



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 653 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Malterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 375	0
Annen driftsinntekt		0	510 000
Sum inntekter		581 375	510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 827	59 827
Annen driftskostnad		162 379	102 947
Sum kostnader		222 206	162 774
Driftsresultat		359 169	347 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	0
Sum finansinntekter		414	0
Annen rentekostnad		189 497	206 756
Sum finanskostnader		189 497	206 756
Netto finans		-189 083	-206 756
Resultat før skattekostnad		170 086	140 470
Skattekostnad		46 161	39 762
Årsresultat		123 925	100 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 662	0
Annen egenkapital		-39 737	100 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 546 429	1 606 256
Sum varige driftsmidler		1 546 429	1 606 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 546 429	1 606 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 849	11 643
Konsernfordringer	1	2 459 385	2 459 385
Sum fordringer		2 484 234	2 471 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 437	160 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 437	160 368
Sum omløpsmidler		2 664 672	2 631 396
SUM EIENDELER		4 211 100	4 237 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 893	832 630
Sum opptjent egenkapital		792 893	832 630
Sum egenkapital		1 192 893	1 232 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 277 476	2 445 122
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 476	2 445 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	2 363
Betalbar skatt		0	39 762
Skyldige offentlige avgifter		20 131	20 411
Kortsiktig konserngjeld		707 187	497 364
Sum kortsiktig gjeld		740 732	559 900
Sum gjeld		3 018 208	3 005 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 100	4 237 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340080

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 653 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Malterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 653 913
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 375	0
Annen driftsinntekt		0	510 000
Sum inntekter		581 375	510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 827	59 827
Annen driftskostnad		162 379	102 947
Sum kostnader		222 206	162 774
Driftsresultat		359 169	347 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	0
Sum finansinntekter		414	0
Annen rentekostnad		189 497	206 756
Sum finanskostnader		189 497	206 756
Netto finans		-189 083	-206 756
Resultat før skattekostnad		170 086	140 470
Skattekostnad		46 161	39 762
Årsresultat		123 925	100 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 662	0
Annen egenkapital		-39 737	100 708



Organisasjonsnr: 984 653 913
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 546 429	1 606 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 546 429	1 606 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 849	11 643
Konsernfordringer	1	2 459 385	2 459 385
Sum fordringer		2 484 234	2 471 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		180 437	160 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 437	160 368
Sum omløpsmidler		2 664 672	2 631 396
SUM EIENDELER		4 211 100	4 237 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	792 893	832 630
Sum opptjent egenkapital	792 893	832 630
Sum egenkapital	1 192 893	1 232 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 277 476	2 445 122
Sum annen langsiktig gjeld	2 277 476	2 445 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 414	2 363
Betalbar skatt	0	39 762
Skyldige offentlige avgifter	20 131	20 411
Kortsiktig konserngjeld	707 187	497 364
Sum kortsiktig gjeld	740 732	559 900
Sum gjeld	3 018 208	3 005 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 211 100	4 237 652



Organisasjonsnr: 984 653 913
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497364.00	497364.00

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1439246.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
350000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

984653913

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		581 375	0
Annen driftsinntekt		0	510 000
Sum driftsinntekter		581 375	510 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 827	-59 827
Annen driftskostnad		-162 379	-102 947
Sum driftskostnader		-222 206	-162 774
Driftsresultat		359 169	347 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		414	0
Sum finansinntekter		414	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 497	-206 756
Sum finanskostnader		-189 497	-206 756
Netto finans		-189 083	-206 756
Resultat før skattekostnad		170 086	140 470
Skattekostnad		-46 161	-39 762
Årsresultat		123 925	100 708
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		163 662	0
Annen egenkapital		-39 737	100 708
Sum overføringer		123 925	100 708



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 546 429	1 606 256
Sum varige driftsmidler		1 546 429	1 606 256
Sum anleggsmidler		1 546 429	1 606 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 459 385	2 459 385
Andre kortsiktige fordringer		24 849	11 643
Sum fordringer		2 484 234	2 471 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 437	160 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 437	160 368
Sum omløpsmidler		2 664 672	2 631 396
SUM EIENDELER		4 211 100	4 237 652



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 893	832 630
Sum opptjent egenkapital		792 893	832 630
Sum egenkapital		1 192 893	1 232 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 277 476	2 445 122
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 476	2 445 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	2 363
Betalbar skatt		0	39 762
Skyldige offentlige avgifter		20 131	20 411
Kortsiktig konserngjeld		707 187	497 364
Sum kortsiktig gjeld		740 732	559 900
Sum gjeld		3 018 208	3 005 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 100	4 237 652

KIRKENES, 27.02.2026

Terje Hansen
styrets leder

Bodil Pinstrup Larsen
styremedlem

Bjørnar Pedersen
styremedlem / daglig leder



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	497 364	497 364



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 439 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	350 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.