



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd fra kommunen	2	60 945 491	63 402 841
Annen driftsinntekt		303 890	673 730
Sum inntekter		61 249 381	64 076 571
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	53 782 505	58 052 145
Avskrivning på driftsmidler	5	354 968	401 648
Inventar og utstyr		60 332	136 311
Vedlikehold		300 188	642 120
Annen driftskostnad	3	6 437 912	6 634 662
Sum kostnader		60 935 905	65 866 885
Driftsresultat		313 476	-1 790 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	68 008
Sum finansinntekter		45 882	68 008
Annen rentekostnad		129 077	50 281
Sum finanskostnader		129 077	50 281
Netto finans		-83 195	17 727
Ordinært resultat før skattekostnad		230 281	-1 772 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 281	-1 772 588
Årsresultat		230 281	-1 772 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 281	-1 772 588
Totalresultat		230 281	-1 772 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	230 281	-1 772 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		230 281	-1 772 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sykehjemmet	5	1	145 917
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 420 253	1 540 230
Sum varige driftsmidler		1 661 866	1 927 759
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	22 882 575	24 214 477
Egenkapitalinnskudd KLP	4	3 701 116	3 417 144
Sum finansielle anleggsmidler		26 583 691	27 631 621
Sum anleggsmidler		28 245 557	29 559 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 605 070	1 884 998
Andre kortsiktige fordringer		1 035 606	327 557
Sum fordringer		5 640 676	2 212 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 645 214	710 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 214	710 333
Sum omløpsmidler		7 285 889	2 922 888
SUM EIENDELER		35 531 447	32 482 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7	5 791 344	6 021 625
Sum opptjent egenkapital		-5 791 344	-6 021 625
Sum egenkapital		-5 591 344	-5 821 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	22 882 572	24 214 472
Sum avsetninger for forpliktelser		22 882 572	24 214 472
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 000	3 577 000
Sum langsiktig gjeld		26 459 572	27 791 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 607 325	
Leverandørgjeld		1 016 354	711 294
Skattetrekk og andre trekk		3 240 907	3 635 472
Annen kortsiktig gjeld		5 798 633	6 165 655
Sum kortsiktig gjeld		14 663 219	10 512 421
Sum gjeld		41 122 791	38 303 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 531 447	32 482 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431052

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 979 777 809
ØYANE SYKEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd fra kommunen	2	60 945 491	63 402 841
Annen driftsinntekt		303 890	673 730
Sum inntekter		61 249 381	64 076 571
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	53 782 505	58 052 145
Avskrivning på driftsmidler	5	354 968	401 648
Inventar og utstyr		60 332	136 311
Vedlikehold		300 188	642 120
Annen driftskostnad	3	6 437 912	6 634 662
Sum kostnader		60 935 905	65 866 885
Driftsresultat		313 476	-1 790 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	68 008
Sum finansinntekter		45 882	68 008
Annen rentekostnad		129 077	50 281
Sum finanskostnader		129 077	50 281
Netto finans		-83 195	17 727
Ordinært resultat før skattekostnad		230 281	-1 772 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 281	-1 772 588
Årsresultat		230 281	-1 772 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 281	-1 772 588
Totalresultat		230 281	-1 772 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	230 281	-1 772 588
Sum overføringer og disponeringer		230 281	-1 772 588



Organisasjonsnr: 979 777 809
ØYANE SYKEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sykehjemmet	5	1	145 917
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 420 253	1 540 230
Sum varige driftsmidler		1 661 866	1 927 759

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	22 882 575	24 214 477
Egenkapitalinnskudd KLP	4	3 701 116	3 417 144
Sum finansielle anleggsmidler		26 583 691	27 631 621

Sum anleggsmidler

	28 245 557	29 559 380
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 605 070	1 884 998
Andre kortsiktige fordringer		1 035 606	327 557
Sum fordringer		5 640 676	2 212 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 645 214	710 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 214	710 333

Sum omløpsmidler

	7 285 889	2 922 888
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	35 531 447	32 482 268
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7	5 791 344	6 021 625
Sum opptjent egenkapital		-5 791 344	-6 021 625
Sum egenkapital		-5 591 344	-5 821 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	22 882 572	24 214 472
Sum avsetninger for forpliktelser		22 882 572	24 214 472
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 000	3 577 000
Sum langsiktig gjeld		26 459 572	27 791 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 607 325	
Leverandørgjeld		1 016 354	711 294
Skattetrekk og andre trekk		3 240 907	3 635 472
Annen kortsiktig gjeld		5 798 633	6 165 655
Sum kortsiktig gjeld		14 663 219	10 512 421
Sum gjeld		41 122 791	38 303 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 531 447	32 482 268



Organisasjonsnr: 979 777 809
ØYANE SYKEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	849333.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
63.00

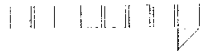
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zeclitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Øyane Sykehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øyane sykehjem sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 230 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Stiftelsen opplyser i årsberetningen at stiftelsens egenkapital er tapt. Dette forholdet som er beskrevet i årsberetningen og noteopplysninger indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Stiftelsen Øyane sykehjem i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



ER
1998

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Stiftelsen Øyane Sykehjem som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 8. juni 2021
Erga Revisjon as



Konrad Skulstad

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Styret ved Stiftelsen Øyane sykehjem har ifølge, regnskapsloven § 3 utarbeidet årsberetning for år 2020.

Virksomheten

Stiftelsen Øyane sykehjem er hjem fortrinnsvis for beboere på byøyene i Stavanger kommune.

Daglig leder har det daglige og administrative og økonomiske ansvar.

Styret fører tilsyn med alle saker som vedrører sykehjemmet.

Virksomheten har 58 heldøgns plasser og 14 dagsenterplasser. Heldøgns plassene fordeler seg på 33 somatiske plasser, 8 korttidsplasser, 8 rehabiliteringsplasser og 9 plasser på skjermet enhet for personer med demens.

I 2020 var det 65 årsverk på sykehjemmet.

Redegjørelse for virksomheten

Det er inngått driftsavtale med Stavanger kommune. Ny driftsavtale ble undertegnet i oktober 2010 og den løper til og med 1 januar 2042. Fra 01.05.21 blir det en endring i avtalen der det blir en reduksjon av 3 senger. Dette innebærer en redusert omsetning på ca. kr. 3 749 000,- pr. år. Dette innebærer reduksjon av årsverk.

Stavanger kommune bidrar med en betydelig del av det økonomiske grunnlaget til driften. I tillegg dekker kommunen kapitalkostnadene.

Styret bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling. Stiftelsen har et driftsresultat på kr 313 476,- i 2020 mot et negativt driftsresultat på kr – 1 790 315,- i 2019. Årets resultat er kr 230 281,- mot kr – 1 772 588,- i 2019. Ved utgangen av 2020 har stiftelsen en negativ egenkapital på kr -5 591 344.

2020 har vært et krevende driftsår med mye fokus på Covid-19. Det har ført til vanskeligere daglig drift og høyere driftskostnader. Samtidig gjennom året har det vært jobbet godt med å få ned de høye lønnskostnadene sykehjemmet har slitt med. Fokuset har ført til at det er bedre kontroll over de daglige utgiftene. Dette arbeidet vil fortsette i 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift

I 2020 har styret og daglig ledere arbeidet med å skape bedre samsvar mellom kostnader og inntekter. Det har i 2020 blitt gjennomført tiltak og prosesser som vil redusere de fremtidige kostnadene og styret og daglig leder vil fortsette denne jobben fremover i 2021. Det er utarbeidet driftsbudsjett for hele 2021 som viser et negativt resultat. Pr. April 2021 viser regnskapet et resultat omtrent som budsjett. Fortsatt er det krevende som følge av Covid-19. I tillegg har styret og daglig leder planlagt ytterligere kostnadsbesparelser. Det forventes at virkningen av denne prosessen vil fremkomme i 2021. Styret ønsker å fortsette arbeidet med å forbedre sykehjemmets resultat.

I en overgangsfase er likviditeten til Øyane Sykehjem sikret med kassakreditt. Dette sikrer at driften kan gå som normalt gjennom perioden med å ta ned kostnadsnivået i driften.



ØYANE SYKEHJEM

Til tross for negativ egenkapital mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og bekrefter at regnskapet er avlagt etter fortsatt drift forutsetningen.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i svært liten grad.

Arbeidsmiljø

AMU har hatt 2 møter i 2020. Sykefraværet var i 2020 på 8,63 % mot 12,48 % i 2019. AMU, ledelsen og tillitsvalgte arbeider målrettet med sykefraværet. Det kommer frem at det er langtidssykefravær som har vært den største utfordringen.

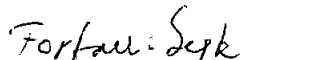
Likestilling

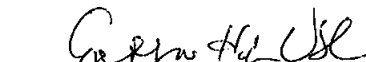
Av de opprettede 65,6 er 4 stillinger besatt av menn. Dette er en normal andel i tilsvarende institusjoner.

Styret består av 5 personer alle kvinner.

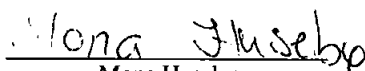
"Redegjørelse rundt statistikk og aktivitetsplikt iht likestillingsloven kommer under årsrapporter på selskapet sine nettsider."

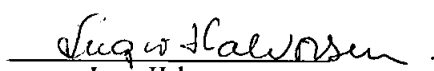
Hundvåg, 08.06.21

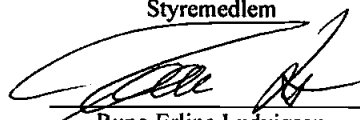

Olaug Tveit Pedersen
Styreleder


Gretha Helen Usken
nestleder


Gro Finnvik
Styremedlem


Mona Husebø
Styremedlem


Inger Halvorsen
Styremedlem


Rune Erling Ludvigsen
Daglig leder



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Årsregnskap for 2020



Øyane Sykehjem

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Tilskudd fra kommunen	2	60 945 491	63 402 841
Annen driftsinntekt		303 890	673 730
Sum driftsinntekter		<u>61 249 381</u>	<u>64 076 571</u>
Lønnskostnad	3, 4	53 782 505	58 052 145
Inventar og utstyr		60 332	136 311
Vedlikehold		300 188	642 120
Avskrivning på driftsmidler	5	354 968	401 648
Annen driftskostnad	3	6 437 912	6 634 662
Sum driftskostnader		<u>60 935 905</u>	<u>65 866 885</u>
Driftsresultat		<u>313 476</u>	<u>-1 790 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 882	68 008
Annen rentekostnad		129 077	50 281
Resultat av finansposter		<u>-83 195</u>	<u>17 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		230 281	-1 772 588
Ordinært resultat		<u>230 281</u>	<u>-1 772 588</u>
Årsresultat		<u>230 281</u>	<u>-1 772 588</u>
Overføringer			
Overføres til udekket tap	7	230 281	-1 772 588
Sum overføringer		<u>230 281</u>	<u>-1 772 588</u>

**Øyane Sykehjem**

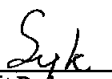
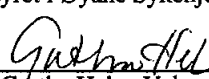
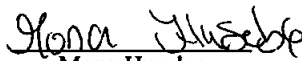
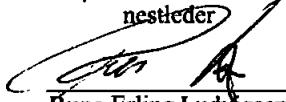
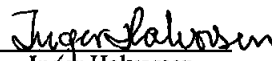
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sykehjemmet	5	1	145 917
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 420 253	1 540 230
Sum varige driftsmidler		<u>1 661 866</u>	<u>1 927 759</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	4	22 882 575	24 214 477
Egenkapitalinnskudd KLP	4	3 701 116	3 417 144
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 583 691</u>	<u>27 631 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 245 557</u>	<u>29 559 380</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 605 070	1 884 998
Andre kortsiktige fordringer		1 035 606	327 557
Sum fordringer		<u>5 640 676</u>	<u>2 212 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 645 214	710 333
Sum omløpsmidler		<u>7 285 889</u>	<u>2 922 888</u>
Sum eiendeler		<u>35 531 447</u>	<u>32 482 268</u>

**Øyane Sykehjem**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 791 344	-6 021 625
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 791 344</u>	<u>-6 021 625</u>
Sum egenkapital		<u>-5 591 344</u>	<u>-5 821 625</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	22 882 572	24 214 472
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 882 572</u>	<u>24 214 472</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 577 000</u>	<u>3 577 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 607 325	0
Leverandørgjeld		1 016 354	711 294
Skattetrekk og andre trekk		3 240 907	3 635 472
Annen kortsiktig gjeld		5 798 633	6 165 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 663 219</u>	<u>10 512 421</u>
Sum gjeld		<u>41 122 791</u>	<u>38 303 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 531 447</u>	<u>32 482 268</u>

Stavanger, 08.06.2021
Styret i Øyane Sykehjem
Olaug Tveit Pedersen
styreleder
Gyetha Helen Usken
nestlederGro Finnvik
styremedlem
Mona Husebø
styremedlem
Rune Erling Ludvigsen
daglig leder
Inger Halvorsen
styremedlem



Øyane sykehjem

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat	230 281	-1 772 588
Ordinære avskrivninger	354 968	401 648
Endring i varer	0	0
Endring i kortsiktige fordringer	-3 428 121	4 231 190
Endring i leverandørgjeld	305 060	-694 606
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 561 769	-3 347 418
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 023 957	-1 181 774
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-89 075	0
Innbetalinger tilskudd driftsmidler	0	51 968
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-89 075	51 968
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Opptak av lån	0	0
Nedbetaling av lån	0	-176 400
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-176 400
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	934 881	-1 306 207
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	710 333	2 016 540
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l pr 31.12.	1 645 214	710 333



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Varelager og annen beholdning er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2020

Note 2 Driftsavtale med Stavanger kommune

Stiftelsen har inngått to avtaler med Stavanger kommune

* Utleie av sykehjemmet

* Stille 58 sykehjemsplasser og 14 dagsenterplasser til kommunens disposisjon

Avtalene er gjeldende til og med 20.10. 2042, men kan sies opp med to års varsel. Ved vesentlig mislighold har partene en frist på tre måneder til å rette opp forholdet. Avtalene er gjensidig avhengig av hverandre.

Pasientenes egenandel går direkte til Stavanger kommune, hvor beløpet er med på å finansiere byens alders- og sykehjemsdrift.

Spesifisering av tilskudd fra kommunen	2020	2019
Aktivitesbaserte inntekter (ABI modellen)	45 130 483	45 296 869
Leieinntekter- avkastning og vedlikehold	2 486 944	1 992 792
Dekning av utgifter utenfor ABI modellen (herunder reguleringspremie)	10 541 447	13 134 591
Dekning av renter og avdrag på lån	0	176 400
Ekstra tilskudd fra kommunen	2 786 617	2 802 189
Sum	60 945 491	63 402 841

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	42 290 340	44 036 609
Arbeidsgiveravgift	6 204 970	7 299 753
Pensjonskostnader	5 201 158	6 622 369
Andre lønnskostnader	86 037	93 414
Sum lønnskostnader	53 782 505	58 052 145

Antall Årsverk 70 70

Godtgjørelser

Daglig leder

Lønn 849 333

Annen godtgjørelse 0

Kollektiv pensjonspremie dekkes av sykehjemmet, foruten om en egenandel på 2 % av lønnskostnadene.

Det er i løpet av året utbetalt kr 48 000 i styrehonorar.

Pensjoner vises til note 4.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 125 000. I tillegg kommer kr 61 600 for annen bistand og assistanse.



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2020

Note 4 Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om Foretakspensjon og har ordninger som tilfrestiller kravene i denne lov. Sykehjemmet har en ytelsesbasert ordning finansisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP (KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er fellesordning for kommuner og bedrifter).

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er balanseført en langsiktig fordring mot Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse per 31.12 som følge av dette er årets pensjonskostnad lik innbetalt premie.

Pensjonsforpliktelse inkl. Arbeidsgiveravgift	2020	2019
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	176 570 029	169 585 868
Pensjonsmidler	138 728 334	130 711 127
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	37 841 695	38 874 741
Arbeidsgiveravgift	5 335 679	5 481 338
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	43 177 374	44 356 079
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) eks arbeidsgiveravgift	-17 786 849	-18 625 254
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) arbeidsgiveravgift	-2 507 950	-2 626 165
Balanseført netto forpliktelser(midler) inkl. arbeidsgiveravgift	22 882 575	23 104 660

Medlemstatus	2020	2019
Antall aktive	144	150
Antall oppsatte	217	178
Antall pensjoner	72	67
Gj. Snitts pensjonsgrunnlag aktive	281 518	270 225
Gj. Snitts alder, aktive	41,16	42,67
Gj. Snitts tjenestetid aktive	7,78	9,34

Økonomiske forutsetninger:	2020	2019
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet lønnsvekst	2,00 %	2,25 %
Forventet G-regulering	1,75 %	2,00 %
Forventet pensjonregulering	0,99 %	1,24 %
Forventet avkastning	2,40 %	4,20 %
Arbeidsgiver avgifts sats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	9	15



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar utstyr o.l	Lånetilskudds finansiert andel bygg	Egenkapital finansiert andel av bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	241 612	3 391 463	21 956 360	320 539	25 909 975
Tilgang		89 075		0	89 075
Anskaffelseskost 31.12.	241 612	3 480 538	21 956 360	320 539	25 999 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 060 285	21 956 359	320 540	24 337 184
Balanseført verdi pr. 31.12.	241 612	1 420 253	1	0	1 661 866
Årets avskrivninger		209 052	145 378	538	354 968
Økonomisk levetid		3-20 år	Se under	4-10 år	

Stiftelsen eier Øyane Sykehjem. I mangel på av byggeregenskap har stiftelsen tatt utgangspunkt i revidert (av kommunerevisjonen) balanse pr 31.12.2001. Anskaffelseskost per 01.01 (kr 21.956.359) er oppført med den verdien som fremgår av overnevnte regnskap. Anskaffelseskost er redusert med det Stavanger kommune har dekket av byggekostnadene.

Stiftelsen gjennomførte i 2003 en omfattende ombygging. Til tross for flere henvendelser har ikke stiftelsen mottatt informasjon om byggekostnader og finansiering fra Stavanger kommune. Når stiftelsen mottar denne informasjonen, vil nybygget og finansieringen bli innarbeidet i regnskapet.

Årets avskrivninger på låne/tilskuddsfinansiert andel av bygg tilsvare kommunens dekning av avdrag på lån i Kommunalbanken.

Langsiktig lån/pantstillelser

Lånet på som er sikret ved pant i bygningsmassen og er oppgjort i sin helehet.

Driftsavtale

Ved opphør av driftsavtalen kan Stavanger kommune kreve at stiftelsen betaler tilbake et beløp som tilsvare de avdrag som Stavanger Kommune gjennom driftsavtalen haar nedbetalt på lån m.v. Det eventuelle tilbakebetalingsbeløp skal reduseres med 2,5 % av brutto beløp per år regnet fra det tidspunkt avtalen er undertegnet, evt investeringen er foretatt. På grunn av manglende informasjon fra Stavanger kommune er en eventuell forpliktelse etter driftsavtalens § 17 ikke kjent og heller ikke regnskapsført.

Note 6 Bankinnskudd

Av beløpet utgjør kr 1 434 539 bundet bankinnskudd som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Stiftelsen har fått innvilget en kassekreditt på kr 5 000 000,- i SR -bank, der det er er trekke på kr 4 607 325 kr ved årsslutt.



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2020

Note 7 Egenkapital

	Grunn- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	-6 021 625	-5 821 625
Årets resultat		230 281	230 281
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	-5 791 344	-5 591 344

Note 8 Fortsatt drift

Stiftelsen har tapt hele sin grunnkapital. I perioder er det store utfordringer knyttet til likviditeten. For å drive videre er stiftelsen avhengig av kortsiktig lån og de har derfor fått innvilget en kassekreditt.