



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 31  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Marshall Trangsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 451 916	1 420 680
Annen driftsinntekt		175 502	222 063
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 627 418</b>	<b>1 642 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 900	477 900
Annen driftskostnad		320 729	354 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 629</b>	<b>832 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 788</b>	<b>810 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	172
Annen finansinntekt		5 706	4 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 869</b>	<b>4 845</b>
Annen rentekostnad		1 043 046	1 117 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 043 046</b>	<b>1 117 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 177</b>	<b>-1 112 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-238 389	-302 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 964 513	17 442 413
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>16 964 513</b>	<b>17 442 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 964 513</b>	<b>17 442 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 217	62 710
Andre kortsiktige fordringer			47 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 217</b>	<b>109 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 622	58 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 622</b>	<b>58 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 839</b>	<b>168 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 357 352</b>	<b>17 611 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 600 004	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 004</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 002 660	764 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 002 660</b>	<b>-764 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 597 344</b>	<b>4 235 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 736 088	13 319 432
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>12 736 088</b>	<b>13 319 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 736 088</b>	<b>13 319 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475	31 029
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 445	25 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 920</b>	<b>56 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 760 008</b>	<b>13 375 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 357 352</b>	<b>17 611 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 31  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Marshall Trangsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 382 209  
UNIMED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 451 916	1 420 680
Annen driftsinntekt		175 502	222 063
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 627 418</b>	<b>1 642 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 900	477 900
Annen driftskostnad		320 729	354 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 629</b>	<b>832 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 788</b>	<b>810 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	172
Annen finansinntekt		5 706	4 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 869</b>	<b>4 845</b>
Annen rentekostnad		1 043 046	1 117 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 043 046</b>	<b>1 117 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 177</b>	<b>-1 112 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-238 389	-302 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>



Organisasjonsnr: 926 382 209  
UNIMED EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 16 964 513 17 442 413

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **16 964 513** **17 442 413**

**Sum anleggsmidler** **16 964 513** **17 442 413**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 217 62 710

Andre kortsiktige fordringer 47 281

**Sum fordringer** **35 217** **109 991**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 357 622 58 924

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **357 622** **58 924**

**Sum omløpsmidler** **392 839** **168 915**

**SUM EIENDELER** **17 357 352** **17 611 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 600 004 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **5 600 004** **5 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 002 660 764 271



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 002 660</b>	<b>-764 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 597 344</b>	<b>4 235 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 736 088	13 319 432
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>12 736 088</b>	<b>13 319 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 736 088</b>	<b>13 319 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475	31 029
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 445	25 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 920</b>	<b>56 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 760 008</b>	<b>13 375 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 357 352</b>	<b>17 611 328</b>



Organisasjonsnr: 926 382 209  
UNIMED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00




# Årsregnskap 2025

## Unimed Eiendom AS


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

 Bypass Signing  
Eivind Borg Lismoen  
2026-03-05

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2026-03-03

 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2026-03-04

**Org.nr.: 926 382 209**


 BankID Signing  
Abubakar Din  
2026-03-04



## RESULTATREGNSKAP

### UNIMED EIENDOM AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 451 916	1 420 680
Annen driftsinntekt		175 502	222 063
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 627 418</b>	<b>1 642 743</b>
Lønnskostnad	2	30 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 900	477 900
Annen driftskostnad		320 729	354 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 629</b>	<b>832 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 788</b>	<b>810 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		163	172
Annen finansinntekt		5 706	4 673
Annen rentekostnad		1 043 046	1 117 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 037 177</b>	<b>-1 112 825</b>
Resultat før skattekostnad	4	-238 389	-302 274
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		238 389	302 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 389</b>	<b>-302 274</b>


 Bypass Signing  
Eivind Borg Lismoen  
2026-03-05


JOM AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2026-03-03

 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2026-03-04


 BankID Signing  
Abubakar Din  
2026-03-04



### BALANSE

#### UNIMED EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 964 513	17 442 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 964 513</b>	<b>17 442 413</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 964 513</b>	<b>17 442 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 217	62 710
Andre kortsiktige fordringer		0	47 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 217</b>	<b>109 991</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 622	58 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 839</b>	<b>168 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 357 352</b>	<b>17 611 328</b>


 Buypass Signing  
Eivind Borg Lismoen  
2026-03-05


JOM AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2026-03-03

 Buypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2026-03-04

 BankID Signing  
Abubakar Din  
2026-03-04



### BALANSE

#### UNIMED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	5 600 004	5 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 600 004</strong>	<strong>5 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 002 660	-764 271
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 002 660</strong>	<strong>-764 271</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 597 344</strong>	<strong>4 235 729</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 736 088	13 319 432
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	7	<strong>12 736 088</strong>	<strong>13 319 432</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 475	31 029
Annen kortsiktig gjeld		22 445	25 137
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 920</strong>	<strong>56 166</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 760 008</strong>	<strong>13 375 598</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 357 352</strong>	<strong>17 611 328</strong>

27.02.2026

Styret i Unimed Eiendom AS

Inge Marshall Trangsrud  
styreleder


Endre Balazs  
styremedlem

Sam Rahmanpour  
styremedlem

Tehua Michael Xu  
styremedlem

Eivind Borg Lismoen  
styremedlem


Abubakar Din  
styremedlem


 Buypass Signing  
Eivind Borg Lismoen  
2026-03-05


JOM AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2026-03-03

 Buypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2026-03-04

 BankID Signing  
Abubakar Din  
2026-03-04



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art

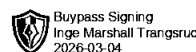
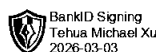
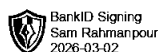
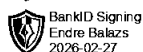
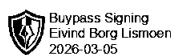
Selskapet driver med utleie av bygg

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Hamar Kommune

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte





## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 367 450	6 012 688	24 380 138
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>18 367 450</b>	<b>6 012 688</b>	<b>24 380 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	921 937	481 000	1 402 937
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	6 012 688		6 012 688
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 934 625	481 000	7 415 625
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 432 825</b>	<b>5 531 688</b>	<b>16 964 513</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 400	240 500	477 900
Økonomisk levetid	50 år	25 år	


## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 389	-302 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-282 104	-346 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-520 493</b>	<b>-648 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	890 007	607 903	-282 104
<b>Sum</b>	<b>890 007</b>	<b>607 903</b>	<b>-282 104</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 666	-1 372 174	520 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 002 659	764 270	-238 389
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 Buypass Signing  
Eivind Borg Lismoen  
2026-03-05

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2026-03-03

 Buypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2026-03-04

 BankID Signing  
Abubakar Din  
2026-03-04



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	0	0	-764 271	4 235 729
Årets resultat				-238 389	-238 389
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 002 660</b>	<b>3 997 340</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNIMED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 600 004	1,0	5 600 004
<b>Sum</b>	<b>5 600 004</b>		<b>5 600 004</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Din Investment AS	933 334	16,7	16,7
E. L. Borg Eiendom AS	933 334	16,7	16,7
ENDRE BALAZS AS	933 334	16,7	16,7
MARSHALL HOLDING AS	933 334	16,7	16,7
RAHMANPOUR HOLDING AS	933 334	16,7	16,7
XU CAPITAL AS	933 334	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 600 004</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>


## Note 7 Langsiktig gjeld


### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt


	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 736 088	13 319 432
<b>Sum</b>	<b>12 736 088</b>	<b>13 319 432</b>

 Buypass Signing  
Eivind Borg Lismoen  
2026-03-05

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2026-03-02

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2026-03-03

 Buypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2026-03-04

 BankID Signing  
Abubakar Din  
2026-03-04