



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 267 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIPI AS
Forretningsadresse:	Co/Svein Simonsen Nipedalsstien 45 5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 676	25 707
Sum kostnader		35 676	25 707
Driftsresultat		-35 676	-25 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 496	52 502
Annen finansinntekt	2	159 722	222 354
Sum finansinntekter		317 218	274 856
Annen rentekostnad		148 898	130 605
Sum finanskostnader		148 898	130 605
Netto finans		168 320	144 251
Ordinært resultat før skattekostnad	3	132 644	118 544
Skattekostnad på resultat			12 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 644	105 657
Årsresultat		132 644	105 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 644	105 657
Totalresultat		132 644	105 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	132 644	105 657
Sum overføringer og disponeringer		132 644	105 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 6	2 060 378	2 042 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 064	2 186 563
Sum anleggsmidler		2 204 064	2 186 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	159 722	222 354
Sum fordringer		159 722	222 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 449	42 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 449	42 431
Sum omløpsmidler		208 171	264 785
SUM EIENDELER		2 412 235	2 451 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4, 8	250 703	118 059
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		250 703	118 059
Sum egenkapital		280 703	148 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 118 000	2 280 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 000	2 280 832
Sum langsiktig gjeld		2 118 000	2 280 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 781
Betalbar skatt	3		12 887
Annen kortsiktig gjeld		13 532	12 352
Sum kortsiktig gjeld		13 532	22 458
Sum gjeld		2 131 532	2 303 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 235	2 451 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418972

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPI AS
Forretningsadresse: Co/Svein Simonsen
Nipedalsstien 45
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 676	25 707
Sum kostnader		35 676	25 707
Driftsresultat		-35 676	-25 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 496	52 502
Annen finansinntekt	2	159 722	222 354
Sum finansinntekter		317 218	274 856
Annen rentekostnad		148 898	130 605
Sum finanskostnader		148 898	130 605
Netto finans		168 320	144 251
Ordinært resultat før skattekostnad	3	132 644	118 544
Skattekostnad på resultat			12 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 644	105 657
Årsresultat		132 644	105 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 644	105 657
Totalresultat		132 644	105 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	132 644	105 657
Sum overføringer og disponeringer		132 644	105 657



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 6	2 060 378	2 042 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 064	2 186 563
Sum anleggsmidler		2 204 064	2 186 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	159 722	222 354
Sum fordringer		159 722	222 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 449	42 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 449	42 431
Sum omløpsmidler		208 171	264 785
SUM EIENDELER		2 412 235	2 451 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	250 703	118 059
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		250 703	118 059
Sum egenkapital		280 703	148 059



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 118 000	2 280 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 000	2 280 832
Sum langsiktig gjeld		2 118 000	2 280 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 781
Betalbar skatt	3		12 887
Annen kortsiktig gjeld		13 532	12 352
Sum kortsiktig gjeld		13 532	22 458
Sum gjeld		2 131 532	2 303 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 235	2 451 349



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Sipi AS

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sipi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 676	25 707
Sum driftskostnader		35 676	25 707
Driftsresultat		-35 676	-25 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 496	52 502
Annen finansinntekt	2	159 722	222 354
Annen rentekostnad		148 898	130 605
Resultat av finansposter		168 320	144 251
Resultat før skattekostnad	3	132 644	118 544
Skattekostnad på resultat		0	12 887
Resultat		132 644	105 657
Årsresultat		132 644	105 657
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	132 644	105 657
Sum overføringer		132 644	105 657

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



Balanse			
Sipi AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 6	2 060 378	2 042 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 064	2 186 563
Sum anleggsmidler		2 204 064	2 186 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	159 722	222 354
Sum fordringer		159 722	222 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 449	42 431
Sum omløpsmidler		208 171	264 785
Sum eiendeler		2 412 235	2 451 349

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



Balanse			
Sipi AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	250 703	118 059
Sum opptjent egenkapital		250 703	118 059
Sum egenkapital		280 703	148 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 118 000	2 280 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 000	2 280 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 781
Betalbar skatt	3	0	12 887
Annen kortsiktig gjeld		13 532	12 352
Sum kortsiktig gjeld		13 532	22 458
Sum gjeld		2 131 532	2 303 290
Sum egenkapital og gjeld		2 412 235	2 451 349

Elektronisk, 27.02.2024
Styret i Sipi AS

<u>Svein Roar Simonsen</u> styreleder	<u>Sissel Romslo Simonsen</u> styremedlem
<u>Torstein Pihl</u> styremedlem/daglig leder	<u>Torun Pihl</u> styremedlem

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med datterselskap KJS Eiendom 5 AS

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 060 378	2 042 877
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	159 722	222 354
Sum	2 220 100	2 265 231

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder avsatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 887
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 644	118 544
Permanente forskjeller	-132 644	-118 544
Avskåret rentefradrag	0	58 577
Skattepliktig inntekt	0	58 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 923	-9 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 923	22 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-58 577	-58 577	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 577	58 577	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	118 059	148 059
Årets resultat		132 644	132 644
Pr. 31.12.2023	30 000	250 703	280 703



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kjs Eiendom 5 AS	BERGEN	100,0%	143 686	30 000	153 799
Sum			143 686	30 000	153 799

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 118 000	2 280 832
Sum	2 118 000	2 280 832
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lån til datterselskap	2 060 378	2 042 877
Sum	2 060 378	2 042 877

Fana Sparebank har pant i selskapets enkle krav/fordringer inntil kr 1.000.000,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sipi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LENETTE AS	150	50,0
TOPI EIENDOM AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har avlagt regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke omsetning i 2023 annet enn renteinntekter for lån til datterselskap, men styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift utfra aktiviteten hos datterselskap som driver utleie av Hardangervn. 72 i Bergen.

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d66d3b9c7



2024-02-27 09:54:33 UTC+00:00

Svein Roar Simonsen

 bankID

NO BankID - c4f975db-a814-4114-9dad-01d92fcb8841

2024-02-27 11:22:58 UTC+00:00

Torstein Pihl

 bankID

NO BankID - fe36f90d-dce0-4046-a3e0-031977da2c06

2024-02-27 10:03:36 UTC+00:00

Sissel Romslo Simonsen

 bankID

NO BankID - fdfd8da4-7d0c-41bf-8aa5-a727c58af037

2024-03-01 12:53:20 UTC+00:00

Torun Pihl

 bankID

NO BankID - 27fbec7-9198-4ee8-bdb9-67ff6c7423ba

Document ID: 65f9442b-1345-48c6-9816-010d60d3b9c7