



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 210 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 13
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aleksander Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 104 738	964 839
Annen driftsinntekt		62 640	0
Sum inntekter		1 167 378	964 839
Kostnader			
Varekostnad		41 031	43 420
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 062	329 252
Annen driftskostnad		370 074	277 565
Sum kostnader		858 167	650 237
Driftsresultat		309 211	314 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	719
Sum finansinntekter		19	719
Annen rentekostnad		468 772	451 878
Sum finanskostnader		468 772	451 878
Netto finans		-468 753	-451 159
Resultat før skattekostnad		-159 542	-136 557
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-159 542	-136 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 542	-136 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 960	4 980 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 357 617	2 650 770
Sum varige driftsmidler		7 244 576	7 631 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 244 576	7 631 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 344	160 425
Andre kortsiktige fordringer		67 741	4 205
Sum fordringer		80 084	164 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	7 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	7 441
Sum omløpsmidler		126 739	172 071
SUM EIENDELER		7 371 315	7 803 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	546 143	546 143
Sum innskutt egenkapital		576 143	576 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	392 245	232 703
Sum opptjent egenkapital		-392 245	-232 703
Sum egenkapital		183 898	343 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 775 006
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 483	1 590 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 483	7 365 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 933	72 357
Skyldige offentlige avgifter		38 510	15 647
Annen kortsiktig gjeld	7	6 491	6 344
Sum kortsiktig gjeld		99 935	94 348
Sum gjeld		7 187 418	7 460 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 315	7 803 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360287

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 210 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 13
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Aleksander Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 210 937
HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 104 738	964 839
Annen driftsinntekt		62 640	0
Sum inntekter		1 167 378	964 839
Kostnader			
Varekostnad		41 031	43 420
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 062	329 252
Annen driftskostnad		370 074	277 565
Sum kostnader		858 167	650 237
Driftsresultat		309 211	314 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	719
Sum finansinntekter		19	719
Annen rentekostnad		468 772	451 878
Sum finanskostnader		468 772	451 878
Netto finans		-468 753	-451 159
Resultat før skattekostnad		-159 542	-136 557
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-159 542	-136 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 542	-136 557



Organisasjonsnr: 999 210 937
HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 960	4 980 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 357 617	2 650 770
Sum varige driftsmidler		7 244 576	7 631 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 244 576	7 631 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 344	160 425
Andre kortsiktige fordringer		67 741	4 205
Sum fordringer		80 084	164 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	7 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	7 441
Sum omløpsmidler		126 739	172 071
SUM EIENDELER		7 371 315	7 803 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	546 143	546 143
Sum innskutt egenkapital		576 143	576 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	392 245	232 703
Sum opptjent egenkapital		-392 245	-232 703
Sum egenkapital		183 898	343 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 775 006
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 483	1 590 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 483	7 365 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 933	72 357
Skyldige offentlige avgifter		38 510	15 647
Annen kortsiktig gjeld	7	6 491	6 344
Sum kortsiktig gjeld		99 935	94 348
Sum gjeld		7 187 418	7 460 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 315	7 803 781



Organisasjonsnr: 999 210 937
HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av Kjøp, utvikling, salg og drift av fast eiendom. samt investeringer i aksjer og hva hermed står i forbindelse. Virksomheten holder til i Barkåker, Tønsberg kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8889882.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59928.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8949810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1705234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7244576.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3975000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5475000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7244000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS

999210937

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
999 210 937

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 104 738	964 839
Annen driftsinntekt		62 640	0
Sum driftsinntekter		1 167 378	964 839
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 031	-43 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-447 062	-329 252
Annen driftskostnad		-370 074	-277 565
Sum driftskostnader		-858 167	-650 237
Driftsresultat		309 211	314 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	719
Sum finansinntekter		19	719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-468 772	-451 878
Sum finanskostnader		-468 772	-451 878
Netto finans		-468 753	-451 159
Årsresultat		-159 542	-136 557
Overføringer			
Udekket tap		-159 542	-136 557
Sum overføringer		-159 542	-136 557



HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
999 210 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 960	4 980 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 357 617	2 650 770
Sum varige driftsmidler		7 244 576	7 631 710
Sum anleggsmidler		7 244 576	7 631 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 344	160 425
Andre kortsiktige fordringer		67 741	4 205
Sum fordringer		80 084	164 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	7 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	7 441
Sum omløpsmidler		126 739	172 071
SUM EIENDELER		7 371 315	7 803 781



HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
999 210 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	546 143	546 143
Sum innskutt egenkapital		576 143	576 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-392 245	-232 703
Sum opptjent egenkapital		-392 245	-232 703
Sum egenkapital		183 898	343 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 775 006
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 483	1 590 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 483	7 365 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 933	72 357
Skyldige offentlige avgifter		38 510	15 647
Annen kortsiktig gjeld	7	6 491	6 344
Sum kortsiktig gjeld		99 935	94 348
Sum gjeld		7 187 418	7 460 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 315	7 803 781

BARKÅKER, 27.03.2026

Ole Aleksander Ramsdal
styrets leder

Lars Olav Lysell
styremedlem



HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
999 210 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av Kjøp, utvikling, salg og drift av fast eiendom. samt investeringer i aksjer og hva hermed står i forbindelse. Virksomheten holder til i Barkåker, Tønsberg kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HÅNDVERKSENTERET TØNSBERG AS
999 210 937

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 889 882
Tilgang i året	59 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 949 810
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 705 234
Balansført verdi per 31.12.	7 244 576
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	447 062

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-159 542	-136 557
Permanente forskjeller	0	500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 778	-91 128
Skattepliktig inntekt	-61 765	-227 185

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	546 143	-232 703	343 440
Årsresultat	0	0	-159 542	-159 542
Egenkapital 31.12.2025	30 000	546 143	-392 245	183 898

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R&L Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 475 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 244 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.