert i jan 2022.



Noter årsregnskap 2021 Åsengrenda Borettslag

**Note 17 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	7 283 680
Innskuddskapital	1 282 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 566 080</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 965 447</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsengrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsengrenda Borettslag**

Styreleder	Doris Bakken (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Geir Lund (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Jostein Sjøhaug (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Stian Klaussen Bertheussen (sign.)	23.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsengrenda borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åsengrenda borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Åsengrenda borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor