



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 10  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 082	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 633	105 800
Annen driftskostnad	2	664 401	239 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 117</b>	<b>345 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-823 117</b>	<b>954 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			1 021 900
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 021 910</b>
Annen rentekostnad		506 727	545 776
Annen finanskostnad		153 465	86 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 192</b>	<b>632 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 192</b>	<b>389 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 483 308</b>	<b>1 344 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 470	89 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 443 838	354 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 087	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		361 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087</b>	<b>361 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 673 500	2 108 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 500</b>	<b>2 108 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 587</b>	<b>2 470 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		95 000	1 096 800
<b>Sum varer</b>		<b>95 000</b>	<b>1 096 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 185	372
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 185</b>	<b>6 000 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			50 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	768	631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768</b>	<b>631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 096 953</b>	<b>7 147 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 948 128	5 391 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 128</b>	<b>5 391 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 828 128</b>	<b>6 271 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		39 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 029 024
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 725 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 029 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 068 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 412	206 038
Betalbar skatt	3		53 490
Annen kortsiktig gjeld			18 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 412</b>	<b>277 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 412</b>	<b>3 346 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 10  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 018 866  
D.F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 082	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 633	105 800
Annen driftskostnad	2	664 401	239 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 117</b>	<b>345 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-823 117</b>	<b>954 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			1 021 900
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 021 910</b>
Annen rentekostnad		506 727	545 776
Annen finanskostnad		153 465	86 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 192</b>	<b>632 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 192</b>	<b>389 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 470	89 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 443 838	354 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 443 838</b>	<b>1 254 229</b>



Organisasjonsnr: 920 018 866  
D.F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 087	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1		361 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087</b>	<b>361 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 673 500	2 108 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 500</b>	<b>2 108 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 587</b>	<b>2 470 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		95 000	1 096 800
<b>Sum varer</b>		<b>95 000</b>	<b>1 096 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 000 000	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 185	372
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 185</b>	<b>6 000 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
			50 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	768	631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768</b>	<b>631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 096 953</b>	<b>7 147 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 948 128	5 391 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 128</b>	<b>5 391 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 828 128</b>	<b>6 271 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		39 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>39 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 029 024
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 725 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 029 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 068 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 412	206 038
Betalbar skatt	3		53 490
Annen kortsiktig gjeld			18 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 412</b>	<b>277 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 412</b>	<b>3 346 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>



Organisasjonsnr: 920 018 866  
D.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
D.f Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920018866**



D.f Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		141 083	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 633	105 800
Annen driftskostnad	2	664 401	239 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>823 117</b>	<b>345 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(823 117)</b>	<b>954 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	1 021 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 021 910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		506 727	545 776
Annen finanskostnad		153 465	86 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 192</b>	<b>632 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(660 192)</b>	<b>389 775</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 483 308)</b>	<b>1 344 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 470)	89 886
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 443 838)</b>	<b>1 254 229</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 443 838)</b>	<b>1 254 229</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 443 838)	354 229
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 443 838)</b>	<b>1 254 229</b>



D.f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 087	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	361 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087</b>	<b>361 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 673 500	2 108 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 500</b>	<b>2 108 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 676 587</b>	<b>2 470 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		95 000	1 096 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 185	372
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 185</b>	<b>6 000 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	768	631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 096 953</b>	<b>7 147 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>



D.f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 948 128	5 391 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 128</b>	<b>5 391 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 828 128</b>	<b>6 271 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	39 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 029 024
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 725 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 029 024</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 068 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 412	206 038
Betalbar skatt	3	0	53 490
Annen kortsiktig gjeld		0	18 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>220 412</b>	<b>277 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 945 412</b>	<b>3 346 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>

Bodø, - 2022

Daniel Eriksen Furnes  
Styrets Leder



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	529 000
+ Tilgang	0
- Avgang	529 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 517
+ Ordinære avskrivninger	17 633
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	185 150
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 483 308
+ Permanente og andre forskjeller	378 465
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 876
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 112 720</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-39 470
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-39 470</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 108	55 933
+ Utestående fordringer	158 178	123 477
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 112 720	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-925 433</b>	<b>179 410</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>39 470</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	925 433	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>925 433</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 595</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	925 433	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 595</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 108	55 933	26 825
+ Utestående fordringer	158 178	123 477	-34 701
<b>Sum</b>	<b>187 286</b>	<b>179 410</b>	<b>-7 876</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-7 876</b>

Noter for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	880 000	0	5 391 966	6 271 966
-Til årets resultat			-1 443 838	-1 443 838
<b>Pr 31.12.</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>	<b>3 948 128</b>	<b>4 828 128</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en eiendom i Narvik kommune, g.nr/b.nr 223/96

### Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Otto Rune Føyn Robsahm kr 323 500.

3B HM Invest AS kr 50 000.

Brian Borge Skov kr 50 000.

Trust Technologies AS kr 1 250 000.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 933,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Daniel Eriksen Furnes	300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	300 100,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sverre Halbjørhus
Lånebeløp:	kr 2 150 000 her av kr 150.000 forfalte ikke betalte renter
Rente pr mnd:	kr 30 000

Lånet er ytet av:	Waterstop AS
Lånebeløp:	kr 500 000 her av kr 75 000 forfalte ikke betalte renter
Rente pr mnd:	kr 15 000



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Df off regnskap 2021.pdf	Furnes, Daniel Eriksen	25.04.1986	29.04.2022 13:29

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maC/z8zH5cpl80ac774UaNAAnUCYDg8=-



**Årsregnskap 2021  
for  
D.f Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920018866**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maC/z8zH5cpl80ac774UaNAAnUCYDg8=-



D.f Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		141 083	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 633	105 800
Annen driftskostnad	2	664 401	239 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>823 117</b>	<b>345 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(823 117)</b>	<b>954 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	1 021 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 021 910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		506 727	545 776
Annen finanskostnad		153 465	86 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 192</b>	<b>632 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(660 192)</b>	<b>389 775</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 483 308)</b>	<b>1 344 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 470)	89 886
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 443 838)</b>	<b>1 254 229</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 443 838)</b>	<b>1 254 229</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 443 838)	354 229
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 443 838)</b>	<b>1 254 229</b>

Årsregnskap for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maCz8zH5cpl80ac774UaNIAnUCYDg8=



D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 087	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	361 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 087</b>	<b>361 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 673 500	2 108 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 500</b>	<b>2 108 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 676 587</b>	<b>2 470 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		95 000	1 096 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 185	372
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 185</b>	<b>6 000 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	768	631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 096 953</b>	<b>7 147 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>

Årsregnskap for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maCzr2BzH5cpl80ac774UaNAUCYDgB=



D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 948 128	5 391 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 128</b>	<b>5 391 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 828 128</b>	<b>6 271 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	39 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 029 024
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 725 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 029 024</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 725 000</b>	<b>3 068 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 412	206 038
Betalbar skatt	3	0	53 490
Annen kortsiktig gjeld		0	18 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>220 412</b>	<b>277 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 945 412</b>	<b>3 346 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 540</b>	<b>9 618 038</b>

Bodø, - 2022

Daniel Eriksen Furnes  
Styrets Leder

Årsregnskap for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maCz8zH5cpl80ac774UaNAUCYDg8=



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maC/z8zH5cpl80ac774UaIAAnUCYDg8=



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	529 000
+ Tilgang	0
- Avgang	529 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 517
+ Ordinære avskrivninger	17 633
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	185 150
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

Noter for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maC/z8zH5cpl80ac774UaNAUCYDg8=



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 483 308
+ Permanente og andre forskjeller	378 465
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 876
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 112 720</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-39 470
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-39 470</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 108	55 933
+ Utestående fordringer	158 178	123 477
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 112 720	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-925 433</b>	<b>179 410</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>39 470</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	925 433	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>925 433</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 595</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	925 433	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 595</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 108	55 933	26 825
+ Utestående fordringer	158 178	123 477	-34 701
<b>Sum</b>	<b>187 286</b>	<b>179 410</b>	<b>-7 876</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-7 876</b>

Noter for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maC/z8zH5cpl80ac774UaNAUCYDg8=



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	880 000	0	5 391 966	6 271 966
-Til årets resultat			-1 443 838	-1 443 838
<b>Pr 31.12.</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>	<b>3 948 128</b>	<b>4 828 128</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en eiendom i Narvik kommune, g.nr/b.nr 223/96

### Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Otto Rune Føyn Robsahm kr 323 500.

3B HM Invest AS kr 50 000.

Brian Borge Skov kr 50 000.

Trust Technologies AS kr 1 250 000.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Noter for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maCz8zH5cpl80ac774UaNAUCYDg8=



D.f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 933,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Daniel Eriksen Furnes	300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	300 100,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sverre Halbjørhus
Lånebeløp:	kr 2 150 000 her av kr 150.000 forfalte ikke betalte renter
Rente pr mnd:	kr 30 000

Lånet er ytet av:	Waterstop AS
Lånebeløp:	kr 500 000 her av kr 75 000 forfalte ikke betalte renter
Rente pr mnd:	kr 15 000

Noter for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xRkgkvbO5t6s1maC/z8zH5cpl80ac774UaNAAnUCYDg8=