



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 110 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS 12 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Schjoldager  
Gustav Vigelands vei 3C  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjoldager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 226	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 226</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 724	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 724</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 950</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 223</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		5 655	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 655</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 222</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 110 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS 12 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Schjoldager  
Gustav Vigelands vei 3C  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjoldager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 925 110 469  
HS 12 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3</b>	



Organisasjonsnr: 925 110 469  
HS 12 INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 226	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 226</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 724	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 724</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 950</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 223</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		5 655	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 655</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	



Sum gjeld	5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 222	0



Organisasjonsnr: 925 110 469  
HS 12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt Note 1 ? Regnskapsprinsipper Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Fordringer Pensjoner Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Inntekter Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 10.05.2020 Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

## Note

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Schjoldager	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020. Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 0 i styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

##### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

##### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4.00	

##### Betalbar skatt i balansen



<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Note**

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1226.00		

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		5655.00	

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-3.00	35652.00



HS 12 Invest AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 10.05.2020

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HS 12 Invest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 3 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av stiftelsesutgifter	1 225
Endring i utsatt skatt	-1 226
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1</b>

### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	-4
Endring i underskudd til fremføring	5 574
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-5 570
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 574
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 574
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-1 226</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

Skattesats ved beregning av utsatt skatt 22 %

## Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.



HS 12 Invest AS

Noter

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	10 000		40 000
Stiftelsesgebyrer		-4 345		-4 345
Årets resultat			-3	-3
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 655</b>	<b>-3</b>	<b>35 652</b>

## Note 6 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Harald Omdal Schjoldager	Styreleder	1 000	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>		<b>1 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## RESULTATREGNSKAP

HS 12 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HS 12 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 226	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 226</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 724	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 724</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 950</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 273</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 222</b>	<b>0</b>

HS 12 INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### HS 12 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		5 655	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 655</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 652</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 222</b>	<b>0</b>

27.05.2021  
Styret i Hs 12 Invest AS

---

Harald Omdal Schjoldager  
styreleder/daglig leder