



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavnevegen 9  
7019 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 761	85 540
Annen driftsinntekt		0	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 761</b>	<b>397 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 200	57 565
Annen driftskostnad	1	223 264	101 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 464</b>	<b>159 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 297</b>	<b>238 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 530	0
Annen rentekostnad		839	170 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 369</b>	<b>170 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 823</b>	<b>-170 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 527</b>	<b>67 742</b>
Skattekostnad	2, 3	0	18 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 527</b>	<b>49 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 527	49 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 527</b>	<b>49 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 961 521	2 820 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		474 704	0
Sum varige driftsmidler		4 436 225	2 820 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 436 225	2 820 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	19 000
Andre kortsiktige fordringer		366 627	2 073
Sum fordringer		385 377	21 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	0
Sum omløpsmidler		396 490	21 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 715</b>	<b>2 841 773</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	514 972	524 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 972</b>	<b>524 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 972</b>	<b>546 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 106 623	2 273 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 273 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 273 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 563	3 430
Betalbar skatt	2, 3	0	18 611
Kortsiktig konserngjeld		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		212 557	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 120</b>	<b>22 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 743</b>	<b>2 295 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 832 715</b>	<b>2 841 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavnevegen 9  
7019 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 768 586  
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 761	85 540
Annen driftsinntekt		0	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 761</b>	<b>397 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	223 264	101 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 464</b>	<b>159 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 297</b>	<b>238 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		140 530	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 369</b>	<b>170 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 823</b>	<b>-170 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-9 527	67 742
		0	18 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 527</b>	<b>49 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 527	49 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 527</b>	<b>49 131</b>



Organisasjonsnr: 998 768 586  
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 961 521	2 820 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		474 704	0
Sum varige driftsmidler		4 436 225	2 820 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 436 225	2 820 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	19 000
Andre kortsiktige fordringer		366 627	2 073
Sum fordringer		385 377	21 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	0
Sum omløpsmidler		396 490	21 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 715</b>	<b>2 841 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	514 972	524 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 972</b>	<b>524 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 972</b>	<b>546 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 106 623	2 273 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 273 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 273 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 563	3 430
Betalbar skatt	2, 3	0	18 611
Kortsiktig konserngjeld		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		212 557	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 120</b>	<b>22 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 743</b>	<b>2 295 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 832 715</b>	<b>2 841 773</b>



Organisasjonsnr: 998 768 586  
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3184200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1690724.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4874924.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4436224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er avskrevet med 2 % av saldo

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1966093.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til Broren Min AS ved aksjekjøp ifm innfridd gjeld i Stavnevegen 9 Eiendom AS (tidl Kipox AS). Gjelden oppstod 13.12.2023 og er ikke renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS**

998768586

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
998 768 586

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		429 761	85 540
Annen driftsinntekt		0	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 761</b>	<b>397 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 200	-57 565
Annen driftskostnad	1	-223 264	-101 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 464</b>	<b>-159 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 297</b>	<b>238 221</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		546	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-140 530	0
Annen rentekostnad		-839	-170 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 369</b>	<b>-170 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 823</b>	<b>-170 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 527</b>	<b>67 742</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-18 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 527</b>	<b>49 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 527	49 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 527</b>	<b>49 131</b>



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
998 768 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 961 521	2 820 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		474 704	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 436 225</b>	<b>2 820 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 436 225</b>	<b>2 820 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	19 000
Andre kortsiktige fordringer		366 627	2 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 377</b>	<b>21 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 113	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 490</b>	<b>21 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 715</b>	<b>2 841 773</b>



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
998 768 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	514 972	524 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 972</b>	<b>524 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 972</b>	<b>546 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 106 623	2 273 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 273 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 563	3 430
Betalbar skatt	2, 3	0	18 611
Kortsiktig konserngjeld		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		212 557	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 120</b>	<b>22 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 743</b>	<b>2 295 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 832 715</b>	<b>2 841 773</b>

TRONDHEIM, 28.05.2025

Martin Holst  
styrets leder

Bjørn Remi Drikakisi  
styremedlem / daglig leder



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
998 768 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
998 768 586

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	18 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>18 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 527	67 742
Permanente forskjeller	-519	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-198 291	16 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 336</b>	<b>84 594</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 611
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 611</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	198 291	-198 291
Fremførbart underskudd	0	-208 336	208 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-10 046</b>	<b>10 046</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 046	-10 046
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 184 200
Tilgang i året	1 690 724
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 874 924</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-438 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 436 224</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 200

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er avskrevet med 2 % av saldo



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS  
998 768 586

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brøren Min AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	524 499	546 499
Årsresultat	0	0	-9 527	-9 527
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 000</b>	<b>514 972</b>	<b>536 972</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 966 093
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Brøren Min AS ved aksjekjøp ifm innfridd gjeld i Stavnevegen 9 Eiendom AS (tidl Kipox AS). Gjelden oppstod 13.12.2023 og er ikke renteberegnet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.