Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 703 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKT LANDÅS AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 132 384	
Sum inntekter		**14 132 384**	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 931	34 746
Sum kostnader		**21 931**	**34 746**
Driftsresultat		**14 110 453**	**-34 746**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	-2
Sum finansinntekter		**9**	**-2**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 456 662	2 228 102
Sum finanskostnader		**2 456 662**	**2 228 102**
Netto finans		**-2 456 653**	**-2 228 104**
Ordinært resultat før skattekostnad		**11 653 800**	**-2 262 850**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 563 836	-499 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 089 964**	**-1 763 139**
Årsresultat	5	**9 089 964**	**-1 763 139**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 089 964**	**-1 763 139**
Totalresultat		**9 089 964**	**-1 763 139**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 089 964	
Overført fra annen egenkapital			-1 763 139
Sum overføringer og disponeringer		**9 089 964**	**-1 763 139**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		272 701
Sum immaterielle eiendeler			**272 701**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4	14 132 384	
Sum finansielle anleggsmidler		**14 132 384**	
Sum anleggsmidler		**14 132 384**	**272 701**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	**88 176 501**	**88 176 501**
Fordringer			
Kundefordringer		12 733	13 240
Sum fordringer		**12 733**	**13 240**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 599	84 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 599**	**84 319**
Sum omløpsmidler		**88 219 833**	**88 274 060**
SUM EIENDELER		**102 352 217**	**88 546 761**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		324 750	324 750
Sum innskutt egenkapital	5	**354 750**	**354 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 454 905	-1 635 059
Sum opptjent egenkapital	5	**7 454 905**	**-1 635 059**
Sum egenkapital	5	**7 809 655**	**-1 280 309**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		**227 011**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 251 427	89 794 765
Sum annen langsiktig gjeld		**92 251 427**	**89 794 765**
Sum langsiktig gjeld		**92 478 438**	**89 794 765**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 305
Betalbar skatt	2	2 064 124	
Sum kortsiktig gjeld		**2 064 124**	**32 305**
Sum gjeld		**94 542 562**	**89 827 070**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**102 352 217**	**88 546 761**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 320091

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 703 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKT LANDÅS AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 703 965
PROSJEKT LANDÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 132 384	
Sum inntekter		**14 132 384**	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 931	34 746
Sum kostnader		**21 931**	**34 746**
Driftsresultat		**14 110 453**	**-34 746**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	-2
Sum finansinntekter		**9**	**-2**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 456 662	2 228 102
Sum finanskostnader		**2 456 662**	**2 228 102**
Netto finans		**-2 456 653**	**-2 228 104**
Ordinært resultat før skattekostnad		**11 653 800**	**-2 262 850**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 563 836	-499 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 089 964**	**-1 763 139**
Årsresultat	**5**	**9 089 964**	**-1 763 139**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 089 964**	**-1 763 139**
Totalresultat		**9 089 964**	**-1 763 139**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 089 964	
Overført fra annen egenkapital			-1 763 139
Sum overføringer og disponeringer		**9 089 964**	**-1 763 139**

Organisasjonsnr: 922 703 965
PROSJEKT LANDÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		272 701
Sum immaterielle eiendeler			**272 701**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4	14 132 384	
Sum finansielle anleggsmidler		**14 132 384**	
Sum anleggsmidler		**14 132 384**	**272 701**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**3**	**88 176 501**	**88 176 501**
Fordringer			
Kundefordringer		12 733	13 240
Sum fordringer		**12 733**	**13 240**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 599	84 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 599**	**84 319**
Sum omløpsmidler		**88 219 833**	**88 274 060**
SUM EIENDELER		**102 352 217**	**88 546 761**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		324 750	324 750
Sum innskutt egenkapital	**5**	**354 750**	**354 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 454 905	-1 635 059
Sum opptjent egenkapital	**5**	**7 454 905**	**-1 635 059**

Sum egenkapital	**5**	**7 809 655**	**-1 280 309**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		**227 011**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 251 427	89 794 765
Sum annen langsiktig gjeld		**92 251 427**	**89 794 765**
Sum langsiktig gjeld		**92 478 438**	**89 794 765**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 305
Betalbar skatt	2	2 064 124	
Sum kortsiktig gjeld		**2 064 124**	**32 305**
Sum gjeld		**94 542 562**	**89 827 070**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**102 352 217**	**88 546 761**

Organisasjonsnr: 922 703 965
PROSJEKT LANDÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Til generalforsamlingen i Prosjekt Landås AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjekt Landås AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:07

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Prosjekt Landås AS Årsregnskap 2021 06.04.22.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-04-28 11:36 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Prosjekt Landås AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Resultatregnskap

Prosjekt Landås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14,132,384	0
Sum driftsinntekter		**14,132,384**	**0**
Annen driftskostnad	6	21,931	34,746
Sum driftskostnader		**21,931**	**34,746**
Driftsresultat		**14,110,453**	**-34,746**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	-2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2,456,662	2,228,102
Resultat av finansposter		**-2,456,653**	**-2,228,104**
Ordinært resultat før skattekostnad		11,653,800	-2,262,850
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2,563,836	-499,711
Ordinært resultat		**9,089,964**	**-1,763,139**
Årsresultat	**5**	**9,089,964**	**-1,763,139**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9,089,964	0
Overført fra annen egenkapital		0	1,763,139
Sum overføringer		**9,089,964**	**-1,763,139**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Balanse

Prosjekt Landås AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	272,701
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**272,701**
Andre langsiktige fordringer	4	14,132,384	0
Sum finansielle anleggsmidler		**14,132,384**	**0**
Sum anleggsmidler		**14,132,384**	**272,701**
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	88,176,501	88,176,501
Fordringer			
Kundefordringer		12,733	13,240
Sum fordringer		**12,733**	**13,240**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30,599	84,319
Sum omløpsmidler		**88,219,833**	**88,274,060**
Sum eiendeler		**102,352,217**	**88,546,761**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Balanse

Prosjekt Landås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30,000	30,000
Overkurs		324,750	324,750
Sum innskutt egenkapital	**5**	**354,750**	**354,750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7,454,905	-1,635,059
Sum opptjent egenkapital	**5**	**7,454,905**	**-1,635,059**
Sum egenkapital	**5**	**7,809,655**	**-1,280,309**
Gjeld			
Utsatt skatt	2	227,011	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92,251,427	89,794,765
Sum annen langsiktig gjeld		**92,251,427**	**89,794,765**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32,305
Betalbar skatt	2	2,064,124	0
Sum kortsiktig gjeld		**2,064,124**	**32,305**
Sum gjeld		**94,542,562**	**89,827,070**
Sum egenkapital og gjeld		**102,352,217**	**88,546,761**

Oslo, 25.04.2022
Styret i Prosjekt Landås AS

Paul Børseth
styreleder

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Prosjekt Landås AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter
Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap
Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Prosjekt Landås AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2,064,124	0
Endring i utsatt skatt	499,712	-499,711
Skattekostnad ordinært resultat	**2,563,836**	**-499,711**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11,653,800	-2,262,850
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2,271,418	0
Skattepliktig inntekt	**9,382,382**	**-2,262,850**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2,064,124	0
Sum betalbar skatt i balansen	**2,064,124**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1,031,866	1,031,866	0
Sum	**1,031,866**	**1,031,866**	**0**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2,271,418	-2,271,418
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**1,031,866**	**-1,239,552**	**-2,271,418**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**227,011**	**-272,701**	**-499,712**

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Tomt	47,242,930	47,242,930
Varer i arbeid	40,933,571	40,933,571
Balanseført verdi pr. 31.12	**88,176,501**	**88,176,501**

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 4 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Prosjekt Landås AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1

Prosjekt Landås AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30,000	324,750	-1,635,059	-1,280,309
Årets resultat	0	0	9,089,964	9,089,964
Egenkapital 31.12.	**30,000**	**324,750**	**7,454,905**	**7,809,655**

Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.
Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 12,246 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2021	2020
Urban Property Eier AS	92,251,427	89,794,765
Sum	**92,251,427**	**89,794,765**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
EA677696498247AFAD4950F40B2D28A1