



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	81 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>81 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 300	9 220
Annen driftskostnad	2	176 553	52 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 853</b>	<b>61 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 853</b>	<b>19 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		65 853	52 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 853</b>	<b>52 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 853</b>	<b>-52 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-104 706	-32 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 445 500	2 457 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 500</b>	<b>2 457 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 500</b>	<b>2 457 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 928	13 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 928</b>	<b>13 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 928</b>	<b>13 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 428</b>	<b>2 471 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-137 443	-32 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 443</b>	<b>-32 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-107 443</b>	<b>-2 738</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 866 660	1 939 997
Øvrig langsiktig gjeld	8	682 944	534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 549 604</b>	<b>2 473 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 549 604</b>	<b>2 473 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 268</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 872</b>	<b>2 473 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 428</b>	<b>2 471 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 924 550 384  
J & J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	81 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>81 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	12 300	9 220
Annen driftskostnad	2	176 553	52 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 853</b>	<b>61 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 853</b>	<b>19 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		65 853	52 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 853</b>	<b>52 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 853</b>	<b>-52 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-104 706	-32 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	-104 706	-32 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-104 706	-32 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>



Organisasjonsnr: 924 550 384  
J & J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 445 500

2 457 800

Sum varige driftsmidler

2 445 500

2 457 800

Sum anleggsmidler

2 445 500

2 457 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 928

13 459

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 928

13 459

Sum omløpsmidler

9 928

13 459

SUM EIENDELER

2 455 428

2 471 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-137 443

-32 738

Sum opptjent egenkapital

-137 443

-32 738

Sum egenkapital

7

-107 443

-2 738

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 5

1 866 660

1 939 997

Øvrig langsiktig gjeld

8

682 944

534 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 549 604

2 473 997

Sum langsiktig gjeld

2 549 604

2 473 997



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 268	
Sum kortsiktig gjeld	13 268	
Sum gjeld	2 562 872	2 473 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 455 428	2 471 259



Organisasjonsnr: 924 550 384  
J & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### J & J Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		150 000	81 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>81 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 300	9 220
Annen driftskostnad	2	176 553	52 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 853</b>	<b>61 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 853</b>	<b>19 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		65 853	52 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 853</b>	<b>-52 360</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 706	-32 738
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-104 706	-32 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 706</b>	<b>-32 738</b>



## Balanse

### J & J Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 445 500	2 457 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 500</b>	<b>2 457 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 500</b>	<b>2 457 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 928	13 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 928</b>	<b>13 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 455 428</b>	<b>2 471 259</b>



## Balanse

### J & J Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-137 443	-32 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 443</b>	<b>-32 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-107 443</b>	<b>-2 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 866 660	1 939 997
Øvrig langsiktig gjeld	8	682 944	534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 549 604</b>	<b>2 473 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 268	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 872</b>	<b>2 473 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 455 428</b>	<b>2 471 259</b>

Sarpsborg, 30.06.2022  
Styret i J & J Eiendom AS

Jonny  
Jakobsen/sign  
Styreleder

Hilde Siksjø/sign  
Styremedlem



## **J& J Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021**

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)  
Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

### **NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.**

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



## J& J Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 467 020
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 467 020</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-21 520
Balansført verdi 31.12	<b><u>2 445 500</u></b>
Årets ord. avskrivning	12 300
Årets nedskrivning	0
Procentsats for ord. avskrivninger	0,1
Avskrivningsplan	Lineær

### NOTE 4: LANGSIKTIGE GJELD

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
	1 499 975	1 539 977

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>1 866 660</b>	<b>1 939 997</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>2 445 500</u>	<u>2 457 800</u>
Sum	<u>2 445 500</u>	<u>2 457 800</u>

### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-104 706	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>104 705</u>	
Grunnlag betalbar skatt	<b><u>0</u></b>	
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		-20 328
Korrigert for at utsatt skatt ikke balanseføres		<u>20 328</u>
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		<b><u>0</u></b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	21 520	9 220	12 300
Fremførbart underskudd	<u>115 923</u>	<u>23 518</u>	<u>92 405</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>115 923</u>	<u>23 518</u>	<u>104 705</u>
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	<b><u>25 503</u></b>	<b><u>5 174</u></b>	<b><u>20 328</u></b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatte fordel er ikke balanseført og fremkommer kun av noten.



## J& J Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 600 aksjer à kr 50 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Tek Eiendom III AS	100,0 %	Eies indirekte av Jonny Jacobsen som er styrets leder

### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2020</b>			<b>0</b>
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-32 738	-32 738
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-32 738</b>	<b>-2 738</b>
Årets resultat		-104 706	-104 706
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-137 444</b>	<b>-107 444</b>

Selskapets egenkapital er tapt men det er lånt inn midler fra aksjonæren som sikrer fortsatt drift.

### NOTE 8: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapet inngår i konsernet Siksjø & Jakobsen Holding AS. Det utarbeides ikke konsernselskap.  
Selskapet har kr 264.000 i gjeld til konsernspissen Siksjø & Jakobsen Holding AS.