



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 598	990 202
Sum inntekter		1 048 598	990 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 306	45 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	7 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	84 966	75 429
Sum kostnader		184 352	128 034
Driftsresultat		864 247	862 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	116
Sum finansinntekter		300	116
Annen rentekostnad		102	8
Sum finanskostnader		102	8
Netto finans		198	108
Ordinært resultat før skattekostnad		864 445	862 275
Skattekostnad på resultat	3	190 200	189 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 245	672 572
Årsresultat		674 245	672 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 245	672 572
Totalresultat		674 245	672 572
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	585 000	472 500
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	89 245	200 072
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		674 245	672 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 553	103 715
Sum immaterielle eiendeler		98 553	103 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 883	814 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		807 883	814 963
Sum anleggsmidler		906 436	918 678
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 550	563 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 550	563 492
Sum omløpsmidler		679 550	563 492
SUM EIENDELER		1 585 986	1 482 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	873 762	784 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		873 762	784 517
Sum egenkapital		1 141 962	1 052 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	185 038	184 095
Skyldig offentlige avgifter		258 986	245 358
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		444 024	429 453
Sum gjeld		444 024	429 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 986	1 482 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302082

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 598	990 202
Sum inntekter		1 048 598	990 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 306	45 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	7 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	84 966	75 429
Sum kostnader		184 352	128 034
Driftsresultat		864 247	862 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	116
Sum finansinntekter		300	116
Annen rentekostnad		102	8
Sum finanskostnader		102	8
Netto finans		198	108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	864 445	862 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 200	189 703
Årsresultat		674 245	672 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 245	672 572
Totalresultat		674 245	672 572
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	585 000	472 500
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	89 245	200 072
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

674 245

672 572



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 553	103 715
Sum immaterielle eiendeler		98 553	103 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 883	814 963
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		807 883	814 963
Sum anleggsmidler		906 436	918 678
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 550	563 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 550	563 492
Sum omløpsmidler		679 550	563 492
SUM EIENDELER		1 585 986	1 482 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	873 762	784 517
Sum opptjent egenkapital		873 762	784 517
Sum egenkapital		1 141 962	1 052 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	185 038	184 095
Skyldig offentlige avgifter	258 986	245 358
Utbytte 4		
Sum kortsiktig gjeld	444 024	429 453
Sum gjeld	444 024	429 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 585 986	1 482 170



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Egerø Eiendom AS

Org.nr.: 959 030 189



Resultatregnskap

Egerø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 048 598	990 202
Sum driftsinntekter		1 048 598	990 202
Lønnskostnad	1	92 306	45 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	7 080
Annen driftskostnad	1	84 966	75 429
Sum driftskostnader		184 352	128 034
Driftsresultat		864 247	862 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	116
Annen rentekostnad		102	8
Resultat av finansposter		198	108
Resultat før skattekostnad		864 445	862 275
Skattekostnad på resultat	3	190 200	189 703
Resultat		674 245	672 572
Årsoverskudd		674 245	672 572
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	585 000	472 500
Avsatt til annen egenkapital	4	89 245	200 072
Sum overføringer		674 245	672 572



Balanse
Egerø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	98 553	103 715
Sum immaterielle eiendeler		98 553	103 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 883	814 963
Sum varige driftsmidler		807 883	814 963
Sum anleggsmidler		906 436	918 678
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 550	563 492
Sum omløpsmidler		679 550	563 492
Sum eiendeler		1 585 986	1 482 170



Balanse

Egerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	873 762	784 517
Sum opptjent egenkapital		873 762	784 517
Sum egenkapital		1 141 962	1 052 717
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	185 038	184 095
Skyldig offentlige avgifter		258 986	245 358
Sum kortsiktig gjeld		444 024	429 453
Sum gjeld		444 024	429 453
Sum egenkapital og gjeld		1 585 986	1 482 170

Hokksund, 19.01.2024
Styret i Egerø Eiendom AS

Vidar Hole
styreleder

Tom Erik Hole
styremedlem



Egerø Eiendom AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig, i takt med når de anses for å være opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har en person ansatt på deltid som utfører diverse administrative oppgaver, i tillegg til at styret mottar noe godtgjørelse.

Det er er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlem eller nærstående til neon av disse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	3 075 721	342 313	3 418 034
Oppskrivning 1997	638 900	53 777	692 677
Tilgang 2021	0	341 845	341 845
Akk. avskrivninger 31.12	3 644 673		3 644 673
Bokført verdi 31.12.	69 948	737.935	807 883
Årets avskrivning	7 080	0	7 080
Prosentatsats avskr.	5%		
Uavskrevet rest oppskr.	0	53 777	53 777



Egerø Eiendom AS
Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 038	184 095
Endring i utsatt skattefordel	5 162	5 608
Skattekostnad ordinært resultat	190 200	189 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	864 445	862 275
Permanente forskjeller	102	8
Endring i midlertidige forskjeller	-23 467	-25 488
Skattepliktig inntekt	841 080	836 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 038	184 095
Sum betalbar skatt i balansen	185 038	184 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-447 967	-471 434	-23 467
Sum	-447 967	-471 434	-23 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-447 967	-471 434	-23 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 553	-103 715	-5 163

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	112 500	155 700	0	784 517	1 052 717
Årets resultat				674 245	674 245
Tilleggsutbytte				-585 000	-585 000
Pr 31.12.2023	112 500	155 700	0	873 762	1 141 962

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egerø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	500,0	112 500
Sum	225		112 500



Egerø Eiendom AS Noter 2023

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iseksport AS	133	59,1	59,1
Vidar Hole	63	28,0	28,0
Kari Hole	29	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Hole	styreleder	63
Totalt antall aksjer		63

Styremedlem Tom Erik Hole representerer Iseksport AS, som eier 133 aksjer i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hole, Vidar	BANKID	2024-01-22 15:20
Hole, Tom Erik	BANKID	2024-01-22 13:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.