



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 042	30 639
Sum kostnader		99 042	30 639
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 042</b>	<b>-30 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	99 082	96 083
Sum finanskostnader		99 082	96 083
<b>Netto finans</b>		<b>-99 079</b>	<b>-96 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-198 122	-126 708
Sum overføringer og disponeringer		-198 122	-126 708



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	3 344 701	3 328 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 344 701</b>	<b>3 328 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		8 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 701</b>	<b>3 336 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300	707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300</b>	<b>707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 337 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 169</b>	<b>278 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 089 275	891 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089 275</b>	<b>-891 154</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-811 106</b>	<b>-612 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 070 982	3 946 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 982</b>	<b>3 946 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 982</b>	<b>3 946 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 125	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 125</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 107</b>	<b>3 950 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 337 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 994  
OKSTAD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	99 042	30 639
Sum kostnader		99 042	30 639
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 042</b>	<b>-30 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	99 082	96 083
Sum finanskostnader		99 082	96 083
<b>Netto finans</b>		<b>-99 079</b>	<b>-96 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 122</b>	<b>-126 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-198 122	-126 708
Sum overføringer og disponeringer		-198 122	-126 708



Organisasjonsnr: 997 735 994  
OKSTAD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

5

3 344 701

3 328 201

Sum immaterielle eiendeler

3 344 701

3 328 201

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

8 758

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 758

Sum anleggsmidler

3 344 701

3 336 958

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 300

707

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 300

707

Sum omløpsmidler

2 300

707

SUM EIENDELER

3 347 000

3 337 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

178 169

178 169

Sum innskutt egenkapital

278 169

278 169

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 089 275

891 154

Sum opptjent egenkapital

-1 089 275

-891 154

Sum egenkapital

-811 106

-612 985

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

2

4 070 982

3 946 900

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	4 070 982	3 946 900
Sum langsiktig gjeld	4 070 982	3 946 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 125	3 750
Sum kortsiktig gjeld	87 125	3 750
Sum gjeld	4 158 107	3 950 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 347 000	3 337 665



Organisasjonsnr: 997 735 994  
OKSTAD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Holding Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Okstad Park AS**

**Organisasjonsnr. 997735994**

**Utarbeidet av:**  
Kjeøy Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 926055674



## Okstad Park AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	99 043	30 639
Sum driftskostnader		99 043	30 639
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(99 043)</b>	<b>(30 639)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	99 082	96 083
Sum finanskostnader		99 082	96 083
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 079)</b>	<b>(96 069)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(198 122)</b>	<b>(126 708)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(198 122)</b>	<b>(126 708)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(198 122)</b>	<b>(126 708)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(198 122)	(126 708)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(198 122)</b>	<b>(126 708)</b>



## Okstad Park AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	3 344 701	3 328 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 344 701</b>	<b>3 328 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	8 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 758</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 344 701</b>	<b>3 336 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300	707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 300</b>	<b>707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 337 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 169</b>	<b>278 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 089 275)	(891 154)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 089 275)</b>	<b>(891 154)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(811 106)</b>	<b>(612 985)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 070 982	3 946 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 982</b>	<b>3 946 900</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 070 982</b>	<b>3 946 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 125	3 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 125</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 158 107</b>	<b>3 950 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 000</b>	<b>3 337 665</b>

Trondheim,

Rober Iberhard Kent  
styrelederInge Lilleøkdal  
styremedlem



Okstad Park AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjøringer. Virksomheten kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har heller ikke tegnet avtale om det.

Revisor er fravalgt.



Okstad Park AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	8 758
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>8 758</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 070 982	3 946 900
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 070 982</b>	<b>3 946 900</b>

Renter blir renteberegnet med 2,5% p.a og er kostnadsført med kr 99.082

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	911 106	721 742
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>911 106</b>	<b>721 742</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	911 106	721 742

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Okstad Park AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-712 985	-612 985
Anvendt til årsresultat		-198 122	-198 122
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-911 106</b>	<b>-811 106</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet alltid er likvid.

### Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	I år	I fjor
Opsjon på kjøp av tomt	1 500 000	1 500 000
Påkostning/utvikling av tomteområde	1 844 701	1 828 201
SUM	3 344 701	3 328 201

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nordic Holding Group AS	993 222 046	1 000 100,00 %