



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 954 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA FLORØ AS
Forretningsadresse: Strandavegen 29
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 286	413 321
Sum inntekter		407 286	413 321
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	193 181	165 953
Sum kostnader		193 181	165 953
Driftsresultat		214 105	247 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	6 265
Annen finansinntekt		4 565	4 514
Sum finansinntekter		4 715	10 779
Annen rentekostnad		200 150	220 873
Sum finanskostnader		200 150	220 873
Netto finans		-195 435	-210 094
Ordinært resultat før skattekostnad		18 670	37 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 459	8 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 211	29 075
Årsresultat		14 211	29 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 211	29 075
Totalresultat		14 211	29 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 211	29 075
Sum overføringer og disponeringer		14 211	29 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		12 201 278	12 201 278
Sum anleggsmidler		12 201 278	12 201 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 934	
Andre kortsiktige fordringer		3 752	18 141
Sum fordringer		14 686	18 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	293 675	448 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 675	448 804
Sum omløpsmidler		308 360	466 944
SUM EIENDELER		12 509 638	12 668 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		10 440	10 440
Sum innskutt egenkapital		5 010 440	5 010 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 656 781	1 670 992
Sum opptjent egenkapital		-1 656 781	-1 670 992
Sum egenkapital	6	3 353 659	3 339 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 670 896	1 666 437
Sum avsetninger for forpliktelser		1 670 896	1 666 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 133 357	5 311 941
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 441 579	7 620 163
Sum langsiktig gjeld		9 112 475	9 286 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	19 559
Skyldig offentlige avgifter		15 875	11 846
Annen kortsiktig gjeld		11 739	10 769
Sum kortsiktig gjeld		43 504	42 174
Sum gjeld		9 155 980	9 328 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 638	12 668 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794500

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 954 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA FLORØ AS
Forretningsadresse: Strandavegen 29
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 995 954 540
PANORAMA FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 286	413 321
Sum inntekter		407 286	413 321
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	193 181	165 953
Sum kostnader		193 181	165 953
Driftsresultat		214 105	247 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	6 265
Annen finansinntekt		4 565	4 514
Sum finansinntekter		4 715	10 779
Annen rentekostnad		200 150	220 873
Sum finanskostnader		200 150	220 873
Netto finans		-195 435	-210 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 459	8 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 211	29 075
Årsresultat		14 211	29 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 211	29 075
Totalresultat		14 211	29 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 211	29 075
Sum overføringer og disponeringer		14 211	29 075



Organisasjonsnr: 995 954 540
PANORAMA FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		12 201 278	12 201 278

Sum anleggsmidler		12 201 278	12 201 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 934	
Andre kortsiktige fordringer		3 752	18 141
Sum fordringer		14 686	18 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	293 675	448 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 675	448 804

Sum omløpsmidler		308 360	466 944
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 509 638	12 668 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		10 440	10 440
Sum innskutt egenkapital		5 010 440	5 010 440

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 656 781	1 670 992
Sum opptjent egenkapital		-1 656 781	-1 670 992

Sum egenkapital	6	3 353 659	3 339 448
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 670 896	1 666 437
Sum avsetninger for forpliktelse		1 670 896	1 666 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 133 357	5 311 941
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 441 579	7 620 163
Sum langsiktig gjeld		9 112 475	9 286 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	19 559
Skyldig offentlige avgifter		15 875	11 846
Annen kortsiktig gjeld		11 739	10 769
Sum kortsiktig gjeld		43 504	42 174
Sum gjeld		9 155 980	9 328 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 638	12 668 222



Organisasjonsnr: 995 954 540
PANORAMA FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frank Skomsvoll
2022-07-20

 BankID Signing
Egil Knapstad
2022-07-21

 BankID Signing
Tore Jakob Madsen
2022-07-23

Årsregnskap 2021

Panorama Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 995 954 540



Resultatregnskap			
Panorama Florø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		407 286	413 321
Sum driftsinntekter		<u>407 286</u>	<u>413 321</u>
Annen driftskostnad	1	193 181	165 953
Sum driftskostnader		<u>193 181</u>	<u>165 953</u>
Driftsresultat		<u>214 105</u>	<u>247 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	6 265
Annen finansinntekt		4 565	4 514
Annen rentekostnad		200 150	220 873
Resultat av finansposter		<u>-195 435</u>	<u>-210 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 670	37 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 459	8 200
Ordinært resultat		<u>14 211</u>	<u>29 075</u>
Årsresultat		<u>14 211</u>	<u>29 075</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 211	29 075
Sum overføringer		<u>14 211</u>	<u>29 075</u>



Balanse

Panorama Florø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 201 278</u>	<u>12 201 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 201 278</u>	<u>12 201 278</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 934	0
Andre kortsiktige fordringer		3 752	18 141
Sum fordringer		<u>14 686</u>	<u>18 141</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	293 675	448 804
Sum omløpsmidler		<u>308 360</u>	<u>466 944</u>
Sum eiendeler		<u>12 509 638</u>	<u>12 668 222</u>

**Balanse**

Panorama Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		10 440	10 440
Sum innskutt egenkapital		<u>5 010 440</u>	<u>5 010 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 656 781	-1 670 992
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 656 781</u>	<u>-1 670 992</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 353 659</u>	<u>3 339 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 670 896	1 666 437
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 670 896</u>	<u>1 666 437</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 133 357	5 311 941
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 441 579</u>	<u>7 620 163</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	19 559
Skyldig offentlige avgifter		15 875	11 846
Annen kortsiktig gjeld		11 739	10 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 504</u>	<u>42 174</u>
Sum gjeld		<u>9 155 980</u>	<u>9 328 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 509 638</u>	<u>12 668 222</u>

Florø, 30.06.2022
Styret i Panorama Florø ASTore Jakob Madsen
Styrets lederEgil Knapstad
Nest lederFrank Skomsvoll
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Daglig drift uføres av styre på uhonorert basis.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Revisor

Selskapet har ikke revisor. Det oppfylder vilkårene for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jfr. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 459	8 200
Skattekostnad ordinært resultat	4 459	8 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 670	37 275
Permanente forskjeller	1 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 961	-20 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 836
Skattepliktig inntekt	-17 697	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 013 900	10 975 938	-37 961
Sum	11 013 900	10 975 938	-37 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 919	-3 401 222	17 697
Grunnlag for utsatt skatt	7 594 980	7 574 716	-20 265
Utsatt skatt (22 %)	1 670 896	1 666 437	-4 458



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 951 278	250 000	12 201 278
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 951 278	250 000	12 201 278
= Bokført verdi 31.12.21	11 951 278	250 000	12 201 278

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 133 357	5 311 941
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pansatt for gjeld	12 494 953	12 494 953

Pantegjelden forfaller til betaling etter 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær, lånesaldo er kr.2 308 222,-. Lånene er rente og avdragsfrie.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Panorama Florø AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	10,00	5 000 000
Sum		10	5 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jakob Madsen	100 000	20,00	20,00
Vest Elektro AS	200 000	40,00	40,00
Vest Eiendom AS	200 000	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	500 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Tore Jakob Madsen	Styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret forøvrig:
Styremedlem Egil Knapstad har 40% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Vest Elektro AS. Frank Skomsvoll har 40% indirekte gjennom sin aksjepost i Vest Eiendom AS.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	5 000 000	10 440	-1 670 992	3 339 448
Pr. 01.01.2021	5 000 000	10 440	-1 670 992	3 339 448
Årets overskudd			14 211	14 211
Pr. 31.12.2021	5 000 000	10 440	-1 656 781	3 353 659