



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 869 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tove Haugen Strangstadstuen
Galterudskogen 38D
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Haugen Strangstadstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		576 184	553 710
Sum inntekter		580 184	553 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	11 410
Annen driftskostnad	1	513 703	450 880
Sum kostnader		554 779	462 290
Driftsresultat		25 404	91 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	103
Annen finansinntekt		149	100
Sum finansinntekter		307	203
Netto finans		307	203
Resultat før skattekostnad		25 711	91 624
Årsresultat	2	25 711	91 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 711	91 624
Totalresultat		25 711	91 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 711	91 624
Sum overføringer og disponeringer		25 711	91 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 549	11 861
Sum fordringer		9 549	15 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	146 805	142 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 805	142 606
Sum omløpsmidler		156 354	158 467
SUM EIENDELER		156 354	158 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 305	111 594
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		137 305	111 594
Sum egenkapital	2	137 305	111 594
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 049	11 861
Skyldig offentlige avgifter			4 810
Annen kortsiktig gjeld		8 000	30 203
Sum kortsiktig gjeld		19 049	46 874
Sum gjeld		19 049	46 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 354	158 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371025

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 869 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tove Haugen Strangstadstuen
Galterudskogen 38D
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Haugen Strangstadstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 927 869 217
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		576 184	553 710
Sum inntekter		580 184	553 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	11 410
Annen driftskostnad	1	513 703	450 880
Sum kostnader		554 779	462 290
Driftsresultat		25 404	91 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	103
Annen finansinntekt		149	100
Sum finansinntekter		307	203
Netto finans		307	203
Resultat før skattekostnad		25 711	91 624
Årsresultat	2	25 711	91 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 711	91 624
Totalresultat		25 711	91 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 711	91 624
Sum overføringer og disponeringer		25 711	91 624



Organisasjonsnr: 927 869 217
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 549	11 861
Sum fordringer		9 549	15 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	146 805	142 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 805	142 606

Sum omløpsmidler		156 354	158 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		156 354	158 467
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		137 305	111 594
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		137 305	111 594

Sum egenkapital	2	137 305	111 594
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 049	11 861
Skyldig offentlige avgifter			4 810
Annen kortsiktig gjeld		8 000	30 203
Sum kortsiktig gjeld		19 049	46 874

Sum gjeld		19 049	46 874
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

156 354

158 467



Organisasjonsnr: 927 869 217
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sveatunet Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveatunet Eierseksjonssameie som viser et overskudd på kr 25 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024
Sveatunet Eierseksjonssameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSK52-EHJUZ-DWD1U-N3D37-03Q3P-LFD6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjoon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-08 07:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSKS2-EHJUZ-DWD1U-N3D37-03Q3P-LFD6I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sveatunet Eierseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 869 217

	BankID Signing Kenny Nhat Pham 2025-03-07
	BankID Signing Bjørn Asvard Olsen 2025-03-07
	BankID Signing Kristina Årskog 2025-03-07
	BankID Signing Benedicte Abello 2025-03-07
	BankID Signing Tove Haugen Strangstadstuen 2025-03-07
	BankID Signing Håkon Sæther 2025-03-07



RESULTATREGNSKAP

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		576 184	553 710
Sum driftsinntekter		580 184	553 710
Lønnskostnad	1	41 076	11 410
Annen driftskostnad	1	513 703	450 880
Sum driftskostnader		554 779	462 290
Driftsresultat		25 404	91 420
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158	103
Annen finansinntekt		149	100
Resultat av finansposter		307	203
Resultat før skattekostnad		25 711	91 624
Årsresultat	2	25 711	91 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 711	91 624
Sum overføringer		25 711	91 624



BALANSE

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 549	11 861
Sum fordringer		9 549	15 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	146 805	142 606
Sum omløpsmidler		156 354	158 467
Sum eiendeler		156 354	158 467



BALANSE

SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		137 305	111 594
Sum opptjent egenkapital		137 305	111 594
Sum egenkapital	2	137 305	111 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 049	11 861
Skyldig offentlige avgifter		0	4 810
Annen kortsiktig gjeld		8 000	30 203
Sum kortsiktig gjeld		19 049	46 874
Sum gjeld		19 049	46 874
Sum egenkapital og gjeld		156 354	158 467

Lillehammer, 05.03.2025
Styret i Sveatunet Eierseksjonssameie

Tove Haugen Strangstadstuen
styreleder

Benedicte Abello
styremedlem

Kenny Nhat Pham
styremedlem

Kristina Årskog
styremedlem

Bjørn Asvard Olsen
vara

Håkon Sæther
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etter regnskapsloven § 1-2 Regnskapspliktige, grunnet mer enn 21 en enheter i sameiet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring baserer seg helhetlig på fakturering av felleskostnader , og eierskiftegebyrer ved eventuelle salg.

SKATT

Et sameie er ikke et eget skattesubjekt. Det er den enkelte sameier som blir skattlagt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er pr.

31.12.2024 ingen grunn til å gjøre noen avsetning til tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styret
Lønn	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076
Sum	41 076

Utbetalt lønn gjelder godtgjørelse til styret i tråd med vedtak fattet på årsmøte.

YTELSER TIL REVISOR

Kostnader til revisor utgjør 10 000, hvorav 8 000 er avsatt til revisjonskostnader for årsregnskap 2024.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	111 594	111 594
Årets resultat				25 711	25 711
Pr 31.12.2024	0	0	0	137 305	137 305

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på bank pr. 31.12.2024 er kr.146 805, hvorav kr 0 er bundne midler (skattetrekk)