



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 993 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			24 198
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 130	871 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 130</b>	<b>871 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 130</b>	<b>-847 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 482	11 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 482</b>	<b>11 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 437	43 275
Annen finanskostnad		4 903	59 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 340</b>	<b>102 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 858</b>	<b>-90 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 988</b>	<b>-937 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-296 179	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 191</b>	<b>-937 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 191</b>	<b>-937 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 191	-937 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 191</b>	<b>-937 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 239 971	1 352 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 239 971</b>	<b>1 352 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 589	882 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 310 560</b>	<b>2 234 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 310 560</b>	<b>2 234 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-83 627	-1 284 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 627</b>	<b>-1 284 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-53 627</b>	<b>-1 254 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 308 976	3 262 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 976</b>	<b>3 262 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 976</b>	<b>3 262 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		183 183
Betalbar skatt	2	5 603	
Annen kortsiktig gjeld		49 608	43 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 211</b>	<b>226 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 187</b>	<b>3 489 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 310 560</b>	<b>2 234 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 993 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 993 479  
NSF IV NORWAY ADVISORY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			24 198
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 130	871 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 130</b>	<b>871 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 130</b>	<b>-847 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 482	11 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 482</b>	<b>11 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 437	43 275
Annen finanskostnad		4 903	59 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 340</b>	<b>102 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 858</b>	<b>-90 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-296 179	-937 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 191</b>	<b>-937 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 191</b>	<b>-937 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 191	-937 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 191</b>	<b>-937 887</b>



Organisasjonsnr: 923 993 479  
NSF IV NORWAY ADVISORY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 239 971	1 352 676
Sum fordringer		2 239 971	1 352 676
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 589	882 061
Sum omløpsmidler		3 310 560	2 234 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 310 560</b>	<b>2 234 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-83 627	-1 284 772
Sum opptjent egenkapital		-83 627	-1 284 772
Sum egenkapital	6	-53 627	-1 254 772
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 308 976	3 262 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 976	3 262 539
Sum langsiktig gjeld		3 308 976	3 262 539
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		183 183
Betalbar skatt	2	5 603	
Annen kortsiktig gjeld		49 608	43 787



Sum kortsiktig gjeld	55 211	226 970
Sum gjeld	3 364 187	3 489 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 310 560	2 234 737



Organisasjonsnr: 923 993 479  
NSF IV NORWAY ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary Shares	100.00	300.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)**

---

## **Annual report 2024**

- Annual accounts**
- **Income statement**
  - **Balance sheet**
  - **Notes**

### **Auditor's report**



## NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)

### Income statement

	Note	2024	2023
<b>Revenue</b>			
Other operating income		0	24 198
Total revenue		<u>0</u>	<u>24 198</u>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		126 130	871 230
Total operating expenses		<u>126 130</u>	<u>871 230</u>
Operating result		<u>-126 130</u>	<u>-847 032</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		12 482	11 881
Interest paid to group companies		46 437	43 275
Other financial expenses		4 903	59 461
Net financial items		<u>-38 858</u>	<u>-90 855</u>
Result before tax		<u>-164 988</u>	<u>-937 887</u>
Tax on ordinary result	2	<u>-296 179</u>	<u>0</u>
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>131 191</u>	<u>-937 887</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/(-from) other equity	4	<u>131 191</u>	<u>-937 887</u>



## NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)

---

### Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	3	<u>2 239 971</u>	<u>1 352 676</u>
Total receivables		<u>2 239 971</u>	<u>1 352 676</u>
Cash and cash equivalents		<u>1 070 589</u>	<u>882 061</u>
Total current assets		<u>3 310 560</u>	<u>2 234 737</u>
Total assets		<u>3 310 560</u>	<u>2 234 737</u>



## NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)

### Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	30 000	30 000
Total paid-in capital		30 000	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	4	-83 627	-1 284 772
Total retained earnings		-83 627	-1 284 772
Total equity	6	-53 627	-1 254 772
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	3	3 308 976	3 262 539
Total other long-term liabilities		3 308 976	3 262 539
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	183 183
Tax payable	2	5 603	0
Other short-term liabilities		49 608	43 787
Total current liabilities		55 211	226 970
Total liabilities		3 364 187	3 489 509
Total equity and liabilities		3 310 560	2 234 737

31 December 2024  
Oslo, 30 June 2025

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board/General  
manager

Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board



## **NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)**

---

### **Notes to the accounts for 2024**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The company is under liquidation. According to NRS 8 "Accounting for Companies in Liquidation," the requirement for going concern is no longer applicable. No assessment of assets and liabilities have been made, as all assets will be realized in the liquidation process. Assets and liabilities are valued at fair value.

The entity does not have any employees.

#### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

#### *Accounts receivables and other receivables*

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

#### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

#### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



## NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tax payable	5 603	0
Total income tax expense	<u>5 603</u>	<u>0</u>
<i>Tax base estimation</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Result before tax	-164 988	-937 887
Change in temporary differences	<u>-12 375</u>	<u>675</u>
General income	-177 363	-937 212
Limitation of deduction for interest	25 466	43 509
Group contribution received	1 371 735	0
(Utilization of) loss carried forward	<u>-1 194 372</u>	<u>893 703</u>
Tax base	<u>25 466</u>	<u>0</u>
Tax payable (22%) of the tax base	5 603	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Accounting accruals	<u>0</u>	<u>-12 375</u>
Total temporary differences	<u>0</u>	<u>-12 375</u>
Accumulated loss carried forward	0	-1 194 372
Carry forward interest limitation	<u>-103 491</u>	<u>-78 026</u>
Net temporary differences	<u>-103 491</u>	<u>-1 284 773</u>
Deferred income tax asset (22%)	-22 768	-282 650
Deferred income tax asset not recognized	22 768	282 650
<i>Effective tax rate</i>	<b>2024</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-36 297	
Change in deferred tax asset not recognized	<u>-259 882</u>	
Income tax expense	<u>-296 179</u>	
Effective tax rate *)	179,5 %	

\*) Tax expense divided by pre-tax income

#### Note 3 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Short-term loans	868 236	1 062 752
Group contribution	1 371 735	0
Total intercompany receivables	2 239 971	1 062 752
<i>Payables</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Long-term loans	3 308 976	3 262 539



## NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 4 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-1 284 772	-1 254 772
Net profit/(loss) for the year	0	131 191	131 191
Received group contribution	0	1 069 954	1 069 954
Equity 31.12.	30 000	-83 627	-53 627

The total equity is negative as of 31 December 2024. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

#### Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary Shares	100	300	30 000

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.à r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

#### Note 6 - Going concern

The company was decided to be liquidated on October 15, 2024. According to NRS 8 "Accounting for Companies in Liquidation," the requirement for going concern is no longer applicable. No assessment of assets and liabilities have been made, as all assets will be realized in the liquidation process.



To the General Meeting of NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation)

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Advisory AS (under liquidation) (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skatteetaten

Vår dato  
13.07.2020

Din/Deres dato  
08.06.2020

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
32212244

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/5566381

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As</b>	<b>org.nr. 923 122 176</b>
<b>NSF IV Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 923 993 479</b>
<b>NSF IV Norway Holding 3 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 936</b>
<b>NSF IV Norway Holding 4 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 960</b>
<b>NSF IV Norway Holding 5 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 987</b>
<b>NSF Trondheim Letting Holding 1 AS</b>	<b>org.nr. 919 580 186</b>
<b>NSF Stormåsen 42 AS</b>	<b>org.nr. 924 505 826</b>
<b>WR Start Up 318 AS</b>	<b>org.nr. 924 029 013</b>
<b>NREP Ventures Co 1 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 063</b>
<b>NREP Ventures Co 2 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 438</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*